



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA31-2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-12-2018 a las 20:13 horas.



## Cesión del derecho de superficie sobre parcela sita en manzana 23a de la UE "A" del sup-4 el merendero para la construcción de un complejo hotelero

→ Valor estimado del contrato 5.986.514,14 EUR.

→ Importe 5.986.514,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.986.514,14 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: La duración de la ejecución de las obras, incluido el equipamiento y dotación del complejo hotelero no será superior a 24 meses, a contar desde la fecha del acta de comprobación del replanteo.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Cesión de uso/titularidad

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=76AZBYJMX27nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=76AZBYJMX27nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Utrera**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.utrera.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C%2By3WjcnLvgQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de Gibaxa, 1

→ (41710) Utrera España

→ ES618

### Contacto

→ Teléfono +034 954860050

→ Fax +034 955861915

→ Correo Electrónico

[contratacionadministrativa@utrera.org](mailto:contratacionadministrativa@utrera.org)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Unidad Administrativa de Vivienda y Patrimonio

### Dirección Postal

→ Plaza de Gibaxa, 1  
→ (41710) Utrera España

### Contacto

→ Teléfono +34 954860050  
→ Fax +34 955861915  
→ Correo Electrónico [viviendaypatrimonio@utrera.org](mailto:viviendaypatrimonio@utrera.org)

## Recepción de Ofertas

→ Servicio de Atención al Ciudadano

### Dirección Postal

→ Plaza de Gibaxa, 1  
→ (41710) Utrera España

### Contacto

→ Teléfono +34 954860050  
→ Fax +34 955861915  
→ Correo Electrónico [sac@utrera.org](mailto:sac@utrera.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/01/2019 a las 23:59  
→ Observaciones: Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Utrera, Plaza de la Gibaxa, nº 1. Horario: Lunes a Viernes, de 8:30 a 18:30 horas. Para la presentación de ofertas en las oficinas de correos véase cláusula Undécima del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en BOP SEVILLA

→ Fecha de publicación 05/12/2018

→ Enlace Publicación:

<http://www.dipusevilla.es/system/modules/com.saga.sagasuite.theme.diputacion.sevilla.corporativo/handlers/download-bop.pdf>

→ Unidad Administrativa de Vivienda y Patrimonio

### Dirección Postal

→ Plaza de Gibaxa, 1  
→ (41710) Utrera España

### Contacto

→ Teléfono +34 954860050  
→ Fax +34 955861915  
→ Correo Electrónico [viviendaypatrimonio@utrera.org](mailto:viviendaypatrimonio@utrera.org)

## Objeto del Contrato: Cesión del derecho de superficie sobre parcela sita en manzana 23a de la UE "A" del sup-4 el merendero para la construcción de un complejo hotelero

→ Valor estimado del contrato 5.986.514,14 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.986.514,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.986.514,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: La duración de la ejecución de las obras, incluido el equipamiento y dotación del complejo hotelero no será superior a 24 meses, a contar desde la fecha del acta de comprobación del replanteo.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Mediante declaración sobre el volumen anual de negocios por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→

**Descripción** Se incluirá en este sobre la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previstos en la cláusula undécima del Pliego de cláusulas económico administrativas.

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Se incluirá en este sobre anteproyecto y memoria de explotación.

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Se incluirá en este sobre la documentación recogida en la cláusula undécima del Pliego de cláusulas económico administrativas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CANON

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 20

→ EXPERIENCIA PROFESIONAL EN EL SECTOR

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ Inversion realizada, contemplada en el anteproyecto (PEM)

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ Numero de estrellas que se asignen en el hotel

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ Reduccion de los plazos de ejecucion

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Características estéticas o funcionales

→ **Ponderación** : 5

→ Características medioambientales

→ **Ponderación** : 10

→ dotaciones complementarias generales y deportivas

→ **Ponderación** : 10

→ Soluciones constructivas propuestas

→ **Ponderación** : 10

→ Se aceptará factura electrónica