



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **50/22 AYTOPARLA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-04-2022 a las 09:07 horas.



**Bases del concurso de ideas para la contratación de la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras para la rehabilitación del edificio Centro San Ramón de Formación y Empleo de Parla, en el marco de la solicitud de subvenciones del PIRE**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 109.745,16 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 120.086,64 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 99.245,16 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Observaciones:** La ejecución del contrato se realizará conforme al esquema y plazos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El plazo máximo de recepción de obra del edificio a rehabilitar es el 31 de marzo de 2026

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Httpc%2BDymdirz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Httpc%2BDymdirz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Parla**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://sede.sepe.ayuntamientoparla.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a9GbtVDGPAUQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a9GbtVDGPAUQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28981) Parla España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 916240350

→ **Fax** +34 916240315

→ **Correo Electrónico** [contratacion@ayuntamientoparla.es](mailto:contratacion@ayuntamientoparla.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de Parla  
→ Sitio Web <http://www.ayuntamientoparla.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28981) Parla España

### Contacto

→ Teléfono +34 916240350  
→ Fax +34 916240315

## Recepción de Ofertas

→ Área de Concursos perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)  
→ Sitio Web <http://www.coam.es/es/servicios/concursos/concursos-ocam>

### Dirección Postal

→ Hortaleza, 63  
→ (28004) Madrid España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 15:00

### Contacto

→ Teléfono +34 915951548  
→ Correo Electrónico [concursos@coam.org](mailto:concursos@coam.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/05/2022 a las 23:59  
→ Observaciones: La presentación de propuestas es de forma telemática al correo electrónico de la dirección de Concursos COAM ([concursos@coam.org](mailto:concursos@coam.org))

## Proveedor de Información adicional

→ Área de Urbanismo, Actividades y Diversidad Funcional del Ayuntamiento de Parla  
→ Sitio Web <http://www.ayuntamientoparla.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28981) Parla España

### Contacto

→ Teléfono +34 916240346  
→ Correo Electrónico [urbanismo@ayuntamientoparla.es](mailto:urbanismo@ayuntamientoparla.es)

**Objeto del Contrato: Bases del concurso de ideas para la contratación de la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras para la rehabilitación del edificio Centro San Ramón de Formación y Empleo de Parla, en el marco de la solicitud de subvenciones del PIRED**

→ Valor estimado del contrato 109.745,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 120.086,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.245,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: La ejecución del contrato se realizará conforme al esquema y plazos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El plazo máximo de recepción de obra del edificio a rehabilitar es el 31 de marzo de 2026

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

**Dirección Postal**

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado 26.A de las Bases del concurso

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado 26.A de las Bases del concurso

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

→ Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Según apartado 6.7 de las Bases del concurso

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según apartado 6.6 de las Bases del Concurso

### Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO 3 (pdf)

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa según apartado 9.3 de las Bases del Concurso

### Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO 1 (pdf)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación gráfica, según apartado 9.1 de las Bases del Concurso

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO 2 (pdf)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación descriptiva según apartado 9.2 de las Bases del Concurso

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Según apartado 11.1 de las Bases del concurso
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
- Según apartado 11.2 de las Bases del concurso
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Según apartado 11.3 de las Bases del concurso
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Según apartado 11.4 de las Bases del concurso
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Según apartado 11.5 de las Bases del concurso
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8-5ª planta
- (28010) Madrid España

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Orden TMA/178/2022 de 28 de febrero

ID 0000008463512 | UUID 2022-638911 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 11 abr 2022 09:07:36:208 CEST N.Serie  
126092598641479564395967087324681992669 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020