



Anuncio de licitación

Número de Expediente **E-EXP 15/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-03-2023 a las 13:15 horas.



Concesión demanial sobre la parcela dotacional situada en la avenida de la transición española nº 9, con destino a la construcción y gestión de una residencia de estudiantes en Alcobendas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.551.830,94 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 2.551.830,94 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 2.551.830,94 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Según apartado 4 de la cláusula 1 del PCAP

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45214700 - Trabajos de construcción de colegios mayores.

→ 98341100 - Servicios de gestión de alojamientos.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=plbtHDkrzfkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MSsOabjPUDkQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28100) Alcobendas España

→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@aytoalcobendas.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28100) Alcobendas España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28100) Alcobendas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2023 a las 23:59
→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

mesa electrónica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 26/04/2023 a las 23:59 horas
→ Esta fecha es orientativa. la fecha concreta se publicará en la PLACSP

Tipo de Acto : Público

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28100) Alcobendas España

Objeto del Contrato: Concesión demanial sobre la parcela dotacional situada en la avenida de la transición española nº 9, con destino a la construcción y gestión de una residencia de estudiantes en Alcobendas.

→ Valor estimado del contrato 2.551.830,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.551.830,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.551.830,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45214700 - Trabajos de construcción de colegios mayores.

→ 98341100 - Servicios de gestión de alojamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Según apartado 4 de la cláusula 1 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Según apartado 20 de la cláusula 1 del PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula 15 del PCAP

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - ANEXO V

→ No prohibición para contratar - Según cláusula 15 del PCAP

→ No estar incurso en incompatibilidades - Según cláusula 15 del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según cláusula 15 del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según cláusula 15 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP

Preparación de oferta

→

Sobre 1

- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Según clausula 12 A) Sobre nº 1 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Según clausula 12 A) Sobre nº 2 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Calificación energética del edificio**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- **Compromiso contratación personal en situación de desempleo larga duración colectivo > 45 años**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- **Oferta económica**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 80
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 80

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento**

Dirección Postal

- Pz. Mayor, nº 1
- (28100) Alcobendas España

Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@aytoalcobendas.org

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE