



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2200565**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2022 a las 08:35 horas.



Redacc. proyec. básico y de ejecución (con estudio de segur. y salud), y DF (dir. obra y dir. ejecución de obra), sin incluir coordinación de segur. y salud, de las obras para rehab. sobre Paradores, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea -Next Generation EU.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 4.787.424,86 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 5.792.784,08 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 4.787.424,86 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L1 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L2 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L3 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L4 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L5 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L6 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L7 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L8 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO II L9 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO III 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO IV 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO IX 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO V 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO VI 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO VII 2200565.pdf](#)

→ [ANEXO VIII 2200565.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=djqG2V0Kejmmq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 9

→

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 9

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015

→ Fax 915689402

→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/11/2022 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre 3

→

Lugar

→

Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/12/2022 a las 11:00 horas
→ Apertura Sobre 3

Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3 pl
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 05/12/2022 a las 11:00 horas
→ Apertura Sobre 2

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3 pl
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura Sobre 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 28/11/2022 a las 11:00 horas
→ Apertura Sobre 1

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3 pl
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/09/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 184-521351

→ Fecha de publicación 23/09/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:521351-2022:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2022/S 199-566256

→ Fecha de publicación 14/10/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:566256-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

--> Fecha de envío 11/11/2022

Objeto del Contrato: Redacc. proyec. básico y de ejecución (con estudio de segur. y salud), y DF (dir. obra y dir. ejecución de obra), sin incluir coordinación de segur. y salud, de las obras para rehab. sobre Paradores, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea -Next Generation EU.

→ Valor estimado del contrato 4.787.424,86 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.792.784,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.787.424,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Lote 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 572.026,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 472.748,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Lote 2: Lote 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 629.231,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 520.026,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Lote 3: Lote 3

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 773.107,03 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 638.931,43 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Lote 4: Lote 4

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 869.698,24 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 718.758,88 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Lote 5: Lote 5

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 711.858,79 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 588.313,05 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Lote 6: Lote 6

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 618.362,65 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 511.043,51 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Lote 7: Lote 7

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 677.243,68 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 559.705,52 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 40
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 40

Lote 8: Lote 8

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 396.645,56 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 327.806,25 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 40
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 40

Lote 9: Lote 9

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 544.610,34 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 450.091,19 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción,

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo I
- No prohibición para contratar - Anexo I
- No estar incurso en incompatibilidades - Anexo I
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Anexo I
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Anexo I

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Cláusula 13 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Cláusula 12 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- Evento de Apertura Apertura Sobre 1
- Descripción Documentación de carácter general

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1

- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre 2
- [Descripción](#) Criterios evaluables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre 3
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre 3
- [Descripción](#) Criterios evaluables de forma automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- [Acreditación de la intervención del personal en actuaciones puntuables.](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 14
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 14
- [Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del personal del equipo de trabajo](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 5
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 5
- [Compromiso visitas a obra](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 1
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 1

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- [Cronograma de plazos estimados hasta la finalización de la obra](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 4
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 4
- [Metodología de la intervención a realizar](#)

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 36
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 36

Presentación de recursos

Presentación de recursos

↳ Sede Social de Segipsa

Dirección Postal

- ↳ José Abascal 4
- ↳ (28003) Madrid España

Contacto

- ↳ [Correo Electrónico](mailto:ajuridica@segipsa.es) ajuridica@segipsa.es

- ↳ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
- ↳ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- ↳ [Descripción de Programas de Financiación](#) Next Generation EU