



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **037/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-04-2023 a las 10:17 horas.



**Servicios de arquitectura: redacción de los proyectos, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para la construcción de tres edificios de demostración tecnológica en el territorio nacional.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 763.600 EUR.

→ **Importe** 923.956 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 763.600 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Observaciones:** Se estima en tres anualidades, considerando que el servicio de dirección de obra y de ejecución material de la obra se extinguirá una vez finalizadas las obras de los edificios. El plazo de redacción de los proyectos y estudios geotécnicos es de un máximo de 12 semanas

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO II 037\_23.docx**

→ **ANEXO III 037\_23.docx**

→ **ANEXO IV 037\_23.docx**

→ **ANEXO VI 037\_23 Lote1.docx**

→ **ANEXO VI 037\_23 Lote2.docx**

→ **ANEXO VI 037\_23 Lote3.docx**

→ **DOUE 037\_23.pdf**

→ **DOUE 037\_23.xml**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=05WmcjoC5EznSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=05WmcjoC5EznSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

## → Dirección General del Instituto Nacional de Ciberseguridad de España, S.A. (INCIBE)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.incibe.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z8PJ8mgr3AUQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avenida José Aguado, 41

→ (24005) León España

→ ES413

### Contacto

→ Teléfono +34 987877189

→ Fax +34 987261016

→ Correo Electrónico [contratacion@incibe.es](mailto:contratacion@incibe.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección General del Instituto Nacional de Ciberseguridad de España, S.A. (INCIBE)

### Dirección Postal

→ Avenida José Aguado, 41

→ (24005) León España

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección General del Instituto Nacional de Ciberseguridad de España, S.A. (INCIBE)

### Dirección Postal

→ Avenida José Aguado, 41

→ (24005) León España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General del Instituto Nacional de Ciberseguridad de España, S.A. (INCIBE)

### Dirección Postal

→ Avenida José Aguado, 41

→ (24005) León España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/05/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA OFERTAS ECONÓMICAS

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 19/06/2023 a las 15:00 horas

→ La fecha es orientativa pues depende de las posibles subsanaciones de los sobres 1 y 2

### Lugar

→ Telemática

### Dirección Postal

→ Plataforma Contratación del SP

→ España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : La apertura se hace a través de la herramienta de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/04/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 074-220817

→ Fecha de publicación 14/04/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:220817-2023:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicios de arquitectura: redacción de los proyectos, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para la construcción de tres edificios de demostración tecnológica en el territorio nacional.**

→ Valor estimado del contrato 763.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 923.956 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 763.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Se estima en tres anualidades, considerando que el servicio de dirección de obra y de ejecución material de la obra se extinguirá una vez finalizadas las obras de los edificios. El plazo de redacción de los proyectos y estudios geotécnicos es de un máximo de 12 semanas

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Los edificios de demostración tecnológica deben lograr la calificación de edificios de consumo casi cero, Passivhouse o similar.

### Lote 1: LOTE 1: Edificio en León

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 409.706 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 338.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

### Lote 2: LOTE 2: Edificio en Málaga

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 257.125 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 212.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

### Lote 3: LOTE 3: Edificio en País Vasco

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 257.125 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 212.500 EUR.

→ Subentidad Nacional País Vasco  
→ Código de Subentidad Territorial ES21

→ Clasificación CPV  
→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se admite revisión de precios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los licitadores acreditarán su capacidad de obrar y la ausencia de incompatibilidades y de prohibiciones de contratar mediante las declaraciones del DEUC (Documento Europeo Único de Contratación)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver PCG

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Patrimonio neto - Se acreditará mediante declaraciones del Anexo II del PCG. Criterios: la cifra del patrimonio neto deberá ser igual o superior a la mitad del capital social.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1-LOTE 1-EDIFICIO EN LEÓN

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Descripción En este sobre nº 1 los licitadores incluirán el DEUC, las declaraciones complementarias del Anexo II, la declaración de solvencia del Anexo III correspondiente al lote 1, y las empresas extranjeras la declaración del Anexo IV. (Aunque el modelo del Anexo III es común a los tres lotes, los licitadores referirán en este sobre los contratos correspondientes al presupuesto de ejecución material del edificio de León)

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1-LOTE 2-EDIFICIO EN MÁLAGA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 2

→ Descripción En este sobre nº 1 los licitadores incluirán el DEUC, las declaraciones complementarias del Anexo II, la declaración de solvencia del Anexo III correspondiente al lote 2, y, las empresas extranjeras, la declaración del Anexo IV. (Aunque el modelo del Anexo III es común a los tres lotes, los licitadores referirán en este sobre los contratos correspondientes al presupuesto de ejecución material del edificio de Málaga).

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1-LOTE 3-EDIFICIO EN PAÍS VASCO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 3

→ Descripción En este sobre nº 1 los licitadores incluirán el DEUC, las declaraciones complementarias del Anexo II, la declaración de solvencia del Anexo III correspondiente al lote 3, y las empresas extranjeras la declaración del Anexo IV. (Aunque el modelo del Anexo III es común a los tres lotes, los licitadores referirán en este sobre los contratos correspondientes al presupuesto de ejecución material del edificio de País Vasco)

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2-COMÚN A LOS TRES LOTES

→

- ↳ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- ↳ **Nº Lote:** 1
- ↳ **Nº Lote:** 2
- ↳ **Nº Lote:** 3
- ↳ **Descripción** En este sobre los licitadores incluirán la Memoria de Anteproyecto

## Preparación de oferta

- ↳ **Sobre** SOBRE 3-LOTE 1-EDIFICIO EN LEÓN
- ↳ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ **Nº Lote:** 1
- ↳ **Descripción** En este sobre el licitador incluirá su oferta valorable mediante fórmulas para el lote 1, siguiendo el modelo que se adjunta.

## Preparación de oferta

- ↳ **Sobre** SOBRE 3-LOTE 2-EDIFICIO EN MÁLAGA
- ↳ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ **Nº Lote:** 2
- ↳ **Descripción** En este sobre el licitador incluirá su oferta valorable mediante fórmulas para el lote 2, conforme al modelo que se adjunta.

## Preparación de oferta

- ↳ **Sobre** SOBRE 3-LOTE 3-EDIFICIO EN PAÍS VASCO
- ↳ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ **Nº Lote:** 3
- ↳ **Descripción** En este sobre el licitador incluirá su oferta valorable mediante fórmulas para el lote 3, conforme al modelo que se adjunta.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Aumento del plazo de garantía
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 9
- ↳ Certificación PASSIVHAUSE DESIGNER
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 10
- ↳ Oferta económica
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Precio
  - ↳ **Ponderación** : 48
- ↳ Reducción del plazo entrega de los proyectos
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 12

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Memoria Anteproyecto
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 21

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- ↳ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- ↳

Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28071) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 913491446  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhap.es

#### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28071) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 913491446  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhap.es

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE  
→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ [Descripción de Programas de Financiación](#) <https://planderecuperacion.gob.es/>

#### Subcontratación permitida

→ Sólo se permite la subcontratación de la redacción de los estudios geotécnicos