



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP22-00360 / SP22-00361**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-01-2023 a las 11:00 horas.



Servicio de mantenimiento integral y anteción a eventos del edificio e instalaciones de Daoiz y Velarde (Lote 1) y mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga y Faro de Moncloa (Lote 2)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 961.849,38 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 589.067,98 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 486.833,04 EUR.

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos.zip](#) [1]

→ [DEUC Madrid Destino.xml](#)

→ [Instrucciones DEUC.pdf](#)

→ [Nota visita.pdf](#) [2]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RZW3mOjCEyirz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A todos los lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 14 - Cultura

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid-destino.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboyckQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915787758
→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Proveedor de Pliegos

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid
→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/01/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP22-00360 / SP22-00361: Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 01/02/2023 a las 11:00 horas
→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Lugar

→ meet.google.com/cou-tjrv-iwc

Dirección Postal

→ Electrónica
→ (28000) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/11/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 221-635045

→ Fecha de publicación 16/11/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:635045-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/01/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 007-015486 [3]

→ Fecha de publicación 10/01/2023 [3]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:015486-2023:TEXT:ES:HTML> [3]

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral y anteción a eventos del edificio e instalaciones de Daoiz y Velarde (Lote 1) y mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga y Faro de Moncloa (Lote 2)

→ Valor estimado del contrato 961.849,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 589.067,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 486.833,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

Lote 1: Servicio de mantenimiento integral y anteción a eventos del edificio e instalaciones de Daoiz y Velarde

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 337.810,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 279.182,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- 3. Baja única sobre el importe unitario de instalación de puntos de anclaje fijos o móviles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 4. Mejora en la frecuencia limpieza interior de cristales y zonas inaccesibles de fachadas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- 5. Mejora de la frecuencia de la limpieza de la cubierta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- 6.1. Realización de sesiones informativas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- 6.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas en materia seguridad y salud laboral
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 2: Mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga y Faro de Moncloa

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 251.257,25 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 207.650,62 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- Clasificación CPV
 -

50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio del mantenimiento ordinario
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- 3. Baja única sobre el importe del riego automático de la zona ajardinada del Faro de Moncloa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 4. Mejora en la frecuencia limpieza de cristales interiores y exteriores del Faro de Moncloa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- 5. Vehículo emisión CERO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- 6.1. Realización de sesiones informativas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.5
- 6.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas en materia seguridad y salud laboral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta
- (28010) Madrid España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta
- (28010) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Anexos.zip

Identificador Universal Único DOC20230110105606Anexos.zip

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9c0eb297-206e-42a5-b8e0-df3c40015a44

Hash del Documento frllawNV31fJp30veEG/YhUfH6A=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Nota visita.pdf

Identificador Universal Único DOC20230110105733Nota visita.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9add8cef-d5b7-4266-8dd2-48faa4d2dca7

Hash del Documento a2BwMcuvp+7N85IXmMg0uKwwDjl=

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 007-015486

Identificador Universal Único 2023-275473

Fecha de modificación 10/01/2023

Publicación en Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:015486-2023:TEXT:ES:HTML>