



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2020/00644**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-10-2020 a las 10:59 horas.



Actualización de datos y valoración de edificios y espacios para la revisión del Catálogo de bienes y espacios protegidos del Plan General de Ordenación Urbana para el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 979.398,54 EUR.

→ **Importe** 697.101,32 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 576.116,79 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** Caso de no formalizarse el contrato en la fecha prevista 2 de noviembre de 2020, desde la formalización del contrato, la duración del mismo, el importe de adjudicación y la cuantía de la garantía definitiva se mantendrán inalterables, tramitándose el reajuste de anualidades que proceda en aplicación del artículo 96 RGLCAP.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Término municipal de Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=N7OW%2FHECTIkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 19 - Infraestructuras

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BpjEAaSxWoYQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914800257
→ Fax +34 915883490
→ Correo Electrónico sgcagurbanismo@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/11/2020 a las 14:00

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/11/2020 a las 14:00
→ Observaciones: La fecha final de presentación de ofertas, además de iniciar el límite de presentación de proposiciones, establece el momento a partir del cual la herramienta de preparación y presentación de ofertas dejará de estar disponible para su descarga por el licitador.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/11/2020 a las 10:00 horas
→ Celebración en entorno digital, Microsoft TEAMS del acto de apertura del sobre B, Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes.

Lugar

→ Sesión a distancia/entorno digital

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Aquellos licitadores que deseen asistir deberán enviar un correo electrónico antes de las 15:00 horas del día 18 de noviembre de 2020 a serviciocontratacion@madrid.es

Otros eventos

Apertura SOBRE A

- Apertura sobre administrativa
- El día 11/11/2020 a las 09:30 horas
- Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos y compromiso de adscripción de medios.

Lugar

- Entorno digital

Dirección Postal

- Madrid España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Sesión a distancia/entorno digital

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/10/2020

Objeto del Contrato: Actualización de datos y valoración de edificios y espacios para la revisión del Catálogo de bienes y espacios protegidos del Plan General de Ordenación Urbana para el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano.

→ Valor estimado del contrato 979.398,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 697.101,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 576.116,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Caso de no formalizarse el contrato en la fecha prevista 2 de noviembre de 2020, desde la formalización del contrato, la duración del mismo, el importe de adjudicación y la cuantía de la garantía definitiva se mantendrán inalterables, tramitándose el reajuste de anualidades que proceda en aplicación del artículo 96 RGLCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 12 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Acción de formación profesional en el puesto de trabajo, con una duración mínima de media jornada laboral. La empresa adjudicataria deberá presentar con carácter previo a la finalización del contrato la relación de acciones formativas realizadas

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Escritura de constitución debidamente inscrita, NIF y bastanteo de poder. Si es persona física únicamente DNI, Empresas extranjeras: nacionales de Estados miembros de la UE o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el EEE, se acreditará con la inscripción en el registro procedente y si fueran de otros Estados, se acreditará con informe de la Misión Diplomática de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular.
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres.
- No prohibición para contratar - No podrán contratar los licitadores en quienes concurren algunas de las circunstancias de prohibiciones de contratar del artículo 71 LCSP
- No estar incurso en incompatibilidades - No podrán contratar los licitadores en quienes concurren algunas de las circunstancias de incompatibilidad previstas en el artículo 71 LCSP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - El licitador deberá encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - El licitador deberá encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de alta IAE-
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Artículo 90 apartado a): El licitador deberá acreditar haber realizado trabajos encuadrados en los tres primeros dígitos de los códigos CPV 710, 712 y/o 714 por al menos un importe de 70.000 euros en el curso de los tres últimos años (2018, 2019 y 2020). Presentará relación de los servicios o trabajos efectuados y se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente de la entidad del sector público en donde se realizaron dichos trabajos. Según lo señalado en el PPT y en consonancia con el mencionado artículo de la LCSP, se tendrán en cuenta las pruebas de servicios similares realizadas por la licitadora durante los últimos 15 años **Umbral:** 70000 **Periodo:** 2018, 2019, 2020 **Expresión:** euros
- Plantilla media anual - Artículo 90 apartado g): El licitador debe disponer de al menos una plantilla media anual de 10 personas. La acreditación se realizará mediante los correspondientes Informes de Plantilla Media de Trabajadores en Alta emitidos por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social. **Umbral:** 10 **Periodo:** Media anual **Expresión:** personas
- Otros - COMPROMISO de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87 apartado a): El licitador deberá haber alcanzado en el mejor de los tres últimos años (2017, 2018 y 2019) un volumen anual de negocios de al menos 100.000 euros. Para acreditar ese volumen el licitador deberá presentar una declaración responsable del representante legal de la empresa. **Umbral:** 100000 **Periodo:** 2017-2018-2019 **Expresión:** euros

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $VE=40 \times PO / P_{max}$; Siendo: VE: Valoración de la oferta (hasta 40 puntos); PO:%Baja oferta a valorar y P_{max} :% Baja de la oferta máxima
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- 2. Mejoras. Incorporación de Personal técnico adicional-Historiador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Expresión de evaluación : Historiador
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- 2. Mejoras. Oferta de levantamiento de planos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : unidades
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- 2. Mejoras. Incorporación de Personal técnico adicional -Arquitecto Superior
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : Arquitecto Superior
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- 3. Mejoras. Mejora en la experiencia del personal técnico:
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : trabajo adicional
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Ribera del Sena 21 Edificio APOT

→ (28042) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→

Contacto

→

Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.
→ (28010) Madrid España

Teléfono +34 917206346
→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

Plazo de Presentación

→ Hasta el 29/10/2020 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 15 %

→ Si bien se puede subcontratar la figura del delineante y del técnico informático, los resultados finales de la documentación a aportar por el adjudicatario serán suscritas por el contratista principal

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000005742318 | UUID 2020-272069 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 08 Oct 2020 10:59:23:060 CEST N.Serie
121078124300664391214835620841619634232 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016