



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **ABR\_SMPL/SERV/2023000074**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-11-2023 a las 23:16 horas.



**Contrato de asistencia técnica para la redacción de estudio previo, anteproyecto y proyecto básico y de ejecución y la posterior dirección de obra, la dirección de ejecución de obra y la coordinación de seguridad y salud de las obras de rehabilitación del edificio sito en Plaza Jardines de Don Diego Nº 3, Aranda de Duero.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 128.268,73 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 155.205,16 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 128.268,73 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Conforme a la Cláusula H del CCP PCAP.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [01 Memoria Justificativa.pdf](#)

→ [A0 Modelo Datos Empresa Notificaciones.docx](#)

→ [ANEXO I Instrucciones DEUC.docx](#)

→ [ANEXO I PPTP Redacion de Proyecto.pdf](#)

→ [ANEXO II PPTP Direccion Facultativa y Coordinacion de Seguridad y Salud.pdf](#)

→ [ANEXO II A y II B Declaracion Complementaria.docx](#)

→ [ANEXO IV Oferta Economica.docx](#)

→ [ANEXO IV PPTP Distribucion.pdf](#)

→ [ANEXO V PPTP Requisitos BIM.pdf](#)

→ [ANEXO VI PPTP Desglose Presupuesto Base de Licitacion.pdf](#)

→ [ANEXO VIII Subcontratacion.docx](#)

→ [Pliego Tipo Servicios Alcaldía.pdf](#)

→ [Resolucion PSTD.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink.detalle\\_licitacion&idEvl=qFLt1yxkkeGTyIGzYmBF9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink.detalle_licitacion&idEvl=qFLt1yxkkeGTyIGzYmBF9Q%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Aranda de Duero**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.arandadeduero.es>
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9hKqzSze9gQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (09400) Aranda de Duero (Burgos) España
- ES412

### Contacto

- Teléfono 947500104
- Correo Electrónico [contratacion@arandadeduero.es](mailto:contratacion@arandadeduero.es)

## Proveedor de Pliegos

- Ayuntamiento de Aranda de Duero
- Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzW\\_uJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s\\_yUfEDSg0\\_MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE\\_Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x\\_b-WoP/](https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzW_uJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s_yUfEDSg0_MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE_Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x_b-WoP/)

### Dirección Postal

- PZ MAYOR, 1
- (09400) ARANDA DE DUERO España

### Contacto

- Teléfono 947500104
- Fax 947500104
- Correo Electrónico [contratacion@arandadeduero.es](mailto:contratacion@arandadeduero.es)

## Proveedor de Información adicional

- Ayuntamiento de Aranda de Duero
- Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzW\\_uJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s\\_yUfEDSg0\\_MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE\\_Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x\\_b-WoP/](https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzW_uJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s_yUfEDSg0_MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE_Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x_b-WoP/)

### Dirección Postal

- PZ MAYOR, 1
- (09400) ARANDA DE DUERO España

### Contacto

- Teléfono 947500104
- Fax 947500104
- Correo Electrónico [contratacion@arandadeduero.es](mailto:contratacion@arandadeduero.es)

## Recepción de Ofertas

- Ayuntamiento de Aranda de Duero
- Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzW\\_uJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s\\_yUfEDSg0\\_MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE\\_Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x\\_b-WoP/](https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzW_uJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s_yUfEDSg0_MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE_Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x_b-WoP/)

### Dirección Postal

- PZ MAYOR, 1
- (09400) ARANDA DE DUERO España

### Contacto

- Teléfono 947500104
- Fax 947500104
- Correo Electrónico [contratacion@arandadeduero.es](mailto:contratacion@arandadeduero.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 21/11/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/11/2023 a las 11:45 horas

#### Lugar

- Salón de Plenos

#### Dirección Postal

- PZ MAYOR, 1
- (09400) ARANDA DE DUERO España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Sobre 1 - Documentación administrativa y Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/11/2023 a las 12:00 horas

#### Lugar

- Salón de Plenos

#### Dirección Postal

- PZ MAYOR, 1
- (09400) ARANDA DE DUERO España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Contrato de asistencia técnica para la redacción de estudio previo, anteproyecto y proyecto básico y de ejecución y la posterior dirección de obra, la dirección de ejecución de obra y la coordinación de seguridad y salud de las obras de rehabilitación del edificio sito en Plaza Jardines de Don Diego Nº 3, Aranda de Duero.**

#### → Descripción del procedimiento

Contrato de asistencia técnica para la redacción de estudio previo, anteproyecto y proyecto básico y de ejecución y la posterior dirección de obra, la dirección de ejecución de obra y la coordinación de seguridad y salud de las obras de rehabilitación del edificio sito en Plaza Jardines de Don Diego Nº 3, Aranda de Duero.

→ Valor estimado del contrato 128.268,73 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 155.205,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 128.268,73 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

#### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Conforme a la Cláusula H del CCP PCAP.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

### Condiciones de ejecución del contrato

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar, entre los trabajadores que ejecuten el contrato, la paridad salarial entre las mujeres, hombres y otros trabajadores con identidad o condición sexual o expresión de género diferente. Conforme al Anexo XI del CCP PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Al menos se deberá incorporar en la ejecución del contrato un vehículo etiqueta medio ambiental ECO cuando se precisen medios mecánicos. Utilización de papel con sello FSC. Conforme al Anexo XI del CCP PCAP.

### Condiciones de Licitación

→ 0

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El DEUC debe cumplimentarse adecuadamente para cumplir los siguientes requisitos previos de participación: No prohibición para contratar, cumplimiento de las obligaciones tributarias y Seguridad Social, no estar incurso en incompatibilidades, estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los

datos registrados y para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados. Conforme Anexo V del CCP PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Disposición de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. Conforme Anexo V del CCP PCAP.

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato. Conforme Anexo V del CCP PCAP

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre A y B Rehabilitación Jardines de D. Diego 3

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ **Evento de Apertura** Sobre 1 - Documentación administrativa y Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

→ **Descripción** Sobre A y B Rehabilitación Jardines de D. Diego 3

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre C Rehabilitación Jardines de D. Diego 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ **Descripción** Sobre C Rehabilitación Jardines de D. Diego 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora en visitas. Hasta 6 puntos Conforme Anexo X del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ MEJORAS en los días de reducción del proyecto de ejecución: Hasta 6 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ Oferta Económica. Hasta 48 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 48

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Alineación Estética y Contextual del Edificio en Relación con la Nueva Bauhaus Europea. 6 puntos. Conforme Anexo IX del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ Interés conceptual para mejorar técnica, estética y funcionalmente la distribución del Anexo IV. 7 puntos. Conforme Anexo IX del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 7

→ Mejoras en la accesibilidad. 3 puntos. Conforme Anexo IX del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 3

→ Mejoras en la habitabilidad. 4 puntos. Conforme Anexo IX del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 4

→ Optimización y/o transformación de espacios físicos y conceptuales en los espacios museísticos y los centros de recursos digitales y de recepción de visitantes. 7 puntos. Conforme Anexo IX del CCP PCAP.

→ **Subtipo Criterio** : Innovación

→ Ponderación : 7

→ Racionalidad, flexibilidad y funcionalidad de la intervención. 6 puntos. Conforme Anexo IX del CCP PCAP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Valor arquitectónico de las mejoras a la distribución del Anexo IV (7 puntos). Conforme Anexo IX del CCP PCAP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Next Generation

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No