

# INFORME

Informe de:	<b>Alberto Álvarez Quiles. Arquitecto Técnico Municipal</b>
Interesado:	<b>Mesa de contratación</b>
Asunto:	<b>Puntuación basada en juicios de valor del exp. 2PA/2020, para la adjudicación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE EMSULE"</b>
Fecha:	2 de Julio de 2020
Nº de páginas:	2

## ANTECEDENTES:

1. Con fecha 16 de Junio de 2020 se entregó por la mesa de contratación la documentación presentada por los licitadores para su puntuación correspondiente a juicio de valor.

2. Los licitadores presentados son los siguientes:

- 1.- EULEN.
- 2.- ORONA.
- 3.- THYSSEN KRUPP.
- 4.-FAIN.
- 5.-KONE.
- 6.-ELEVARTE.

3. Una vez revisada toda la documentación aportada por los licitadores las puntuaciones obtenidas son: (ver cuadro en página 2 del presente informe).

1.- EULEN.....	18.50
2.- ORONA.....	17.50
3.- THYSSEN KRUPP.....	23.50
4.-FAIN.....	16.00
5.-KONE.....	22.50
6.-ELEVARTE.....	18.00

Lo que informo a los efectos oportunos.

**Arquitecto Técnico Municipal**



Fdo.- Alberto Álvarez Quiles  
Delegación de obras e infraestructuras.

Informe dirigido a la Mesa de contratación, para la adjudicación del servicio de mantenimiento de ascensores de EMSULE  
Exp 2PA/2020

LICITADORES	1	2		3	4				PUNTAJACION	TOTAL PUNTOS
	HASTA 5 PUNTOS VISITA PREVIA Descripción del estado de las instalaciones	HASTA 15 PUNTOS Desarrollo de las Tareas	HASTA 2,5 PUNTOS Medios humanos y técnicos adscritos al contrato.	HASTA 2,5 PUNTOS Plan de medio ambiente y PRL	1	2	3	4		
<b>ELEVARTE</b>	MUY BIEN	MANTE. PREVENTIVO Mejora el PPT	MANTE.CORRECTIVO Faltan algunas unidades importantes	INFORMES Informes de mantenimiento, informes de mantenimiento preventivo de cada ascensor, informe final del estado de los aparatos.	REGULAR	5,00	10,00	2,00	1,00	18
<b>FAIN</b>	REGULAR	según NORMATIVA Y ppt Registro del mantenimiento preventivo. Revisión extraordinaria antes de navidad, Semana Santa, Fiestas etc.	Tiempo de respuesta averías 120 min. Repuestos no indica que todos sean originales.	Informe técnico al inicio del contrato. Informe mensual de incidencias e informe anual. Proceso informatizado	BIEN	2,00	10,00	2,50	1,50	16
<b>EULEN</b>	BIEN	Muy bien especifica las actividades a realizar en cada tipo de ascensor (hidráulico o eléctrico).Añade el mantenimiento técnico - Legal	Repuestos originales, colaboración en vigor con proveedores, buena respuesta a las incidencias	Partes de trabajo	BIEN	3,50	12,50	1,00	1,50	18,5
<b>KONE</b>	MUY BIEN	Monitorización de todos los equipos para anticipar incidencias. Instalación en cualquier tipo de ascensor.	PPT + Reparación de placas electrónicas Tramitación de avisos sistema KONECT Aviso al cliente de la reparación de la avería. Agilidad en la búsqueda de repuestos.	Todo gestionado mediante aplicaciones informáticas propias	MUY BIEN	5,00	13,00	2,50	2,00	22,5
<b>THYSSEN KRUPP</b>	MUY BIEN	Preventivo mensual según pliegos. Añade el mantenimiento técnico legal	Incidencia 24 h atención de cualquier llamada en menos de 1 min. Gestión mediante tlr/ whatsapp / mail. Dos almacenes de repuestos en Madrid. Departamento propio de compras. Repuestos originales	Informe inicial, Informes técnicos periódicos trimestrales planificación del mantenimiento preventivo. Relación de avisos mensual, tiempos de respuesta en averías. Etc. Sistema de control de tiempos de respuesta DATAMATRIX. Portal de clientes On line	BIEN	5,00	14,00	2,50	2,00	23,5
<b>ORONA</b>	REGULAR Poco de inspección inicial y mucha estadística.	Según Ley y añade una Auditoria de calidad de todos los aparatos.	Según PPT y buena gestión de los avisos. Repuestos originales u homologados-	El informe- inventario indica que se realizara en el primer trimestre. Según PPT será el primer mes. Informes anual, partes de mantenimiento. Gestion mediante aplicación informática propia	BIEN	2,00	12,00	2,50	1,00	17,5

Fdo  
Alberto Álvarez Quijés  
Arquitecto Técnico  
Delegación de Obras e Infraestructuras.