

Expedient núm.: 702/2022

Procediment: Concessió adva. Ús Privatiu Bar Piscina Municipal de Montserrat. Procediment Obert;
Oferta Econòmicament Més avantajosa.

Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Document signat per: L'alcalde.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE MONTSERRAT PER PROCEDIMENT OBERT; OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

El contracte té per objecte atorgar l'ús privatiu del Bar de la Piscina Municipal de Montserrat, qualificat com a bé de domini públic, per a la seua explotació mitjançant la modalitat de concessió demanial.

L'immoble s'ubica en el recinte del Complex del Poliesportiu amb emplaçament en terrenys adquirits per aquest fi en la partides del Pantà i Busquehita (Polígon17), i s'executà en diferents fases. Concretament, en la quarta fase es va construir el bar y annexos. Superfície construïda: 122,35 m² i una edificació auxiliar de 8,80 x 5 m (paeller). Estructura de fàbrica de blocs i biguetes autoresistents.

Les necessitats administratives que es pretenen satisfer amb la present contractació consisteixen a **dinamitzar, potenciar i impulsar l'activitat de l'oci del bar i paeller annex** ubicat en aquest complex Esportiu.

Atès que l'immoble l'ocupació privativa del qual es pretén té la qualificació jurídica de bé de domini públic, el cànon a satisfer a l'Ajuntament tindrà el caràcter de taxa d'acord amb el que disposa l'article 80.7 del Reial Decret 1372/1 986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les entitats locals (RBEL) i de l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, resultant que l'atorgament de les concessions demanials que autoritzen la dita utilització privativa s'efectuarà en règim de concurrència d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.



La naturalesa jurídica del contracte que es perfeccione serà la de concessió administrativa de domini públic, a l'empara del que disposen els articles 84 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i de l'article 78 i següents del Reial Decret 1372/1 986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les entitats locals (en Avant RBEL).

CLAUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'atendre's a l'únic criteri del preu de conformitat amb la clàusula quinzena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant de la plataforma de contractació del sector públic i el portal de transparència al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la seua electrònica de la pàgina web següent: [www.montserrat.es] [C.Recursos/C.3. Contrataciones, convenios y subvencione/C.3. Contrataciones, convenios y subvenciones/C.3.3 Información de los contratos/Licitaciones.]

CLÀUSULA QUARTA. Canon

La present concessió no origina despeses per a l'Administració.

L'explotació i manteniment de les instal·lacions serà a càrrec exclusiu del concessionari.

El valor aplicable, sobre la base del Capítol IV del Reglament de Béns de les Entitats Locals, Secció primera; Utilització de béns de domini públic, article 80 apartat 7é, és de **2160,00 €/anual**, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors. S'ingressarà per



trimestres vençuts en el termini dels quinze primers dies següents al seu venciment sense necessitat de requeriment previ per part de l'Ajuntament.

Aquest import mínim es disposa en virtut dels cànonns dels exercicis anteriors.

L'esmentat import constituirà el cànon de la concessió, que tindrà caràcter de taxa, i comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causaren als mateixos béns o a l'ús general o servei al qual estigueren destinats.

L'Ajuntament de Montserrat no avalarà cap mena de préstec ni participarà en les despeses precises per a la posada en funcionament de les instal·lacions.

El concessionari no podrà, excepte autorització expressa de l'Administració, hipotecar el dret de concessió.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, s'eleva a la quantitat de 10.800,00 euros.

El pressupost base de licitació és de 10.800 € més el 21% d'IVA 2.268 €, que suposa un total de tretze mil seixanta-huit euros **(13.068,00 €)**.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

A la vista del pressupost base de licitació del contracte que ascendeix a 10.800,00 euros l'òrgan competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient serà l'alcalde, en aplicació del que disposa la disposició adicional 2^a, paràgraf 9 de la LCSP i 50.15 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

CLÀUSULA SISENA. Duració

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de 5 anualitats a comptar des de la formalització del contracte.

CLÀUSULA SETENA. Obres o Instal·lacions a realitzar pel Concessionari.



No hi ha obres o instal·lacions a realitzar pel concessionari, però en el cas que hi haguera seran a la seua costa, i sempre de conformitat amb el que es disposa en el projecte i memòria valorada redactada pels Serveis Tècnics Municipals. Finalitzat el període de concessió establert en aquest plec, revertiran sense cap cost addicional a l'Ajuntament de Montserrat.

CLÀUSULA OCTAVA. Deures i Facultats del Concessionari

— Dret a usar de manera privativa, limitativa i exclouent la porció del domini públic objecte de la concessió.

—Mantindre en bon estat de conservació i neteja les instal·lacions, mobiliari i efectes del Bar i terrasses contigües a càrrec seu.

—Abonar les despeses de contractació i consum d'energia elèctrica, aigua i telèfon, que corresponguen al bar i a les terrasses contigües, així com el gas consumit en la cuina provinent del dipòsit d'aquest Ajuntament i que figura en el comptador previst a aquest efecte. No es podrà consumir llum del Poliesportiu per a consum personal privat i la llum dels vestidors no es podrà utilitzar per a enllumenar l'entrada.

—L'ús del bar pels clients no donarà dret a l'accés gratuït a la Piscina.

—Reparar, mantindre o substituir, si és el cas, el material aportat. La persona contractista podrà realitzar les obres necessàries per a l'explotació del bar, sempre que l'Ajuntament concedisca l'autorització preceptiva, quedant aquestes obres en propietat de l'Ajuntament a la finalització del contracte, sense que en cap cas procedisca indemnització per això.

—Classificar i dipositar en els seus corresponents contenidors tots els residus generats susceptibles de ser reciclats: plàstic, cartó-paper, vidre, oli usat, etc.

—Les begudes per a ús en l'interior del recinte de la piscina hauran de ser servides en envasos de plàstic o altres productes que, en cap cas, seran de vidre. La persona contractista respondrà dels danys i perjudicis la causa dels quals siga l'incompliment d'aquesta condició.



- Obtindre les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.

- Gestionar i explotar l'activitat.

- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causaren als béns o a l'ús general o servei al qual estigueren destinats.

- Obligació de transmetre amb caràcter anual, una relació de tots els productes i serveis a la venda en el bar, amb indicació del preu de venda. Esta obligació teindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- Obligació de mantindre en bon estat la porció del domini públic utilitzat i les obres que construïra.

- Obligació de mantenir en bon estat tos els ensers cedits per l'Ajuntament per a l'explotació del bar. Amb motiu de la formalització del contracte s'esfectuarà un inventari de béns. L'inventari s'actualitzarà anualment, debent el concessionari respondre dels ensers que hi haberen a l'inici de l'explotació i que amb motiu de l'actualització, s'evidencie que hagen desaparegut o es troben en tal estat de deteriorament que no puguen destinar-se a la prestació del servei.

- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per a acordar i executar per sí el llançament.

- Obligació de posseir una assegurança de responsabilitat civil de 150.000 euros durant tota la durada del contracte. Esta obligació tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- Abans d'iniciar l'activitat, haurà d'estar donat/a d'alta en el cens de l'Impost d'activitats Econòmiques, tributar pel règim que corresponga de la Seguretat Social. Les persones al seu càrrec que presten serveis professionals en aquestes dependències municipals, hauran d'estar contractats conformement a la legislació laboral i Seguretat Social.



— Les persones que presten servei en les instal·lacions hauran de comptar amb la qualificació reglamentàriament exigible i en condicions d'acreditar-ho documentalment.

— L'horari de temporada de piscines (bany) s'estableix amb caràcter general del 15 de juny al 31 d'agost, amb un horari al públic. Durant aquest període, l'horari de funcionament del bar serà:

Obertura a les 10,30, tancament: amb un mínim de fins a les 20,30 hores i amb un màxim de fins a les 24,00 hores del mateix dia.

Durant la resta de l'any, l'horari podrà adaptar-se, de mutu acord, a les condicions climatològiques, a l'estacionalitat i a la demanda de la població, mantenint sempre el deure del concessionari d'actuar diligentment en favor de l'interés general.

L'Ajuntament podrà, mitjançant resolució de l'alcaldia, obligar al contractista a l'obertura de l'establiment en períodes o franja horària concrets, per raons d'interés públic.

En cas de no produir-se acord entre el concessionari i l'ajuntament, en relació amb l'horari de funcionament de l'establiment, prevaldrà en tot cas, l'horari que l'ajuntament determine mitjançant resolució de l'alcaldia.

— Per a la realització d'activitats relacionades amb l'explotació del bar fora dels horaris anteriorment assenyalats (revetles, etc.) l'horari de les quals excedisca de les 24,00 hores, haurà de comptar amb autorització municipal i es duran a terme en la zona poliesportiva (queda exclosa la zona de piscines). Sempre, sota la supervisió dels serveis municipals.

— Fora de la temporada estival o oficial de piscines l'accés dels usuaris als diferents recintes esportius que comparteixen espai amb el bar deixen d'estar controlats per personal municipal.

— El concessionari haurà d'informar de qualsevol incidència observada en la zona avisant als serveis municipals o, en el seu cas, forces de seguretat de l'Estat.

CLÀUSULA NOVENA. Facultats de la Corporació

—Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si el justificaren circumstàncies sobrevingudes d'interés públic, mitjançant rescabament dels danys que causaren, o sense ell quan no procedira.



— Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions.

CLÀUSULA DESENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista entregar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats. Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de quatre mesos, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifique en les condicions convingudes.

CLÀUSULA ONZENA. Extinció i resolució de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el qual hagen sigut atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per rescat del servei per l'Administració per a la seua gestió directa per raons d'interés públic.
- Per resolució judicial.
- Per impagament de la taxa establerta en la clàusula 4^a.
- L'incompliment de les obligacions essencials a les quals es referix la clàusula 8^a.
- Per mutu acord.
- Per secuestro o intervenció de la concessió, amb sometiment al que disposa l'art. 263 de la LCSP.
- La comissió de dos faltas muy graves durante un año.

CLÀUSULA DOTZENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

El concessionari ha de comptar amb plena capacitat d'obrar segons l'article 65 i següents, i que no estiguen incurses en una prohibició de contractar de conformitat amb els articles 71, 85 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i acrediten



solvència econòmica financera o professional pels mitjans que s'indiquen a continuació.

La **solvència econòmica i financera** s'haurà d'acreditar:

- Posseir una assegurança de responsabilitat civil de 150.000 euros.

La **solvència tècnica i professional** haurà d'acreditar-se:

- Mitjançant la relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys en relació amb l'activitat l'exploració de la qual és objecte de la concessió.

Quan el licitador siga una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tinga una antiguitat inferior a tres anys, la seua solvència tècnica s'acreditarà pels Mitjans següents, sense que en cap cas siga aplicable el que s'estableix quant a l'execució de serveis ressenyats anteriorment:

- Indicació del personal, integrat o no en l'empresa, participants en el contracte
- Declaració indicant el material i equip tècnic del qual es disposarà per al desenvolupament de la concessió

Quan posteriorment a l'atorgament de la concessió el titular incórrega en alguna de les prohibicions de contractar, es produirà l'extinció de la concessió.

CLÀUSULA TRETZENA. Risc econòmic.

L'exploració del recinte serà a risc i perill del concessionari. No s'atorgarà cap subvenció per l'Ajuntament per a l'acompliment d'aquesta exploració, preveient-se en la forma indicada cobrament d'un cànon per tal concepte.

En particular el concessionari assumeix els riscos econòmics i les responsabilitats de tota índole que es deriven de l'exploració de l'activitat.

Totes les despeses derivades de l'exploració del bar de la piscina municipal per al seu compliment seran de compte de l'adjudicatari, siga de la naturalesa i condició que siga, incloent les despeses de llum, aigua, fem o anàlegs que es produïsquen.

Els danys o perjudicis que s'irrogaren a tercers o a l'Ajuntament i que foren directament imputables a l'adjudicatari de la concessió, hauran de ser indemnitzats per aquest en la quantia i mitjançant el procediment que siga aplicable en cada cas,



CLÀUSULA CATORZENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

14.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

14.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seues ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

L'enviament i recepció de les comunicacions i publicacions es realitzaran de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del



Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registren, en el cas que no ho estiguen, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanye hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques i la secció 3^a i 4^a del Cap.II del Títol II del Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Per a garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguen l'oferta fins al moment de la seua obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

14.3 Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a la concessió administrativa per a l'explotació del bé immoble "Bar Poliesportiu Municipal" de Montserrat. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica.

Dins de cada sobre s'inclourà els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA



- a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.
- b) Documents que acrediten la representació.
- Els que compareguen o signen proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador fora persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan siga exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.
- c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar amb el Sector Públic (**segons model annex I**)
- d) Compromís de subscripció d'assegurança de responsabilitat civil. (**segons model annex II**)
- e) Justificant de l'ingrés de la garantia provisional.
- Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit haja de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari al favor del qual es vaja a efectuar aquesta.
- f) En el seu cas, una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.
- g) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA

- a) Proposició econòmica: Es presentarà conforme al següent model:

«D/D^a _____, amb DNI núm. _____, i domicili a l'efecte de notificacions en _____, en nom propi (o en representació de _____, amb CIF núm. _____ i amb domicili a l'efecte de notificacions en _____, conforme acredite amb Poder Validat) EXPOSA Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació, en pública concurrència, de la CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL



BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, MITJANÇANT PÚBLICA CONCURRENCIA. Sol·licita prendre part en aquesta, comproment-se a la seua realització conformement al que s'estableix en el plec de clàusules economicoadministratives, que accepta íntegrament i realitzar l'activitat que s'indica.

Que el que subscriu es compromet a la seua execució, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al qual se sotmet voluntàriament i accepta en la seua integritat oferint:

CÀNON FIX: Cànon anual de: _____ €/any.

(Lloc, data i signatura de licitador)»

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Provisional

S'Exigeix una garantía provisional consistent a 333,33 €.

CLÀUSULA SETZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà aqueix únic criteri d'adjudicació. S'adjudicara a l'alça a qui oferisca un preu major del cànon anual a abonar, partint del preu d'eixida valorat en la quantitat de **2160,00 €/anual** €, establert en la clàusula cinquena d'aquest plec.

CLÀUSULA DISSETENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte
- b) Resolució dels dubtes que oferisca el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interés públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA DIHUITENA. Obertura de Proposicions

L'òrgan de Contractació el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests. Si fora necessari, es concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregisca els defectes



o omissions corregibles observats en la documentació presentada. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres B amb l'oferta econòmica

CLÀUSULA DINOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze l'òrgan de contractació per a obtindre de manera directa l'acreditació d'això.

CLÀUSULA VINT-I-UNA. Garantia Definitiva

El licitador que haguera presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva. La garantia definitiva serà per import de **500,00 euros**. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes que estableix l'art.108 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

El termini de garantia serà de sis mesos posteriors a la reversió de les instal·lacions, sense perjudici de la possibilitat de reclamar la restitució dels danys que s'ocasionen amb posterioritat en cas d'aparició de vicis ocults

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta la licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant. La notificació haurà de contindre, en tot cas, la informació necessària que permeta al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'haja desestimat la seua candidatura.



- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'haja admés la seua oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari i l'import de les ofertes admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seua formalització.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització de la concessió

El contracte es formalitzarà en document administratiu, en el qual es transcriuran els drets i deures de totes dues parts que han sigut enumerats en aquest Plec. Qualsevol de les parts podrà sol·licitar elevar a Escripura pública el contracte sent en aqueix cas del seu compte les despeses que s'originen.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Incompliment del concessionari i penalitats.

Les infraccions es classificaran en lleus, greus o molt greus, ateses les circumstàncies concurrents i al major o menor perjudici que es cause al funcionament de l'explotació.

Es consideren **faltes greus** el no compliment de les següents obligacions i deures del concessionari:

— Obligació de transmetre amb caràcter anual, una relació de tots els productes i serveis a la venda en el bar, amb indicació del preu de venda. Esta obligació teindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

— L'horari de temporada de piscines (bany) s'estableix amb caràcter general del 15 de juny al 31 d'agost, amb un horari al públic. Durant aquest període, l'horari de funcionament del bar serà:

Obertura a les 10,30, tancament: amb un mínim de fins a les 20,30 hores i amb un màxim de fins a les 24,00 hores del mateix dia.

Durant la resta de l'any, l'horari podrà adaptar-se, de mutu acord, a les condicions climatològiques, a l'estacionalitat i a la demanda de la població, mantenint sempre el deure del concessionari d'actuar diligentment en favor de l'interés general.



L'Ajuntament podrà, mitjançant resolució de l'alcaldia, obligar al contractista a l'obertura de l'establiment en períodes o franja horària concrets, per raons d'interés públic.

En cas de no produir-se acord entre el concessionari i l'ajuntament, en relació amb l'horari de funcionament de l'establiment, prevalrà en tot cas, l'horari que l'ajuntament determine mitjançant resolució de l'alcaldia.

— Per a la realització d'activitats relacionades amb l'explotació del bar fora dels horaris anteriorment assenyalats (revetles, etc.) l'horari de les quals excedisca de les 24,00 hores, haurà de comptar amb autorització municipal i es duran a terme en la zona poliesportiva (queda exclosa la zona de piscines). Sempre, sota la supervisió dels serveis municipals.

Es consideren **faltes lleus** el no compliment de les següents obligacions i deures del concessionari:

—Mantindre en bon estat de conservació i neteja les instal·lacions, mobiliari i efectes del Bar i terrasses contigües a càrrec seu.

— Obligació de mantindre en bon estat la porció del domini públic utilitzat i les obres que construïra.

— Les persones que presten servei en les instal·lacions hauran de comptar amb la qualificació reglamentàriament exigible i en condicions d'acreditar-ho documentalment.

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte suposarà la resolució d'aquest. No obstant això, si l'òrgan de contractació considera que la resolució del contracte suposara un dany desproporcionat a l'interés general, podrà substituir-se la penalitat per resolució d'una sanció econòmica equivalent a les penalitats incomplides considerades com a greus.

Els incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10 % del preu del contracte. Els incompliments considerats com a lleus el 5 % del preu del contracte, i ambdues amb un màxim del 50 % del preu del contracte.



CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic

El contracte té naturalesa jurídica de concessió administrativa de domini públic, consistent en l'ús privatiu d'un bé de domini públic. En tot el no previst en este plec, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 33/2003 de 3 de novembre (LPAP), en aquells preceptes que siguen de caràcter bàsic, en el Reglament de Béns de les entitats locals, de 13 de juny de 1986, en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; en el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aproven el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i en defecte d'esta normativa, s'aplicaran les règies generals del dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes del dret privat.

Quant a les possibles responsabilitats penals caldrà ajustar-se al que disposa l'article 262 del codi penal que tipifica les conductes delictives tendents a alterar el preu en les licitacions públiques.

Montserrat, document datat i signat electronicament.

ANNEX MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

D./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions en _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació de la concessió demanial del bar de les piscines municipals, davant l'Ajuntament de Montserrat.

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar de la Piscina Municipal de Montserrat.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per a ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic



espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador. (En el cas d'empreses 14 estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració,

I per deixar-ne constància, signe la present declaració.

En _____, a ____ de _____ de 2022

Signatura del declarant,

Signat: _____»

ANNEX II

«COMPROMÍS DE SUBSCRIPCIÓ D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

(Aquest document només ha de presentar-se en cas de no tindre subscrit una assegurança en el moment de l'adjudicació)

SR/SRA. _____ amb DNI _____ es compromet en cas de resultar adjudicatari de la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar de la Piscina Municipal de Montserrat, a la subscripció d'assegurança de responsabilitat civil per import de 150 .000 € establert en la clàusula 12ª del PCAP.

Signat:

DNI:»

