



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/02571H**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-03-2024 a las 09:33 horas.



Explotación de tres locales destinados a cafetería, situados en la Estación de Autobuses de Torrelavega, el Centro Cívico de Tanos y en las Piscinas descubiertas de Tanos

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 112.320 EUR.

→ Importe 14.040 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.040 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Planos Cafeterias.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bT5QeHGRMGiTyIGzYmBF9Q%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelavega**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.torrelavega.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oTwwsmQ%2FDPEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Baldomero Iglesias, 3

→

Contacto

→ Teléfono 942812229

→

(39300) Torrelavega España
→ ES130

Fax 942812230
→ Correo Electrónico mjherrera@aytotorrelavega.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelavega

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/04/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Baldomero Iglesias, 3
→ (39300) Torrelavega España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelavega

Dirección Postal

→ Plaza Baldomero Iglesias, 3
→ (39300) Torrelavega España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/04/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se notificará con antelación a todos los licitadores

Lugar

→ Dependencias Municipales del Ayuntamiento de Torrelavega

Dirección Postal

→ Plaza Baldomero Iglesias, 3
→ (39300) Torrelavega España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Explotación de tres locales destinados a cafetería, situados en la Estación de Autobuses de Torrelavega, el Centro Cívico de Tanos y en las Piscinas descubiertas de Tanos

→ Descripción del procedimiento

El objeto es la explotación de la concesión demanial de uso privativo de tres cafeterías de titularidad municipal, cuya descripción y superficie se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas, sin que, en ningún caso, el contrato resultante constituya arrendamiento de local de negocio, comporte cesión o atribución de derecho real alguno a favor del contratista sobre los locales en que se efectúe la prestación objeto de este contrato, ni implique ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos, conservando el Ayuntamiento los poderes de policía necesarios para asegurar la buena marcha del contrato.

→ Valor estimado del contrato 112.320 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.040 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.040 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Podrá acordarse la prórroga de la concesión hasta un plazo máximo de ocho años, incluyendo el plazo máximo de la concesión. La prórroga sería por dos periodos, durante un plazo máximo de dos años cada uno.

Lote 1: Cafetería Estación de Autobuses

→ Descripción del lote Cafetería Estación de Autobuses con una superficie de 177,77 m2.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Valor estimado del contrato 43.200 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

Lote 2: Cafetería Centro Cívico de Tanos

→ Descripción del lote Cafetería Centro Cívico de Tanos con una superficie de 59,83 m2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Valor estimado del contrato 30.720 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.840 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.840 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

Lote 3: Cafetería Piscinas descubiertas en Tanos

→ Descripción del lote Cafetería Piscinas descubiertas en Tanos con una superficie de 97,89 m2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Valor estimado del contrato 38.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→

Subentidad Nacional Cantabria
→ Código de Subentidad Territorial ES130

Importe 4.800 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 4.800 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 55330000 - Servicios de cafetería.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Solamente se deberá justificar por el licitador que resulte propuesto para la adjudicación del contrato

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Solamente se deberá justificar por el licitador que resulte propuesto para la adjudicación del contrato

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Archivo electrónico nº 1

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de ofertas
- Descripción Archivo electrónico nº 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon anual
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70
- Crear y mantener una publicidad web informativa o la inclusión del anuncio en las redes sociales
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
 - Disponer de productos aptos para el consumo por celíacos envasados de forma individual
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
 - Ofrecer a los clientes de la cafetería un servicio de takeaway (para llevar)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
 - Tener contratado al menos un empleado por cuenta ajena
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No