



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **0001/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-04-2022 a las 11:17 horas.



**Contrato de Servicios para la redacción de Proyecto y Dirección Facultativa de las Obras de Rehabilitación de la Envolvente Térmica de 22 Viviendas Unifamiliares Ubicadas en la Parcela 19- 20, Calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22, de la Urbanización La Galera (Ctra. Fuensaldaña) de Valladolid, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.M.P.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 35.934,85 EUR.

→ Importe 43.481,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.934,85 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Proyecto Básico y de Ejecución: 45 días naturales desde la firma del contrato Dirección facultativa: El mismo que el de la ejecución de las obras CONFORME CLAUSULA E DEL CCP

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Los documentos que se desprenden del contrato se entregarán en la sede de VIVA y las visitas de la dirección de obra se realizarán en las fincas registrales objeto del contrato. VALLADOLID

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 Anexo oferta valorable matematicamente.docx](#)

→ [1 Anexo personas fisicas.docx](#)

→ [1 Anexo personas juridicas.docx](#)

→ [1 APROBACION LICITACION.pdf](#)

→ [1 CCP.pdf](#)

→ [1 memoria Justificativa.pdf](#)

→ [1 Nota aclaratoria.pdf](#)

→ [1 PCAP.pdf](#)

→ [1 PPT.pdf](#)

→ [espd-request.pdf](#)

→ [espd-request.xml](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=11jbyVMvpXrnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=11jbyVMvpXrnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.smviva.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QN9z7HfbADwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ **Correo Electrónico** [contratacion@smviva.com](mailto:contratacion@smviva.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/05/2022 a las 08:00

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/05/2022 a las 14:00

## Otros eventos

### Apertura sobres A y C

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente  
→ El día 16/05/2022 a las 12:00 horas  
→ 0001/2022 Apertura documentación administrativa y criterios matemáticos

### Lugar

→ Despacho gerencia Sociedad Municipal Suelo y Vivienda Valladolid, SLMP

### Dirección Postal

→ Plaza de la Rinconada nº 5  
→ Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: Contrato de Servicios para la redacción de Proyecto y Dirección Facultativa de las Obras de Rehabilitación de la Envolvente Térmica de 22 Viviendas Unifamiliares Ubicadas en la Parcela 19-20, Calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22, de la Urbanización La Galera (Ctra. Fuensaldaña) de Valladolid, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.M.P.**

→ Valor estimado del contrato 35.934,85 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.481,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.934,85 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Proyecto Básico y de Ejecución: 45 días naturales desde la firma del contrato Dirección facultativa: El mismo que el de la ejecución de las obras CONFORME CLAUSULA E DEL CCP

→ Lugar de ejecución

→ Los documentos que se desprenden del contrato se entregarán en la sede de VIVA y las visitas de la dirección de obra se realizarán en las fincas registrales objeto del contrato.

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

**Dirección Postal**

→ PLAZA DE LA RINCONADA Nº 5

→ (47001) VALLADOLID España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Prórrogas posibles: las que se deriven de la ejecución de las obras cuya dirección esté incluida en el presente contrato.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - PARIDAD SALARIAL Y CODIGOS ESTETICOS UNISEX CONFORME CLAUSULA N1 DEL CCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - VEHICULOS HIBRIDOS Y PAPEL SELLO FSC CONFORME CLAUSULA N2 DEL CCP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante ARQUITECTO SUPERIOR

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - O RELACIÓN DE LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES O INDICACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO O UNIDADES TÉCNICAS ENCARGADOS DEL CONTROL DE CALIDAD.CONFORME CLAUSULA H1 CCP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - CONFORME CLAUSULA H1 CCP
- Cifra anual de negocio - CONFORME CLAUSULA H1 CCP

## Preparación de oferta

- Sobre 0001/2022 AyC
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura sobres A y C

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60
- NUMERO DE DIRECCIONES DE OBRA Y DE EJECUCIONES DE OBRA DE SIMILARES CARACTERISTICAS EN LOS ULTIMOS DIEZ AÑOS POR ENCIMA DEL MINIMO REQUERIDO EN EL PLIEGO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- NUMERO DE PROYECTOS REDACTADOS Y VISADOS SE SIMILARES CARACTERISTICAS EN LOS ÚLTIMOS DIEZ AÑOS POR ENCIMA DLE MINIMO REQUERIDO EN EL PLIEGO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- La persona que desarrolle los proyectos y la Dirección facultativa deberá tener la condición de Arquitecto Superior.