



Documento de Pliegos

Número de Expediente **cp 3249**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-02-2021 a las 15:10 horas.



Avance Plan General de Ordenación Urbana de Soto del Real

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 65.000 EUR.

→ Importe 78.650 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Ver cláusula 22 pliego de características

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Redacción Avance PGOU Soto del Real Soto del Real

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FsfWyouF4gSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Soto del Real**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HtWNV3QDwqk%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa S/N

→ (28791) Soto del Real (Madrid) España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918476004

→ Fax 918478655

→ Correo Electrónico fperez@ayto-sotodelreal.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Soto del Real

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/02/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa S/N
→ (28791) Soto del Real (Madrid) España

Contacto

→ [Correo Electrónico fperez@ayto-sotodelreal.es](mailto:fperez@ayto-sotodelreal.es)

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Soto del Real

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa S/N
→ (28791) Soto del Real (Madrid) España

Contacto

→ [Correo Electrónico fperez@ayto-sotodelreal.es](mailto:fperez@ayto-sotodelreal.es)

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/02/2021 a las 14:30

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura ofertas económicas y criterios objetivos Sobre B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/03/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura ofertas económicas Avance PGOU

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Soto del Real

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa S/N
→ (28791) Soto del Real (Madrid) España

Contacto

→ [Correo Electrónico fperez@ayto-sotodelreal.es](mailto:fperez@ayto-sotodelreal.es)

Lugar

→ Ayuntamiento de Soto del Real

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa1
→ (28791) Soto del Real España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura documentación general y criterios juicio de valor Sobre A

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 04/02/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura documentación general y criterios subjetivos Sobre A

Lugar

→ Ayuntamiento Soto del Real

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa 1
→ (28791) Soto del Real España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Avance Plan General de Ordenación Urbana de Soto del Real

→ Valor estimado del contrato 65.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 78.650 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Ver cláusula 22 pliego de características

→ Lugar de ejecución

→ Redacción Avance PGOU Soto del Real

→ Condiciones Según pliego de clausulas particulares y de características

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa 1

→ (28791) Soto del Real España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Solvencia técnica o profesional: La composición del equipo redactor del objeto del contrato será necesariamente interdisciplinar, pudiendo sus miembros estar integrados o no en la empresa licitadora, pero en todo caso estando a disposición del trabajo encargado. El equipo redactor deberá disponer de conocimientos contrastados en diseño y ordenación urbana, tipos edificatorios, gestión de la ejecución del planeamiento urbanístico, en especial de proyectos de reparto de cargas y beneficios. Debe tener conocimientos contrastados sobre régimen del suelo, de las urbanizaciones y edificaciones así como de los instrumentos de ejecución del planeamiento urbanístico. El director del equipo, que debe tener la titulación de arquitecto/a superior o ingeniero de caminos, a efectos de demostrar la solvencia técnica y especialización del equipo mínimo, deberá cumplir las siguientes exigencias: Haber dirigido (no como miembro del equipo redactor, sino como redactor), algunos de los siguientes instrumentos urbanísticos: Un (1) documentos de redacción o revisión de avance de planeamiento general de un municipio en la Comunidad de Madrid. Dos (2) documentos de planeamiento de desarrollo (Planes Parciales, Planes Especiales,...) en la Comunidad de Madrid. Además, el equipo redactor incorporará una empresa o técnico especializado en materia medioambiental, así como Gabinete Jurídico especializado en planeamiento urbanístico, que deberán justificar igualmente la participación en los instrumentos de planeamiento requeridos anteriormente. Habilitación empresarial o profesional El contratista deberá contar con la habilitación empresarial y/o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyen el objeto del contrato.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, vigente Umbral: 65000 Periodo: 1 año Expresión: Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración Responsable, DEUC

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Ver clausula 9 pliego de características

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica, experiencia profesional y conocimiento realidad urbanística de municipios de las características de Soto del Real

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Conocimiento de la realidad urbanística de municipios de las características de Soto del Real 20 puntos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Conocimiento realidad urbanística de Soto del Real
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Experiencia profesional hasta 30 puntos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : Experiencia profesional
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : 1 punto por cada 400,00 € de baja
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria diagnóstico 10 puntos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Alcalde Ayuntamiento de Soto del Real**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de la Villa 1
- (28791) Soto del Rwal España

Contacto

- Correo Electrónico fperez@ayto-sotodelreal.es

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Soto del Real

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa 1
→ (28791) Soto del Real España

Plazo de Presentación

→ Hasta el 27/02/2021 a las 14:00

Contacto

→ Correo Electrónico fperez@ayto-sotodelreal.es

ID 0000006255031 | UUID 2021-590947 | SELLO DE TIEMPO Fecha vie, 12 feb 2021 15:10:29:494 CET N.Serie
147851732244078279034594186126316179420 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016