



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-03-2021 a las 13:24 horas.



Concurso de proyectos de arquitectura para la redacción de un proyecto básico y de ejecución de un Teatro Municipal de Torreperogil.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.411,76 EUR.

→ Importe 96.088,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 79.411,76 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 14/05/2021 a las 00:00 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: Vista la complejidad del trabajo a realizar, se considera necesario fijar una duración de cuatro meses para la ejecución del contrato.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Lugar de ejecución ES616 Jaén TORREPEROGIL

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **01 PLANO CONFORME AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.pdf [1]**

→ **02A PLANO DE EMPLAZAMIENTO.pdf [2]**

→ **02B PLANO DE EMPLAZAMIENTO.pdf [3]**

→ **03 REPORTAJE FOTOGRAFICO.pdf [4]**

→ **04 PLANO DE DETALLE DE TOPOGRAFIA.pdf [5]**

→ **05 PLANO DE INFRAESTRUCTURAS.pdf [6]**

→ **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.dwg [7]**

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=50qE198%2F%2B8A%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torreperogil**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ [Actividad Principal](#) 22 - Servicios de Carácter General

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=STU13Aml.ke!%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 19

→ (23320) Torreperogil (Jaén) España

→ ES616

Contacto

→ [Teléfono](#) 953776000

→ [Correo Electrónico](#) secretaria@torreperogil.es

Proveedor de Pliegos

→ Torreperogil

Proveedor de Información adicional

→ Torreperogil

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/05/2021 a las 13:00

Dirección Postal

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

Dirección Postal

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

Dirección de Visita

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

Dirección de Visita

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

Contacto

→ [Teléfono](#) 953776000

→ [Fax](#) 953776025

→ [Correo Electrónico](#) secretaria@torreperogil.es

Contacto

→ [Teléfono](#) 953776000

→ [Fax](#) 953776025

→ [Correo Electrónico](#) secretaria@torreperogil.es

Recepción de Ofertas

→ Torreperogil

Dirección Postal

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

Dirección de Visita

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

Contacto

→ [Teléfono](#) 953776000

→ [Fax](#) 953776025

→ [Correo Electrónico](#) secretaria@torreperogil.es

Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 03/05/2021 a las 14:00

Otros eventos

Apertura del sobre con la propuesta de proyecto.

- Apertura sobre oferta técnica
- Acto de apertura de sobre que contiene la propuesta de proyecto.

Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento de Torreperogil.

Dirección Postal

- PLAZA De la Villa 19
- (23320) TORREPEROGIL España

Tipo de Acto : Privado

Apertura del sobre con documentación administrativa.

- Apertura sobre administrativa
- Acto de apertura del sobre con documentación administrativa.

Lugar

- Salón de Plenos Ayuntamiento de Torreperogil

Dirección Postal

- PLAZA De la Villa 19
- (23320) TORREPEROGIL España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Confirmar asistencia.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos de arquitectura para la redacción de un proyecto básico y de ejecución de un Teatro Municipal de Torreperogil.

→ Valor estimado del contrato 84.411,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 96.088,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 79.411,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 14/05/2021 a las 00:00 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: Vista la complejidad del trabajo a realizar, se considera necesario fijar una duración de cuatro meses para la ejecución del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Arquitecto superior

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Acreditable mediante declaración responsable. En el caso de empresas, la inscripción en el ROLECE acreditará las condiciones de aptitud y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia, no incursión en prohibición de contratar y demás circunstancias.

→ Contrato reservado a una profesión determinada - Acreditable mediante declaración responsable. En el caso de empresas, la inscripción en el ROLECE acreditará las condiciones de aptitud y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia, no incursión en prohibición de contratar y demás circunstancias.

→ No prohibición para contratar - Acreditable mediante declaración responsable. En el caso de empresas, la inscripción en el ROLECE acreditará las condiciones de aptitud y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia, no incursión en prohibición de contratar y demás circunstancias.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Acreditable mediante declaración responsable. En el caso de empresas, la inscripción en el ROLECE acreditará las condiciones de aptitud y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia, no incursión en prohibición de contratar y demás circunstancias.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. En el caso de empresas, la inscripción en el ROLECE acreditará las condiciones de aptitud y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia, no incursión en prohibición de contratar y demás circunstancias. **Periodo:** 2017-2020 **Expresión:** Euros

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor de los ejercicios dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 50.000 €. En el caso de empresas, la inscripción en el ROLECE acreditará las condiciones de aptitud y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia, no incursión en prohibición de contratar y demás circunstancias. **Umbral:** 50000 **Periodo:** 2017-2020 **Expresión:** Euros

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre "A"
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre con documentación administrativa.
- **Descripción** Declaración responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones exigidas.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre "B"
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre con la propuesta de proyecto.
- **Descripción** Este sobre adjuntará el proyecto propiamente dicho.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de precios
- **Subtipo Criterio** : Precio

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación real de la propuesta técnica al presupuesto de ejecución material
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 25
- Calidad arquitectónica y formal de la propuesta
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 25
- Claridad expositiva de la solución propuesta
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 10
- Criterios de sostenibilidad económica, ambiental y social, mantenimiento de la eficiencia energética y accesibilidad universal.
- **Subtipo Criterio** : Medioambiental
- **Ponderación** : 20
- Relación de la propuesta con la estructura urbana donde se inserta.
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 20

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

01 PLANO CONFORME AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.pdf

Identificador Universal Único DOC2021031812323701 PLANO CONFORME AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.pdf

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=81b07c44-4e09-4b8d-b206-cfbd41b295ce

Hash del Documento z4pMQkDdu8gEIXuy6or3iYNIxgl=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

02A PLANO DE EMPLAZAMIENTO.pdf

Identificador Universal Único DOC2021031812340802A PLANO DE EMPLAZAMIENTO.pdf

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=decb0b5a-6fa1-4a86-ae36-299d00baeacc

Hash del Documento ggKkqbVbvSC5kKNyTZdZ9g/NV94=

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

02B PLANO DE EMPLAZAMIENTO.pdf

Identificador Universal Único DOC2021031812295502B PLANO DE EMPLAZAMIENTO.pdf

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6adbbeeb-eb3a-4e66-81d2-9bc192078286

Hash del Documento V+wSwwtfsNBUIt4NELaXzsiQIS4=

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

03 REPORTAJE FOTOGRAFICO.pdf

Identificador Universal Único DOC2021031812382803 REPORTAJE FOTOGRAFICO.pdf

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=590dfb14-5463-4747-811f-d1cbc51a70ca

Hash del Documento 2wwW6ErX53aTmOys2aHvkTx65Mw=

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

04 PLANO DE DETALLE DE TOPOGRAFIA.pdf

Identificador Universal Único DOC2021031812304104 PLANO DE DETALLE DE TOPOGRAFIA.pdf

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=320e1da3-64e0-4653-a514-c932426658f9

Hash del Documento +kvg7pEW/jxvntOelinw5b01KGo=

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

05 PLANO DE INFRAESTRUCTURAS.pdf

Identificador Universal Único DOC2021031812363305 PLANO DE INFRAESTRUCTURAS.pdf

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=bf11fd29-540a-4d97-9754-55bbc028acef

Hash del Documento YdG/2P8uuJqa4YHrGCalmxnuyCE=

→ [\[7\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.dwg

Identificador Universal Único DOC20210318122838LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.dwg

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=80d5f58b-5e5e-4174-b6a5-405ba826eb8a

Hash del Documento SwPQZtzRHwPzKWxDiJbU5NQYm+A=

→ [\[8\]](#) Eliminado donde se decía

Publicación en Documento de Pliego de Cláusulas Administrativas

→ [\[9\]](#) Eliminado donde se decía

Publicación en Documento de Pliego de Prescripciones Técnicas