



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2021/012408**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-01-2022 a las 10:01 horas.



Reforma, reparación, conservación y mantenimiento integral en viviendas, locales, garajes y edificios adscritos al patrimonio de la Dirección General de Vivienda.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.500.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.815.000 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.500.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jekEwS27eCJvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Nº de Lotes: 15

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal** 19 - Infraestructuras

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2%2F7ulxih93wQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ **Teléfono** 925266900

→ **Fax** 925267086

→ **Correo Electrónico** contratacion.fomento@jccm.es

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, S/N
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925336755
→ Fax 925267086
→ Correo Electrónico contratacion.fomento@jccm.es

Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Fomento de la
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, S/N
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266900
→ Fax 925267086
→ Correo Electrónico contratacion.fomento@jccm.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/02/2022 a las 14:00
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: licitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Ofer Eco / Tec

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/03/2022 a las 10:00 horas [1]
→ Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valoración objetiva

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Adm

→ Apertura sobre administrativa

Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, S/N
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925267017
→ Fax 925267086
→ Correo Electrónico contratacion.fomento@jccm.es

Lugar

→ Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Dirección Postal

→ Paseo del Cristo de la Vega, s/n
→ (45071) Toledo España

Lugar

→ Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

→ Documentación administrativa

Dirección Postal

→ Paseo del Cristo de la Vega, s/n
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación 2022/S 001-000968

→ Fecha de publicación 03/01/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:000968-2022:TEXT:ES:HTML>

→ Identificador de publicación 2022/S 001-000968

→ Fecha de publicación 03/01/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:000968-2022:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2022/S 015-035812 [2][3]

→ Fecha de publicación 21/01/2022 [2][3]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:035812-2022:TEXT:ES:HTML> [2][3]

Objeto del Contrato: Reforma, reparación, conservación y mantenimiento integral en viviendas, locales, garajes y edificios adscritos al patrimonio de la Dirección General de Vivienda.

- Valor estimado del contrato 7.500.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 1.815.000 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- Plazo de Ejecución
 - 12 Mes(es)
- Lugar de ejecución
 - Código de Subentidad Territorial ES42
 - Dirección Postal**
 - España

Opciones y prórrogas

- Descripción: posible prórroga hasta 48 meses más

Condiciones de ejecución del contrato

- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
 - Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el apartado 23 del Anexo I del PCAP.
 - Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en el apartado 23 del Anexo I del PCAP.

Lote 01: AB-Albacete: 247 viviendas, 6 locales y 60 garajes

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Código de Subentidad Territorial ES421
- Valor estimado del contrato 354.174,55 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 85.710,24 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 70.834,91 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 02: AB-Hellín: 287 viviendas y 16 locales

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Código de Subentidad Territorial ES421
- Valor estimado del contrato 355.591,25 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 86.053,08 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 71.118,25 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 03: AB-Almansa y Caudete: 221 viviendas y 21 garajes

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Código de Subentidad Territorial ES421
- Valor estimado del contrato 318.757,1 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 77.139,22 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 63.751,42 EUR.

→

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 04: CR- Alcázar de San Juan: 481 viviendas y 81 garajes

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 830.185,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 200.904,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 166.037,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 05: CR-Ciudad Real 1: 409 viviendas y 59 garajes

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 449.093,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 108.680,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.818,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 06: CR-Puertollano 1: 441 viviendas y 10 locales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 559.595,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 135.422,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 111.919,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 07: CR- Ciudad Real 2: 447 viviendas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 510.011,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 123.422,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.002,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 08: CR- Puertollano 2: 525 viviendas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 799.017,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 193.362,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 159.803,55 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y

mantenimiento.

Lote 09: CR-Manzanares/Tomelloso: 498 viviendas y 1 local

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 796.184,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 192.676,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 159.236,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 10: CR-Valdepeñas 1: 374 viviendas y 166 garajes

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 561.012,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 135.765,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 112.202,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 11: CR-Valdepeñas 2: 330 viviendas y 56 garajes

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 477.427,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 115.537,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.485,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 12: CU-Cuenca: 276 viviendas, 4 locales, 3 garajes y 56 trasteros

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 383.925,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 92.909,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 76.785,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 13: GU-Guadalajara: 307 viviendas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Valor estimado del contrato 415.092,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.452,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 83.018,51 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 14: TO-Toledo: 248 viviendas, 15 locales, 33 garajes y 19 trasteros

→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 375.425 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Código de Subentidad Territorial ES425	→ Importe 90.852,85 EUR.
	→ Importe (sin impuestos) 75.085 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Lote 15: TO-Talavera de la Reina: 153 viviendas, 44 garajes y 24 trasteros

→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 314.507 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Código de Subentidad Territorial ES425	→ Importe 76.110,69 EUR.
	→ Importe (sin impuestos) 62.901,4 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según lo establecido en el apartado 10.2 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el apartado 10.1 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Adm
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 01
- N° Lote: 02
- N° Lote: 03
- N° Lote: 04
- N° Lote: 05
- N° Lote: 06
- N° Lote: 07
- N° Lote: 08
- N° Lote: 09
- N° Lote: 10
- N° Lote: 11
-

- N° Lote: 12
- N° Lote: 13
- N° Lote: 14
- N° Lote: 15
- [Evento de Apertura](#) Sobre Adm
- [Descripción](#) Documentación administrativa

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Ofer Eco / Tec 1
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 01
- [Evento de Apertura](#) Sobre Ofer Eco / Tec
- [Descripción](#) Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Ofer Eco / Tec 10
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 10
- [Evento de Apertura](#) Sobre Ofer Eco / Tec
- [Descripción](#) Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Ofer Eco / Tec 11
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 11
- [Evento de Apertura](#) Sobre Ofer Eco / Tec
- [Descripción](#) Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Ofer Eco / Tec 12
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 12
- [Evento de Apertura](#) Sobre Ofer Eco / Tec
- [Descripción](#) Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Ofer Eco / Tec 13
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 13
- [Evento de Apertura](#) Sobre Ofer Eco / Tec
- [Descripción](#) Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Ofer Eco / Tec 14
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 14
- [Evento de Apertura](#) Sobre Ofer Eco / Tec
- [Descripción](#) Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Ofer Eco / Tec 15
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 15
- [Evento de Apertura](#) Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 02

→ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 03

→ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 4

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 04

→ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 5

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 05

→ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 6

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 06

→ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 7

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 07

→ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 8

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 08

→ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec

→ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Ofer Eco / Tec 9

→

- ↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ N° Lote: 09
- ↳ Evento de Apertura Sobre Ofer Eco / Tec
- ↳ Descripción Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Calidad en medios personales
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Oferta económica
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 60
- ↳ Periodo de garantía
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 20
- ↳ Tiempos de respuesta
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- ↳ **Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

Dirección Postal

- ↳ Paseo Cristo de la Vega, S/N
- ↳ (45071) Toledo España

- ↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 18/02/2022' ahora se dice ' 14/03/2022'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 03/01/2022' ahora se dice ' 21/01/2022'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2022/S 015-035812

[Identificador Universal Único](#) 2022-349987

[Fecha de modificación](#) 21/01/2022

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:035812-2022:TEXT:ES:HTML>