



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CS/2023/26**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-06-2023 a las 08:44 horas.



Servicio de redacción de Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra, para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal de protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sito en C/ Jose María Josefa en León ,Financiado en el marco del PRTR, Unión Europea- Next Generation EU

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 321.243 EUR.
- **Importe** 388.704,03 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 321.243 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 25 Mes(es)
 - Observaciones: Según PCAP
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Según PCAP León
- **Clasificación CPV**
 - 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Disponible para su descarga desde el siguiente enlace.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WvV34fxSyS7CFVQHDepjGQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Cañada Real 306. Edificio Prae
- (47008) Valladolid España

Contacto

- **Teléfono** +34 983362888
- **Fax** +34 983360509

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/08/2023 a las 13:00

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 31/08/2023 a las 14:00 horas

Lugar

→ SOMACYL

Dirección Postal

→ Cañada Real 306
→ (47008) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/06/2023

Objeto del Contrato: Servicio de redacción de Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra, para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal de protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sito en C/ Jose María Josefa en León ,Financiado en el marco del PRTR, Unión Europea- Next Generation EU

→ Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de redacción de Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra, para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal de protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sito en C/ Jose María Josefa en León - Financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ Valor estimado del contrato 321.243 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 388.704,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 321.243 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ León España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según lo establecido en el PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según lo establecido en el PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

Contratación estratégica

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante según Pcap

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente DEUC.

Motivos de exclusión

→ Participación en una organización criminal - Sin perjuicio de lo establecido en el art. 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con aportar DEUC.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según PCAP, suficiente con DEUC

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con aportar DEUC.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en Dirección de Obra del Arquitecto superior adscrito a la ejecución, por encima de la solvencia mínima exigida

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Experiencia en redacción de proyectos del Arquitecto superior adscrito a la ejecución, por encima de la solvencia mínima exigida

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→

Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 49

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Anteproyecto
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 45
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 45

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TARCCYL**
→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 5
→ (49001) Zamora España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
→ Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

Subcontratación permitida

→ Según PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No