



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CS/2022/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-10-2022 a las 11:23 horas.



**Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 2232912VM4123S0000SR sito en C/ Eugenio de Aviraneta en Aranda de Duero (Burgos) - PRTR-NG**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 38.641 EUR.

→ **Importe** 46.755,61 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 38.641 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Aranda de Duero (Burgos)

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXOS PLIEGO.rar**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iZn2ICILWFmSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iZn2ICILWFmSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

### Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ (47008) Valladolid España  
→ ES418

→ Fax +34 983360509  
→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/12/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/12/2022 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

**Objeto del Contrato: Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 2232912VM4123S0000SR sito en C/ Eugenio de Aviraneta en Aranda de Duero (Burgos) - PRTR-NG**

→ Valor estimado del contrato 38.641 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 46.755,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.641 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Aranda de Duero (Burgos)

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según PCAP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante según Pcap

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente con presentar Declaración Responsable

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con presentar Declaración Responsable

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según PCAP. Suficiente con aportar Declaración Responsable

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con presentar Declaración Responsable

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en redacción de proyectos del Arquitecto superior adscrito a la ejecución, por encima de la solvencia mínima exigida.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Anteproyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

Subcontratación permitida

→ Según PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000009642628 | UUID 2022-558790 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 21 Oct 2022 11:23:45:534 CEST N.Serie  
81872892669705122276402710680518747507 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020