



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **069/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-11-2018 a las 11:16 horas.



**Contratación de servicios de elaboración de proyecto básico, proyecto de ejecución, dirección de obra y dirección de ejecución de obra, coordinación de seguridad y salud y trabajos complementarios (4 lotes) en los distritos de Vallecas y Puente de Vallecas de Madrid promovido por Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.680.889,16 EUR.

→ **Importe** 2.033.875,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.680.889,16 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 15/04/2019 durante 24 Mes(es)

→ Observaciones: La duración de las obras con una estimación de, aproximadamente, 24 meses.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Cada lote tiene referenciado el lugar de ejecución.

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Acuerdo encargo tratamiento.pdf](#)**

→ **[DEUC.pdf](#)**

→ **[DEUC.xml](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3lkvXh8mE4R7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3lkvXh8mE4R7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Palos de la Frontera, 13
- (28012) Madrid España
- ES300

### Contacto

- Teléfono +34 915168770
- Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/01/2019 a las 14:00

## Dirección Postal

- Palos de la Frontera, 13
- (28012) Madrid España

### Dirección Postal

- Palos de la Frontera, 13
- (28012) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

### Dirección Postal

- Palos de la Frontera, 13
- (28012) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 04/01/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/02/2019 a las 09:00 horas

#### Lugar

- Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

#### Dirección Postal

- C/ Palos de la Frontera 13
- (28012) Madrid España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura criterios no valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 15/01/2019 a las 09:00 horas

#### Lugar

- Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

#### Dirección Postal

- C/ Palos de la Frontera, 13
- (28012) Madrid España

Tipo de Acto : Público

### Información del Anuncio Previo en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/11/2018
- Identificador de publicación 2018/S 223-510413
- Fecha de publicación 21/11/2018
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:243370-2018:TEXT:ES:HTML>

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/11/2018
- Identificador de publicación 2018/S 223-510413
- Fecha de publicación 21/11/2018
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:510413-2018:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Contratación de servicios de elaboración de proyecto básico, proyecto de ejecución, dirección de obra y dirección de ejecución de obra, coordinación de seguridad y salud y trabajos complementarios (4 lotes) en los distritos de Vallecas y Puente de Vallecas de Madrid promovido por Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Valor estimado del contrato 1.680.889,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.033.875,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.680.889,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/04/2019 durante 24 Mes(es)

→ Observaciones: La duración de las obras con una estimación de, aproximadamente, 24 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Cada lote tiene referenciado el lugar de ejecución.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

**Dirección Postal**

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Compromiso de contratar personal perteneciente a colectivos desfavorecidos con dificultades de acceso al mundo laboral.

## Lote 1: Rosilla 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 550.977,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 455.353,26 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Lote 2: Rosilla 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 485.054,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 400.871,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Lote 3: Rosilla 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 485.054,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 400.871,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

#### Lote 4: Ntra Sra Ángeles 4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 512.789,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 423.792,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia según pliegos por obras terminadas y número de viviendas

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Titulación académica y colegiación en el Colegio Oficial Profesional correspondiente según se detalla en pliego.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro indemnización por riesgos profesionales. Arquitecto 600.000 euros. Aparejador 300.000 euros

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromiso presentación en entorno BIM

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Incremento plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→

Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Plataforma para compartir archivos de proyecto y obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Reducción de plazos para la presentación de los trabajos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la propuesta

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Plan de control de la ejecución de la obra y medios personales y materiales propuestos

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Subcontratación permitida

→ Cabe la subcontratación. Pago directo al subcontratista: sólo al aparejador Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar.