



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023/147**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-12-2023 a las 09:46 horas.



Servicio de reparación y mantenimiento correctivo en los distintos Edificios Municipales y Colegios Públicos

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.347.920 EUR.

→ **Importe** 854.986 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 706.600 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 39515430 - Persianas venecianas.

→ 39515440 - Persianas verticales.

→ 39522000 - Lonas, velas para embarcaciones, tablas de vela o carros de vela, toldos, persianas, tiendas de campaña y artículos para acampar.

→ 44111400 - Pinturas y revestimientos de paredes.

→ 44115210 - Materiales de fontanería.

→ 44115310 - Persianas enrollables.

→ 44115700 - Persianas exteriores.

→ 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.

→ 44810000 - Pinturas.

→ 44812200 - Pinturas al óleo y al agua.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45261910 - Reparación de tejados.

→ 45261920 - Mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45311000 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos.

→ 45311100 - Trabajos de cableado eléctrico.

→ 45311200 - Trabajos de instalación de accesorios eléctricos.

→ 45312000 - Instalación de sistemas de alarma y antenas.

→ 45312300 - Instalación de antenas.

→ 45312310 - Trabajos de protección contra rayos.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45421000 - Trabajos de ebanistería.

→ 45421140 - Instalación de carpintería metálica, excepto puertas y ventanas.

→ 45421143 - Trabajos de instalación de persianas.

→ 45421145 - Trabajos de instalación de persianas enrollables.

→ 45421150 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica.

→ 45422000 - Carpintería y ebanistería.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

- 45442110 - Trabajos de pintura de edificios.
- 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.
- 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
- 71550000 - Servicios de herrería.

Proceso de Licitación

- **Procedimiento Abierto**
- **Tramitación Urgente**
- **Justificación del procedimiento Acelerado** La urgencia del contrato viene determinada por la necesidad de establecer un procedimiento de reparación de averías en los Edificios y Colegios de titularidad municipal. Estas averías en caso de no atenderse pueden suponer un riesgo de accidente para los usuarios de las instalaciones, no pudiéndose mantener las instalaciones sin este servicio fundamental.
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica

- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M0ScNyZi0EQIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.cordoba.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ll0IHfWmfXwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Capitulares, 1
- (14071) Córdoba España
- ES613

Contacto

- **Teléfono** +34 957499900
- **Fax** +34 957499932
- **Correo Electrónico** admon.compras@ayuncordoba.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba

Dirección Postal

- Capitulares, 1
- (14071) Córdoba España

Proveedor de Información adicional

- Unidad de contratación

Dirección Postal

- Capitulares, 1
- (14071) Córdoba España

Contacto

→

Recepción de Ofertas

- Plataforma de contratación del Estado
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

- Capitulares, 1
- (14071) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 20/12/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/01/2024 a las 09:04 horas
- La fecha de apertura de proposiciones económicas es meramente orientativa. La fecha se publicará, junto con los Acuerdos de Mesa de Contratación. Las Mesas no serán públicas en base al Acuerdo de Junta de Gobierno Local 840/20 de 3 de noviembre

Lugar

- Ayuntamiento de Córdoba

Dirección Postal

- C/ Capitulares 1
- (14071) Córdoba España

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 05/12/2023

Objeto del Contrato: Servicio de reparación y mantenimiento correctivo en los distintos Edificios Municipales y Colegios Públicos

→ Descripción del procedimiento

Servicio de reparación y mantenimiento correctivo en los distintos Edificios Municipales y Colegios Públicos

→ Valor estimado del contrato 2.347.920 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 854.986 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 706.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 39515430 - Persianas venecianas.

→ 39515440 - Persianas verticales.

→ 39522000 - Lonas, velas para embarcaciones, tablas de vela o carros de vela, toldos, persianas, tiendas de campaña y artículos para acampar.

→ 44111400 - Pinturas y revestimientos de paredes.

→ 44115210 - Materiales de fontanería.

→ 44115310 - Persianas enrollables.

→ 44115700 - Persianas exteriores.

→ 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.

→ 44810000 - Pinturas.

→ 44812200 - Pinturas al óleo y al agua.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45261910 - Reparación de tejados.

→ 45261920 - Mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45311000 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos.

→ 45311100 - Trabajos de cableado eléctrico.

→ 45311200 - Trabajos de instalación de accesorios eléctricos.

→ 45312000 - Instalación de sistemas de alarma y antenas.

→ 45312300 - Instalación de antenas.

→ 45312310 - Trabajos de protección contra rayos.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45421000 - Trabajos de ebanistería.

→ 45421140 - Instalación de carpintería metálica, excepto puertas y ventanas.

→ 45421143 - Trabajos de instalación de persianas.

→ 45421145 - Trabajos de instalación de persianas enrollables.

→ 45421150 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica.

→ 45422000 - Carpintería y ebanistería.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ 45442110 - Trabajos de pintura de edificios.

→ 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ 71550000 - Servicios de herrería.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

- España

Opciones y prórrogas

- Número máximo de prórrogas: 3
- **Prórrogas:** Se prevén tres posibles prórrogas de un año de duración cada una de ellas, pudiéndose realizar por meses dentro de cada anualidad
- **Opciones:** Se prevén tres posibles prórrogas de un año de duración cada una de ellas, pudiéndose realizar por meses dentro de cada anualidad

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : No
- Se utilizará el pago electrónico : No

Contratación estratégica

Contratación estratégica

- Ninguno

Lote 1: Edificios municipales

- Descripción del lote Edificios municipales
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 506.211,55 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 184.334,98 EUR.
- Importe (sin impuestos) 152.342,96 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- Clasificación CPV
 - 39515430 - Persianas venecianas.
- Clasificación CPV
 - 39515440 - Persianas verticales.
- Clasificación CPV
 - 39522000 - Lonas, velas para embarcaciones, tablas de vela o carros de vela, toldos, persianas, tiendas de campaña y artículos para acampar.
- Clasificación CPV
 - 44111400 - Pinturas y revestimientos de paredes.
- Clasificación CPV
 - 44115210 - Materiales de fontanería.
- Clasificación CPV
 - 44115310 - Persianas enrollables.
- Clasificación CPV
 - 44115700 - Persianas exteriores.
- Clasificación CPV
 - 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.
- Clasificación CPV
 - 44810000 - Pinturas.

- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 44812200 - Pinturas al óleo y al agua.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45000000 - Trabajos de construcción.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45261910 - Reparación de tejados.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45261920 - Mantenimiento de tejados.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45262520 - Trabajos de albañilería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45311000 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45311100 - Trabajos de cableado eléctrico.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45311200 - Trabajos de instalación de accesorios eléctricos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45312000 - Instalación de sistemas de alarma y antenas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45312300 - Instalación de antenas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45312310 - Trabajos de protección contra rayos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45330000 - Trabajos de fontanería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421000 - Trabajos de ebanistería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421140 - Instalación de carpintería metálica, excepto puertas y ventanas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421143 - Trabajos de instalación de persianas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421145 - Trabajos de instalación de persianas enrollables.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421150 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45422000 - Carpintería y ebanistería.
- ↳ Clasificación CPV

- 45441000 - Trabajos de acristalamiento.
- [Clasificación CPV](#)
- 45442100 - Trabajos de pintura.
- [Clasificación CPV](#)
- 45442110 - Trabajos de pintura de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.
- [Clasificación CPV](#)
- 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
- [Clasificación CPV](#)
- 71550000 - Servicios de herrería.

Lote 2: Colegios

- [Descripción del lote](#) Mantenimiento de Colegios
- [Lugar de ejecución](#)
- [País](#) España
- [Subentidad Nacional](#) Córdoba
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES613

- [Valor estimado del contrato](#) 1.841.708,45 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
- [Importe](#) 670.651,02 EUR.
- [Importe \(sin impuestos\)](#) 554.257,04 EUR.
- [Clasificación CPV](#)
- 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- [Clasificación CPV](#)
- 39515430 - Persianas venecianas.
- [Clasificación CPV](#)
- 39515440 - Persianas verticales.
- [Clasificación CPV](#)
- 39522000 - Lonas, velas para embarcaciones, tablas de vela o carros de vela, toldos, persianas, tiendas de campaña y artículos para acampar.
- [Clasificación CPV](#)
- 44111400 - Pinturas y revestimientos de paredes.
- [Clasificación CPV](#)
- 44115210 - Materiales de fontanería.
- [Clasificación CPV](#)
- 44115310 - Persianas enrollables.
- [Clasificación CPV](#)
- 44115700 - Persianas exteriores.
- [Clasificación CPV](#)
- 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.
- [Clasificación CPV](#)
- 44810000 - Pinturas.
- [Clasificación CPV](#)
- 44812200 - Pinturas al óleo y al agua.
- [Clasificación CPV](#)
- 45000000 - Trabajos de construcción.
- [Clasificación CPV](#)
- 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
- [Clasificación CPV](#)
- 45261420 - Trabajos de impermeabilización.
- [Clasificación CPV](#)
- 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.
- [Clasificación CPV](#)
- 45261910 - Reparación de tejados.

...

- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45261920 - Mantenimiento de tejados.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45262520 - Trabajos de albañilería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45311000 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45311100 - Trabajos de cableado eléctrico.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45311200 - Trabajos de instalación de accesorios eléctricos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45312000 - Instalación de sistemas de alarma y antenas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45312300 - Instalación de antenas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45312310 - Trabajos de protección contra rayos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45330000 - Trabajos de fontanería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421000 - Trabajos de ebanistería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421140 - Instalación de carpintería metálica, excepto puertas y ventanas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421143 - Trabajos de instalación de persianas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421145 - Trabajos de instalación de persianas enrollables.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421150 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45422000 - Carpintería y ebanistería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45442100 - Trabajos de pintura.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45442110 - Trabajos de pintura de edificios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 71550000 - Servicios de herrería.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 12.1 del PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 12.1 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula 12.1 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver cláusula 12.1 del PCAP

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 15 del PCAP A justificar en documento Instrucciones Deuc requerido en el PCAP, Parte IV Criterios de selección/ Usar Criterios de selección/ Apartado B Solvencia económica y financiera y Apartado C Solvencia Técnica y profesional. **Umbral:** 70 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del lote del que haya sido propuesto como adjudicatario.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver cláusula 15 del PCAP A justificar en documento Instrucciones Deuc requerido en el PCAP, Parte IV Criterios de selección/ Usar Criterios de selección/ Apartado B Solvencia económica y financiera y Apartado C Solvencia Técnica y profesional. **Umbral:** 70 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario sea de un importe igual o superior al 70% del valor anual medio del lote del que haya sido propuesto como adjudicatario

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTÍA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- CRITERIO DE GARANTÍA DE CALIDAD
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- CRITERIO MEDIOAMBIENTAL
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- CUALIFICACIÓN DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA PROPUESTA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- CUALIFICACIÓN DEL ENCARGADO PROPUESTO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- MEJORA EN LA OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- REDUCCIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Tribunal de Recursos Contractuales

Dirección Postal

- José Ramón García Fernández s/n
- (14071) Córdoba España

Contacto

- Correo Electrónico tarca@ayuncordoba.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000012159658 | UUID 2023-000941380 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 06 Dec 2023 09:46:25:141 CET N.Serie 170185232626832290 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E