



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2022/002436**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2022 a las 05:07 horas.



**Servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto técnico de instalaciones de actividad, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección ejecución material de obra, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución, para la construcción seis Viviendas con Apoyo y un Centro de Día, para la atención a personas con discapacidad intelectual en Torrijos**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 298.687,73 EUR.

→ **Importe** 361.412,13 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 298.687,73 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 36 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0%2F3SNxrIS5hvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0%2F3SNxrIS5hvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal 22** - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ **Teléfono** 925238101

→ **Fax** 925267217

→ **Correo Electrónico** contratacion.sbs@jccm.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925248587  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925238101  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/05/2022 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [licitacion@jccm.es](mailto:licitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Ofer Eco

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/05/2022 a las 10:00 horas  
→ Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925248587  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

#### Lugar

→ Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

#### Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4  
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

### Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

### Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 08/04/2022

**Objeto del Contrato: Servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto técnico de instalaciones de actividad, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección ejecución material de obra, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución, para la construcción seis Viviendas con Apoyo y un Centro de Día, para la atención a personas con discapacidad intelectual en Torrijos**

→ Valor estimado del contrato 298.687,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 361.412,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 298.687,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - De conformidad con lo previsto en el Apartado 23 del Anexo I del PCAP

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De conformidad con lo previsto es la cláusula 44 del PCAP

## Lote 1: Redacción del Proyecto del Recurso Residencial

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Valor estimado del contrato 146.269,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 176.986,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 146.269,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados Umbral: 118000 Periodo: En el curso de,

como máximo, los tres últimos años, indicando importe, fecha y destinatario público o privado de los mismos **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.2 del Anexo I del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales **Umbral:** 147000 **Periodo:** El seguro debe continuar vigente hasta el fin de plazo de presentación de ofertas junto con el compromiso de renovación que garantice el mantenimiento de su cobertura durante la ejecución del contrato **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.1 del Anexo I del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Control de calidad del Proyecto

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 15

→ Precio

→ **Subtipo Criterio :** Precio

→ **Ponderación :** 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Propuesta arquitectónica

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 45

### Lote 2: Dirección de la ejecución de la obra del Recurso Residencial

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ **Valor estimado del contrato** 55.739,94 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 67.445,32 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 55.739,94 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 36 Mes(es)

#### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados **Umbral:** 45000 **Periodo:** En el curso de, como máximo, los tres últimos años, indicando importe, fecha y destinatario público o privado de los mismos **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.2 del Anexo I del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales **Umbral:** 56000 **Periodo:** El seguro debe continuar vigente hasta el fin de plazo de presentación de ofertas junto con el compromiso de renovación que garantice el mantenimiento de su cobertura durante la ejecución del contrato **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.1 del Anexo I del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- precio\_
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 85
- Seguimiento de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15

## Lote 3: Redacción del proyecto del Centro de Día

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Código de Subentidad Territorial ES425
- Valor estimado del contrato 69.865,96 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 84.537,8 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 69.865,96 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.
- Clasificación CPV
  - 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- Clasificación CPV
  - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Plazo de Ejecución
  - 36 Mes(es)

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados **Umbral:** 56000 **Periodo:** En el curso de, como máximo, los tres últimos años, indicando importe, fecha y destinatario público o privado de los mismos **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.2 del Anexo I del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales **Umbral:** 70000 **Periodo:** El seguro debe continuar vigente hasta el fin de plazo de presentación de ofertas junto con el compromiso de renovación que garantice el mantenimiento de su cobertura durante la ejecución del contrato **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.1 del Anexo I del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Control de calidad del Proyecto
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica
- Subtipo Criterio : Otros
-

## Lote 4: Dirección de la ejecución de la obra del Centro de Día

→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 26.812,33 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Código de Subentidad Territorial ES425	→ Importe 32.442,91 EUR.
	→ Importe (sin impuestos) 26.812,33 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
	→ Plazo de Ejecución
	→ 36 Mes(es)

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados **Umbral:** 22000 **Periodo:** En el curso de, como máximo, los tres últimos años, indicando importe, fecha y destinatario público o privado de los mismos **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.2 del Anexo I del PCAP

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales **Umbral:** 27000 **Periodo:** El seguro debe continuar vigente hasta el fin de plazo de presentación de ofertas junto con el compromiso de renovación que garantice el mantenimiento de su cobertura durante la ejecución del contrato **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.1 del Anexo I del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- precio\_
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 85
- Seguimiento de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Adscripción de medios personales y/o materiales **Expresión:** Este criterio adicional de solvencia se acreditará de

conformidad con lo previsto en el Apartado 12 del Anexo I del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm 1 y otros
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor 1 y otros
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco 1 y otros
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco
- **Descripción** Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

### Dirección Postal

- Avda. Francia, 4
- (45071) Toledo España

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** Componente: 22. PLAN DE CHOQUE PARA LA ECONOMÍA DE LOS CUIDADOS Y REFUERZO DE LAS POLÍTICAS DE IGUALDAD E INCLUSIÓN. Medida: INVERSIÓN: C22.I1. Proyecto 1: Mejora de infraestructuras y equipamientos.

ID 0000008461463 | UUID 2022-636631 | SELLO DE TIEMPO Fecha mar, 12 abr 2022 05:07:04:367 CEST N.Serie  
166322016605745650002748250614141179219 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020