

INFORME TOPOGRÁFICO



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE PARCELA EN CIFUENTES (GUADALAJARA)

PETICIONARIO: SESCAM

AUTOR: JULIO AZUELA PEREZ (ING. T. TOPÓGRAFO Y PERITO JUDICIAL)

TOLEDO, JUNIO 2018

COIGT



COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
VISADO : E1801186 Tra. : 201801804
<http://coigtop.e-visado.net/ZoneaPublica/Validar.aspx?CVT=ID49F0C99801D21B7>

13/JUN
2018

Habilitación
Profesional

Colieg. 0001654 JULIO AZUELA PEREZ
Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

ÍNDICE

MEMORIA..... PÁG.-3

APARTADO PREVIO.

- 1.- PRESENTACIÓN.
- 2.- OBJETO DEL TRABAJO.
- 3.- SITUACIÓN Y LÍMITES DEL TRABAJO.
- 4.- METODOLOGÍA.
- 5.- CONCLUSIONES.

ANEJOS.....PÁG.-9

- 1.-DOCUMENTACIÓN CATASTRAL DE LA PARCELA.

CÁLCULOS.....PÁG.-11

- 1.- LISTADO DE LAS COORDENADAS DE LOS PUNTOS LEVANTADOS
- 2.- LISTADO DE LAS COORDENADAS DE LOS PUNTOS USADOS PARA CALCULAR LA SUPERFICIE.

PLANOS.....PÁG.-17

- PLANO 1- PLANTA DEL LEVANTAMIENTO DE LA PARCELA.

 COIGT	COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
http://coigtop.e-visado.net/ZoneaPublica/Malida.aspx?CVT=IQ49F0G980T21B7	VISADO : E1801186 Tra. : 201801804
13/JUN 2018	Habilitación Profesional
<small>Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales. Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015</small>	
<small>Coleg. 0001654 JULIO AZUELA PEREZ</small>	

MEMORIA.



APARTADO PREVIO:

De acuerdo con la Ley de Enjuiciamiento Civil, en su Art. 335.2, referente al dictamen de Peritos, al objeto de jurar o prometer actuar con objetividad:

Yo, Julio Azuela Pérez, Ingeniero Técnico en Topografía, con DNI. 03789511-P, y colegiado con el nº 1.654, juro decir la verdad, y actuar con la mayor objetividad posible en la elaboración de este informe, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes. Así mismo, manifiesto que conozco las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliera mi deber como perito.

En ningún caso, el presente documento compromete al Ingeniero Técnico en Topografía que lo realiza más que en la medida de sus funciones, que son la tarea de medir el terreno indicado, independientemente de quien sea su propietario. Se pone en conocimiento de quien encarga el trabajo que éste es tan sólo una medición. Por este motivo, sus propietarios o representantes siempre acompañarán al Ingeniero Técnico en Topografía por el perímetro de la zona a medir para indicarle cuáles son sus límites, poder reseñarlos e incluso hacer las oportunas fotografías para evitar ambigüedad.

Este informe en principio solo se hace para conocimiento de quien lo encarga, no implica peritación alguna y no podrá ser presentado como prueba en ningún procedimiento judicial si no es con el expreso consentimiento del autor.

1. PRESENTACIÓN:

El presente trabajo "Levantamiento topográfico de parcela en Cifuentes (Guadalajara)", se redacta a petición de Doña Mará José Luna, en representación del SESCAM, domiciliado en la Avenida Río Guadiana 4, 45071, Toledo, con NIF ESQ4500146H y ha sido realizado por el Ingeniero Técnico en Topografía y perito judicial D. Julio Azuela Pérez, colegiado nº 1.654 y teléfono 678-411-837.

 COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
VISADO : E1801186 Tta : 201801804
13/JUN 2018
Habilitación Profesional
Colleg: 0001654 JULIO AZUELA PEREZ Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

2. OBJETO DEL TRABAJO:

Doña María José como representante de la propiedad de la parcela a medir nos solicita que realicemos el presente Informe consistente en el levantamiento topográfico de las lindes, el entorno y el interior de la parcela, cálculo de su superficie y dibujo de plano de planta a escala curvado y superficiado.

Nos manifiesta que el objeto de esta medición es obtener con un fundamento técnico basado en mediciones y cálculos topográficos la superficie real comprendida dentro de los linderos físicos de la parcela en cuestión, y al mismo tiempo, la posición real que ocupan las edificaciones existentes respecto a los linderos. El plano topográfico resultante será utilizado como base para el diseño de un proyecto de construcción de un Consultorio Médico.

Teniendo en cuenta los datos facilitados, el trabajo a realizar sería el siguiente:

- Levantamiento Topográfico de todos los linderos de la parcela, así como también algún dato más de la calle de acceso, y de las edificaciones, acerados, árboles existentes, etc.

- Cálculo de las coordenadas de los puntos observados, edición del dibujo con un programa de CAD, comparación con la cartografía catastral consultada, y ploteado del plano de planta resultante.

- También se calculará la superficie resultante de la medición topográfica de la parcela en cuestión, según las observaciones y mediciones obtenidas de los linderos físicos actuales. Comparación del resultado obtenido con la superficie que figura en la documentación catastral de la parcela.

3. SITUACIÓN Y LÍMITES DEL TRABAJO:

La parcela objeto de esta medición es la situada en calle Portón s/n, en la localidad de Cifuentes, provincia de Guadalajara.

La parcela pertenece al SESCAM, su referencia catastral es 2254019WL3125S0001TW y tiene una superficie según Catastro de 1.347 m².

La parcela contiene dos edificaciones como elementos constructivos consolidados así como algunos árboles.



Topográficamente la zona de trabajo es prácticamente llana, está desprovista de vegetación importante y tiene buena visibilidad.

4. METODOLOGÍA:

Los trabajos topográficos llevados a cabo tanto en campo como en gabinete, así como los cálculos correspondientes y la obtención de las superficies, son todos ellos analíticos y quedan perfectamente justificados en los correspondientes anejos. A continuación presentamos una breve descripción de dichos trabajos:

4.1. Trabajos de campo. Precisiones obtenidas.

IMPLANTACIÓN Y OBSERVACION DE BASES

Para el correcto desarrollo del trabajo en la fase de toma de datos de campo, se procedió en primer lugar a la implantación de las bases de poligonal, que por su distribución permitieran la visibilidad de todos aquellos detalles necesarios para la obtención del plano. Estas bases se materializaron mediante clavos de acero embutidos en el pavimento. Para la observación de las bases se utilizó una estación total electrónica marca Leica modelo TCR-803 de 3 " de precisión angular y 5 mm de precisión en medida de distancias.

El método empleado con la estación total para la observación de las bases fue el de observaciones recíprocas, realizándose sendas observaciones de cada base visada tanto en círculo directo como en círculo inverso. Esto nos permite disminuir al mínimo los errores inherentes a las observaciones angulares así como en distancia.

Se observaron bases de la 1 a la 4 cerrando la poligonal con errores inferiores a 1 cm. perfectamente asumible para la precisión exigida en este tipo de trabajos.

OBSERVACIÓN DE LOS PUNTOS DE DETALLE

El método empleado para la observación de los puntos de detalle fue el de radiación, y fue realizado desde las bases implantadas y a veces mediante medición láser sin prisma para puntos inaccesibles. De este modo la precisión relativa de los puntos radiados ronda los +/- 2 cm. Para la correcta interpretación de los puntos radiados, se emplearon una serie de códigos asociados a cada punto de radiación.

 COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA VISADO : E1801186 Tta. : 201801804 http://coigtop.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=IQ49F0G980T2187
13/JUN 2018
Habilitación Profesional
Coleg. 0001654 JULIO AZUELA PEREZ Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales. Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

Tanto para la observación de las poligonales como para los puntos de radiación, se emplearon colectores de datos automáticos que nos permitieran un mayor rendimiento.

En dicha toma de datos, se prestó especial atención a las líneas artificiales del terreno: muros, fachadas de edificios, vallados, escaleras, bordillos, aceras, etc.

A continuación y con objeto de georreferenciar el trabajo se observaron las bases 1 y 3 mediante topografía GPS de alta precisión, que es una técnica diferencial con medidas a satélites efectuadas simultáneamente desde una Estación GPS de Referencia y otra Móvil.

El instrumento utilizado para estas observaciones fue un receptor móvil de GPS bifrecuencia, marca Leica, modelo 1200, y el método empleado fue "Radiación en tiempo real" recibiendo correcciones desde la Referencia fija virtual "RTCM-Ref 0000", obtenida mediante la aplicación VRS-3 interpolando respecto a las antenas de la ERGNSS más cercanas a la posición de encendido del equipo, y cuyas coordenadas en el sistema ETRS89 aparecen en el listado de coordenadas adjunto.

Los trabajos topográficos llevados a cabo tanto en campo como en gabinete, así como los cálculos correspondientes y la obtención de la superficie, son todos ellos datos analíticos y quedan perfectamente justificados en el apartado "Cálculos". Estos trabajos de campo se desarrollaron el 7 de junio de 2018.

4.2. Trabajos de gabinete. Sistema de coordenadas.

Después de la toma de datos se realizaron los siguientes trabajos de gabinete:

Se importaron de la memoria de la Estación Total los datos de las observaciones y por medio de la aplicación Leica GEO-Office se obtuvieron las coordenadas de cuadrícula en proyección UTM de todos los puntos tomados usando como georreferencia para la orientación del trabajo las coordenadas X, Y y altura ortométrica de las bases 1 y 3 obtenidas mediante GPS en el sistema ETRS89 de modo que la precisión absoluta del trabajo coincide con la propia de la red geodésica. Posteriormente se exportaron todas las coordenadas ya georreferenciadas creando un archivo ASCII de puntos al programa de CAD y cálculo topográfico MDT, obteniendo un plano minuta con todos los puntos, que sirvió de base para dibujar el plano definitivo con las herramientas de dibujo del sistema de edición gráfica AutoCAD.

Se calculó analíticamente la superficie de la parcela topografiada, tomando como lindero el formado por los puntos medidos por el perímetro vallado (Norte y Oeste) y en otros

casos por donde indica la cartografía catastral (Este y Sur). Dicho valor se refleja en el apartado "CONCLUSIONES".

Finalmente se editó el siguiente plano:

Plano-1. Levantamiento topográfico curvado. Escala 1/250 en A-3

En el apartado Cálculos aparecen los listados de coordenadas de todos los puntos medidos así como los que forman el perímetro de la parcela, y con los cuales se ha calculado su superficie.

5. CONCLUSIONES:

Don JULIO AZUELA PEREZ, Ingeniero Técnico Topógrafo, Perito Judicial y Colegado número 1.654,

INFORMA: Que realizada medición topográfica de la parcela situada en la calle del Portón s/n de Cifuentes, resulta:

A) Que medida la parcela por medios topográficos sobre el terreno y, siguiendo los linderos físicos-vallados actuales arroja una superficie de **1.312,58** metros cuadrados.

B) Que la superficie que consta en su consulta descriptiva y grafica del catastro actual es de **1.347** metros cuadrados.

A partir de conocer este valor obtenido para la superficie, y al observar que no existe discrepancia significativa con la declarada en el catastro actual, y considerando que el trabajo realizado es correcto, que en todo instante se ha seguido un proceso analítico de cálculo, obteniéndose resultados matemáticos, y que la exposición y redacción del Informe es clara y correcta, se presenta este Informe Topográfico ante el peticionario, a los fines que estime en consideración.

En Toledo, Junio de 2.018

El Ingeniero Técnico en Topografía,

y Perito Judicial....



	COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
http://coigtop.e-visado.net/ZoneaPublica/Validar.aspx?CVT=IDQ49F0C98901D21B7	VISADO : E1801186
	Tra : 201801804
	13/JUN 2018
	Habilitación Profesional
	Coleg: 0001654 JULIO AZUELA PEREZ
	Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales. Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015



Fdo: Julio Azuela Pérez

Colegiado nº 1.654

ANEJOS

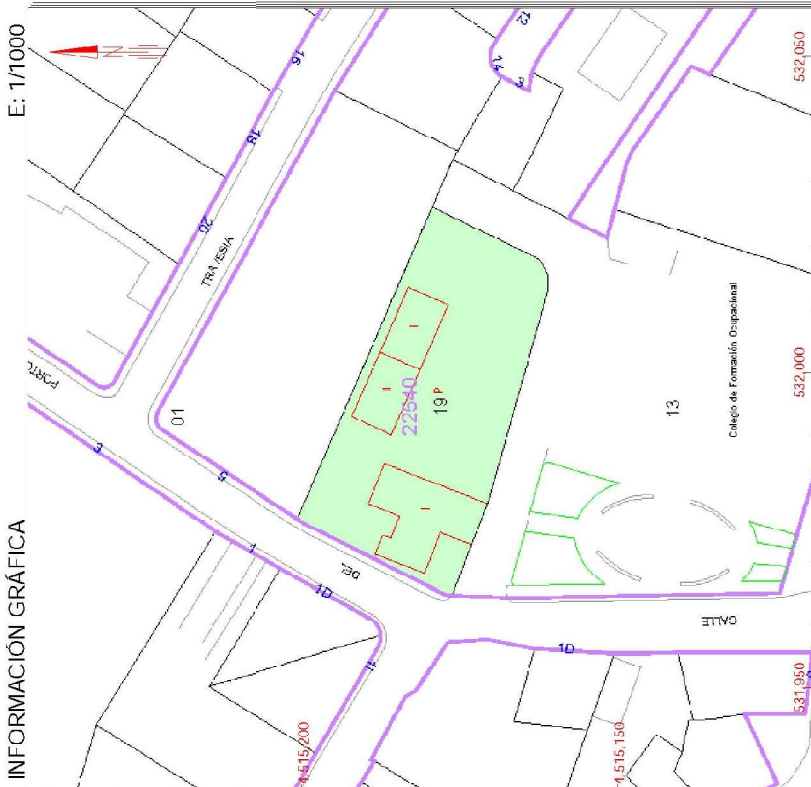
 COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA http://coigtop.e-visado.net/ZoneaPublica/Malidar.aspx?CVT=1049F06980T021B7	VISADO : E1801186	Tra. : 201801804
13 JUN 2018		
Habilitación Profesional	Coleg. 0001654 JULIO AZUELA PEREZ Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales. Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015	

1. DOCUMENTACIÓN CATASTRAL DE LA PARCELA:

1.2- Consulta descriptiva y gráfica, Oficina Virtual del Catastro.

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 1/1000



INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2254019WL3125S0001TW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PORTON	
	19420 CIFUENTES [GUADALAJARA]	
USO PRINCIPAL	Cultural	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	
ANO CONSTRUCCIÓN	1986	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	404	

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL PORTON	
	CIFUENTES [GUADALAJARA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	404	
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	1.347	
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal	

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA	00	00		175
ENSEÑANZA	00	00		163
ENSEÑANZA	01	01		76

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 5 de Junio de 2018

532,050 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

CÁLCULOS

 COIGT http://coitop.e-visado.net/ZoneaPublica/Malida.aspx?CVT=IQ49F0G980TD21B7	COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
VISADO : E1801186	Tra. : 201801804
13 JUN 2018	Habilitación Profesional
Coleg. 0001654 JULIO AZUELA PEREZ Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales. Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015	

1.- LISTADO DE COORDENADAS DE LOS PUNTOS LEVANTADOS (ETRS89)

Nº	X	Y	Z	CODIGO
1	532008.451	4515161.073	891.453	BASE
2	531966.338	4515168.448	890.372	BASE
3	531970.361	4515204.504	891.310	BASE
4	531978.286	4515195.794	891.133	BASE
12	531984.065	4515167.745	891.059	BORDILL
13	531978.420	4515169.998	890.913	BORDILL
14	531979.152	4515172.236	890.935	EDIFIC
15	531982.868	4515181.687	890.993	EDIFIC
16	531985.056	4515187.307	890.996	EDIFIC
18	531982.315	4515180.333	891.041	PUERTA
19	531981.342	4515177.868	891.045	PUERTA
20	531998.209	4515182.644	891.339	PUERTA
21	532000.061	4515181.860	891.432	PUERTA
22	532008.452	4515178.156	891.604	PUERTA
23	532010.390	4515177.340	891.604	PUERTA
24	532002.726	4515180.700	891.235	EDIFIC
25	532010.614	4515177.235	891.380	EDIFIC
26	532013.193	4515183.051	891.354	EDIFIC
27	532014.072	4515184.426	891.443	MURO
28	532025.606	4515179.501	893.067	MURO
29	532033.297	4515176.340	894.265	MURO
30	532029.346	4515168.349	892.707	EDIFIC
31	532026.620	4515162.912	892.105	EDIFIC
32	532024.091	4515157.960	891.743	EDIFIC
33	532028.327	4515155.078	892.335	EDIFIC
34	532027.456	4515155.076	892.299	MURO
35	532023.958	4515157.605	891.689	MURO
36	532023.858	4515158.206	891.741	MURO
37	532027.405	4515165.316	892.264	MURO
38	532031.758	4515173.228	892.753	MURO
39	532031.406	4515173.361	892.716	PT
40	532024.995	4515176.964	892.008	PT
41	532018.143	4515179.674	891.587	PT
42	532015.812	4515182.825	891.453	PT
43	532023.138	4515156.184	891.704	MURO
44	532022.946	4515155.845	891.720	MURO
45	532027.464	4515153.316	892.432	MURO
46	532027.342	4515153.059	891.858	MURO
47	532023.235	4515146.765	891.603	BARANDI
48	532020.363	4515147.609	891.649	BARANDI
49	532019.640	4515147.087	891.626	BARANDI
50	532016.555	4515148.106	891.629	BARANDI
51	532018.149	4515153.338	891.618	BARANDI
52	532012.243	4515154.849	891.532	BARANDI
53	532003.077	4515157.234	891.386	BARANDI
54	532003.036	4515157.247	891.389	EDIFIC
55	531996.980	4515158.882	891.316	EDIFIC

COIGT



COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRAFÍA

VISADO : E1801186 Tra : 201801804

13/JUN 2018

Habilitación Profesional

Coleg: 0001654 JULIO AZUELA PEREZ

Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales

Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

<http://coigtop.e-visado.net/ZonePublica/Malida.aspx?CVT=ID49F06980T2187>

56	531988.052	4515161.263	891.156	EDIFIC
57	531985.757	4515161.959	891.145	BARANDI
58	531982.332	4515162.961	891.056	BARANDI
59	531982.713	4515169.888	890.975	ARBOL
60	531991.324	4515177.965	891.106	ARBOL
61	532001.750	4515173.424	891.211	ARBOL
62	532011.292	4515169.537	891.452	ARBOL
63	532017.271	4515150.615	891.545	ARBOL
64	532010.658	4515166.031	891.419	FAROLA
65	531996.229	4515171.976	891.143	FAROLA
66	531987.213	4515182.665	890.932	IMBORNA
67	531990.731	4515184.865	891.071	LOSA
68	531988.619	4515179.614	890.975	LOSA
69	531987.099	4515175.700	891.023	LOSA
70	531998.682	4515170.593	891.249	LOSA
71	532013.192	4515164.606	891.557	LOSA
72	532014.760	4515163.520	891.587	LOSA
73	532017.036	4515160.640	891.654	LOSA
74	532018.151	4515156.939	891.647	LOSA
75	532017.898	4515153.468	891.618	LOSA
76	532007.780	4515170.261	891.335	BORDILL
77	532010.217	4515176.381	891.379	BORDILL
78	532007.748	4515177.446	891.357	BORDILL
79	532005.128	4515171.202	891.239	BORDILL
80	531997.838	4515175.227	891.054	BORDILL
81	532000.070	4515180.805	891.299	BORDILL
82	531997.529	4515181.867	891.308	BORDILL
83	531995.415	4515176.426	891.036	BORDILL
84	532007.655	4515177.488	891.201	ACERA
85	532000.124	4515180.788	891.154	ACERA
86	531995.812	4515182.668	891.097	ACERA
87	531988.939	4515185.643	891.057	ACERA
88	531988.867	4515186.213	891.038	ACERA
89	532015.421	4515182.671	891.433	SETO
90	532015.563	4515179.406	891.433	SETO
91	532022.459	4515175.778	891.708	SETO
92	532030.089	4515173.488	892.670	SETO
93	532015.198	4515167.844	891.549	PENETRO
94	531993.963	4515175.874	891.001	PENETRO
95	531990.941	4515183.805	891.015	PENETRO
96	531996.294	4515175.502	891.026	SONDEO
97	532016.485	4515169.651	891.564	SONDEO
98	532025.543	4515171.873	891.973	RELLENO
99	532020.396	4515163.436	891.749	RELLENO
100	532014.986	4515173.520	891.469	RELLENO
101	532003.121	4515176.269	891.132	RELLENO
102	531993.764	4515178.918	891.040	RELLENO
103	531985.471	4515179.991	890.985	RELLENO
104	531983.052	4515171.059	891.033	RELLENO
105	531992.101	4515166.396	891.162	RELLENO
106	532000.407	4515163.576	891.327	RELLENO
107	532016.632	4515157.281	891.628	RELLENO
108	532022.760	4515150.945	891.687	RELLENO
110	531985.727	4515161.847	890.493	ESCALER
111	531985.440	4515160.737	890.443	ESCALER
112	531987.692	4515160.022	890.314	ESCALER
113	531983.417	4515168.099	891.011	ALCORQU
114	531984.418	4515170.596	891.024	ALCORQU
115	531981.920	4515171.596	890.910	ALCORQU

116	531980.919	4515169.098	890.828	ALCORQU
117	531981.058	4515168.555	890.693	ESCALER
118	531979.002	4515169.385	890.467	ESCALER
119	531971.577	4515172.270	890.488	ESCALER
121	531971.681	4515172.609	890.895	ACERA
122	531973.797	4515178.033	890.777	ACERA
123	531968.056	4515180.170	890.789	ACERA
124	531966.825	4515174.565	890.582	ACERA
125	531971.683	4515172.708	890.501	ACERA
126	531977.544	4515164.070	890.310	BORDILL
127	531977.176	4515161.394	890.236	BORDILL
128	531974.303	4515162.175	890.247	BORDILL
129	531974.703	4515164.871	890.324	BORDILL
130	531969.954	4515166.152	890.353	BORDILL
131	531966.709	4515167.048	890.322	BORDILL
132	531966.247	4515167.027	890.312	BORDILL
133	531965.770	4515166.532	890.285	BORDILL
134	531965.887	4515162.794	890.167	BORDILL
135	531978.657	4515170.865	890.923	EDIFIC
136	531972.878	4515173.139	890.921	EDIFIC
137	531974.992	4515178.549	890.914	EDIFIC
138	531968.255	4515181.161	890.839	EDIFIC
139	531963.192	4515161.876	890.013	BORDILL
140	531963.110	4515167.429	890.124	BORDILL
141	531963.311	4515169.604	890.255	BORDILL
142	531964.286	4515174.947	890.433	BORDILL
143	531965.067	4515178.196	890.538	BORDILL
144	531967.578	4515185.385	890.795	BORDILL
145	531956.423	4515160.923	889.999	BORDILL
146	531956.561	4515170.053	890.296	BORDILL
147	531956.613	4515178.390	890.600	BORDILL
148	531954.723	4515180.619	890.790	BORDILL
149	531951.360	4515182.748	890.993	BORDILL
150	531951.767	4515189.453	891.137	BORDILL
151	531955.667	4515187.151	890.965	BORDILL
152	531958.404	4515186.799	890.884	BORDILL
153	531960.709	4515187.789	890.907	BORDILL
154	531962.130	4515189.600	890.945	BORDILL
155	531959.448	4515182.923	890.674	REGISTR
156	531958.840	4515181.028	890.637	REGISTR
157	531964.019	4515180.135	890.569	REGISTR
158	531964.521	4515181.329	890.592	REGISTR
159	531965.902	4515178.142	890.676	ALCORQU
160	531963.987	4515168.428	890.393	ALCORQU
161	531966.006	4515167.225	890.324	FAROLA
162	531970.757	4515176.288	890.670	ARBOL
163	531969.938	4515161.497	890.409	ARBOL
164	531980.630	4515159.319	890.447	ARBOL
165	531973.379	4515169.386	890.439	RELLENO
166	531965.827	4515168.916	890.387	ACERA
167	531977.947	4515165.682	890.378	ACERA
168	531982.912	4515164.254	891.046	ACERA
169	531968.786	4515180.873	890.930	AGUA
171	531986.749	4515156.466	890.218	EDIFIC
173	531970.982	4515188.108	891.084	EDIFIC
174	531973.308	4515187.206	891.274	EDIFIC
175	531976.324	4515194.391	891.342	MURO
176	531974.476	4515196.157	891.325	MURO
177	531974.497	4515196.373	891.319	PUERTA

178	531975.655	4515199.119	891.346	PUERTA
179	531976.387	4515200.874	891.477	MURO
180	531980.039	4515206.527	891.615	MURO
181	531979.193	4515207.134	891.469	BORDILL
182	531974.829	4515200.512	891.282	BORDILL
183	531972.564	4515195.852	891.134	BORDILL
184	531969.563	4515189.655	890.922	BORDILL
185	531964.221	4515193.385	891.020	BORDILL
186	531968.181	4515200.604	891.245	BORDILL
187	531973.714	4515210.212	891.492	BORDILL
188	531969.577	4515186.084	890.989	REGISTR
191	531973.936	4515186.965	890.976	EDIFIC
192	531973.407	4515185.598	890.961	EDIFIC
193	531977.163	4515184.121	891.095	EDIFIC
194	531979.278	4515189.590	890.990	EDIFIC
196	531976.331	4515185.996	890.977	EDIFIC
197	531975.811	4515184.652	891.078	EDIFIC
198	531992.550	4515192.093	891.294	EDIFIC
199	531989.958	4515186.221	891.263	EDIFIC
200	531990.495	4515189.847	891.057	ACERA
201	531991.940	4515193.115	891.137	ACERA
202	531993.289	4515192.517	891.162	ACERA
203	531989.145	4515186.835	891.055	LOSA
204	531987.177	4515187.746	890.972	LOSA
205	531984.509	4515191.980	891.023	LOSA
206	531981.340	4515197.047	891.129	LOSA
207	531976.068	4515199.282	891.316	LOSA
208	531974.659	4515196.377	891.325	LOSA
209	531976.766	4515194.342	891.110	LOSA
210	531978.735	4515190.730	890.954	LOSA
211	531974.057	4515187.935	890.850	ACERA
212	531977.149	4515186.713	890.881	ACERA
213	532032.800	4515176.122	894.250	MURO
214	531977.875	4515200.229	891.172	MURO
215	531984.309	4515197.443	891.103	MURO
216	531991.977	4515194.106	891.201	MURO
217	531988.138	4515194.470	891.034	SETO
218	531982.169	4515197.041	891.085	SETO
219	531977.230	4515199.645	891.220	SETO
220	531988.299	4515190.181	891.099	REGISTR
221	531976.535	4515187.703	890.836	REGISTR
222	531975.503	4515188.126	890.847	PENETRO
223	531978.220	4515190.412	890.901	SONDEO
224	531973.681	4515187.063	890.990	MURO
1000	528562.626	4512599.829	887.327	RTCM-Ref 0000

2.- LISTADO DE COORDENADAS DE VÉRTICES DE LA PARCELA (ETRS89)

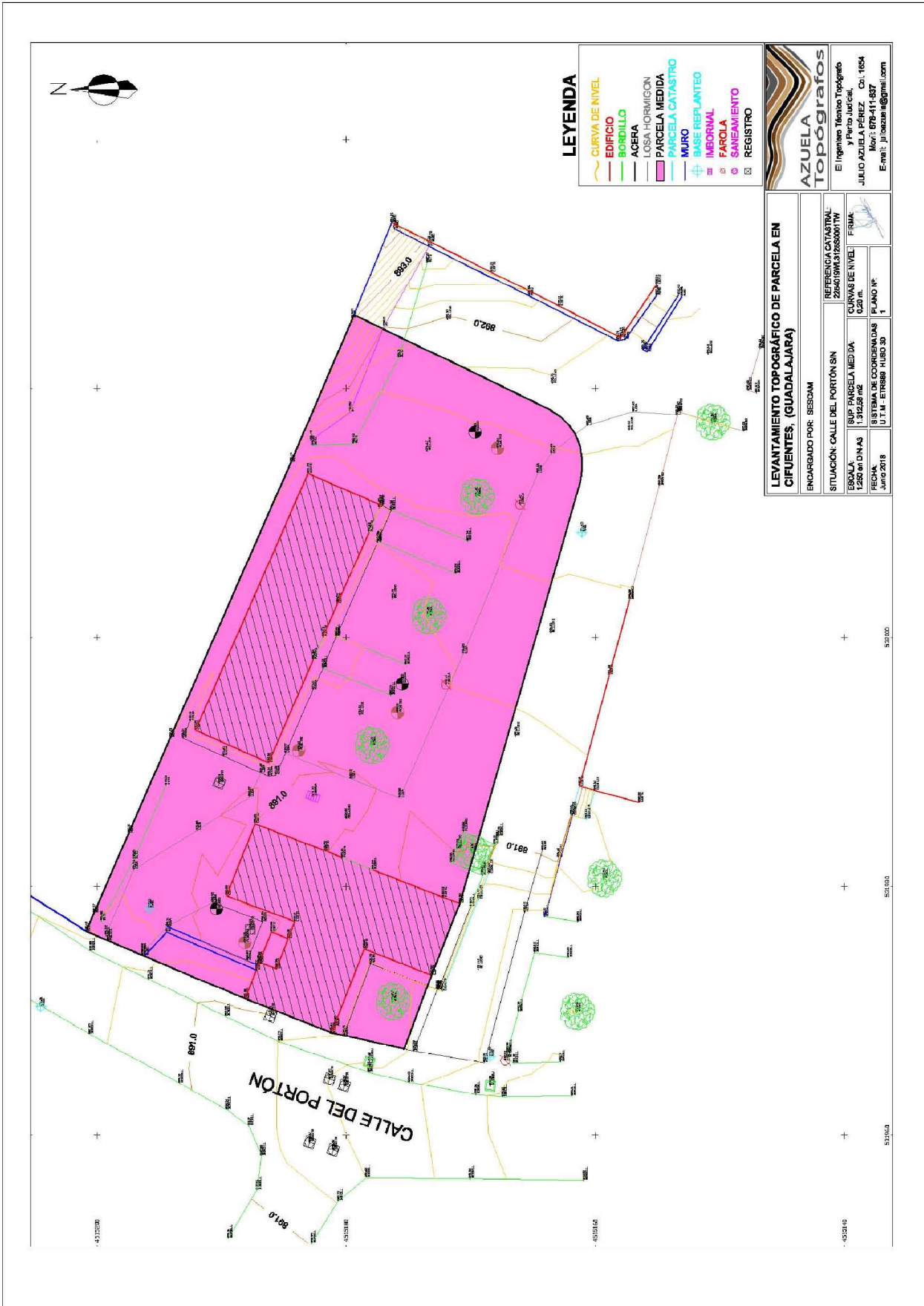
área 1312.583
longitud 153.239

en el punto X=532025.606 Y=4515179.501 Z= 893.067
 en el punto X=532025.914 Y=4515179.375 Z= 893.067
 en el punto X=532018.350 Y=4515163.731 Z= 893.067
 en el punto X=532017.754 Y=4515162.793 Z= 893.067
 en el punto X=532017.063 Y=4515162.104 Z= 893.067
 en el punto X=532016.247 Y=4515161.570 Z= 893.067
 en el punto X=532015.338 Y=4515161.214 Z= 893.067
 en el punto X=532014.438 Y=4515161.080 Z= 893.067
 en el punto X=532013.565 Y=4515161.056 Z= 893.067
 en el punto X=532012.544 Y=4515161.194 Z= 893.067
 en el punto X=531978.657 Y=4515170.865 Z= 893.067
 en el punto X=531972.878 Y=4515173.139 Z= 893.067
 en el punto X=531966.994 Y=4515175.334 Z= 893.067
 en el punto X=531968.056 Y=4515180.170 Z= 893.067
 en el punto X=531968.255 Y=4515181.161 Z= 893.067
 en el punto X=531970.982 Y=4515188.108 Z= 893.067
 en el punto X=531974.497 Y=4515196.373 Z= 893.067
 en el punto X=531975.655 Y=4515199.119 Z= 893.067
 en el punto X=531976.387 Y=4515200.874 Z= 893.067
 en el punto X=531977.875 Y=4515200.229 Z= 893.067
 en el punto X=531984.309 Y=4515197.443 Z= 893.067
 en el punto X=531991.977 Y=4515194.106 Z= 893.067
 en el punto X=532014.072 Y=4515184.426 Z= 893.067

PLANOS

 COIGT <small>COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA</small> http://coitop.e-visado.net/ZoneaPublica/Malida.aspx?CVT=IQ49F0G9980TD2T87	VISADO : E1801186	Tra. : 201801804
13 JUN 2018		
Habilitación Profesional		
<small>Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales. Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015</small>		
<small>Coleg. 0001654 JULIO AZUELA PEREZ</small>		

PLANO-1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LA PARCELA




COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
VISADO : E1801186 **Tra : 201801804**
<http://coigtop.e-visado.realizacionesPublicas.Madrid.aspx?CVT-ID=49f0c9980121787>

13 JUN 2018 **Habilitación Profesional**
 Coleg: 0001654 JULIO AZUELA PEREZ
 Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales
 Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015