



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/39**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 09:10 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Realización de las obras para la rehabilitación y adecuación de usos de la HACIENDA QUINTANA, sita en la calle Llobregat N.º 16 de Málaga.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.092.786,94 EUR.

→ Importe 1.322.272,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.092.786,94 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra se contará a partir del día siguiente a la formalización del acta de replanteo y se entenderá cumplido cuando el contratista haya realizado la totalidad del objeto de acuerdo con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas a satisfacción de este IMV.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras instalaciones de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 Informe Necesidad Obras Rehab Hacienda Quintana.pdf](#)

→ [101 MEMORIA-ANEXOS PBE ADECUACION USOS HACIENDA QUINT FF signed.pdf](#)

→ [102 DOC 2 MEDICIONES Y PRESUPUESTO HAQUINT FF signed.pdf](#)

→ [103 PLIEGO HACIENDA QUINTANA FF signed.pdf](#)

→ [104 MEMORIA PLIEG MEDIC ESS HQN FF signed.pdf](#)

→ [2 Anexo II Carteles Normalizados.pdf](#)

→ [201 PLANOS HACIENDA QUINTANA FF signed.pdf](#)

→ [202 PLANOS ESS HQUINT FF signed.pdf](#)

→ [ANEXO III 2023-39.pdf](#)

→ [ANEXO IV 2023-39.pdf](#)

→ [DECRETO APROBACION EXPTE 2023 39.pdf](#)

→ [DEUC 2023 39.xml](#)

→ [Instrucciones DEUC.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ [Características del procedimiento](#) Los propios del art 156 de la Ley de Contratación del Sector Público

→ [Detalle de la Licitación:](#)

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VPtreCBRVe%2FE6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VPtreCBRVe%2FE6P%2FuLemXRw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga**

→ [Tipo de Administración](#) Autoridad local

→ [Actividad Principal](#) 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Sitio Web](#) <http://www.imv.malaga.eu>

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España  
→ ES617

### Contacto

→ [Teléfono](#) 951929098  
→ [Correo Electrónico](#) jgherrera@malaga.eu

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/09/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

### Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

### Contacto

→ [Teléfono](#) +34 951928639  
→ [Correo Electrónico](#) cariza@malaga.eu

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

### Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

[Apertura criterios evaluables automáticamente](#)

### Lugar

→ SALA VIRTUAL

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/09/2024 a las 12:00 horas
- La Mesa de Contratación se constituirá, como regla general, a las 12:00 del siguiente día hábil al de la finalización del plazo de presentación de las ofertas (esta fecha es estimativa, la definitiva se publicará con antelación en esta plataforma)

#### Dirección Postal

- C/SAINT EXUPERY 22
- (29007) MÁLAGA España

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Realización de las obras para la rehabilitación y adecuación de usos de la HACIENDA QUINTANA, sita en la calle Llobregat N.º 16 de Málaga.

### → Descripción del procedimiento

Necesidad de acondicionamiento, reparaciones parciales del edificio y adecuaciones para el cumplimiento de los requisitos básicos relativos a la funcionalidad de los edificios existentes.

→ Valor estimado del contrato 1.092.786,94 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.322.272,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.092.786,94 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra se contará a partir del día siguiente a la formalización del acta de replanteo y se entenderá cumplido cuando el contratista haya realizado la totalidad del objeto de acuerdo con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas a satisfacción de este IMV.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Empresas que cuenten con menos de 50 trabajadores: Tener en plantilla al menos 1 trabajador con discapacidad o que cuenten con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral entre mujeres y hombres. Empresas que cuenten con 50 o más trabajadores: Tener en plantilla más del 2% de trabajadores con discapacidad.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Art 103 de la LCSP, fórmula 831

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C6-4-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C8-4-Carpintería de madera.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Acreditación de la capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Trabajos realizados por el licitador

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción La Proposición económica, que se ajustará al modelo previsto en el Anexo IV del presente Pliego

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora de precio de licitación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Mejora en el plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Personal asignado para la ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Valoración de utilización de materiales ecológico y/o reciclados
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Valoración del conocimiento de las condiciones actuales del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Valoración del conocimiento detallado del proyecto a ejecutar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Valoración justificada del programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **DIRECTOR-GERENTE IMV**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- C/de Saint Exupéry 22
- (29007) Málaga España

#### Contacto

- Teléfono +34 951926010
- Correo Electrónico imv.contratacion@malaga.eu

### Presentación de recursos

- **DIRECTOR-GERENTE IMV**

#### Dirección Postal

- C/de Saint Exupéry 22
- (29007) Málaga España

#### Contacto

- Teléfono +34 951926010
- Correo Electrónico imv.contratacion@malaga.eu

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No