



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AYAL-2024000036**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2024 a las 13:33 horas.



Contrato de obras contempladas en "Proyecto de Rehabilitación Integral del Edificio El Patio (Almería)"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.873.227,55 EUR.

→ Importe 2.266.605,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.873.227,55 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será el de OCHO (8) MESES, contados a partir del levantamiento del acta de comprobación de replanteo. Se procederá a efectuar la comprobación del replanteo en el plazo máximo de un mes desde la formalización del contrato.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ACUERDO.pdf](#)

→ [DEUC.pdf](#)

→ [DEUC.xml](#)

→ [DEUCREADME.txt](#)

→ [INFORME CRITERIOS.pdf](#)

→ [INFORME NECESIDAD.pdf](#)

→ [Proyecto anexoGeotecnico.pdf](#)

→ [Proyecto medic y presupuesto.pdf](#)

→ [Proyecto memoria y anejos dos.pdf](#)

→ [Proyecto memoria y anejos.pdf](#)

→ [Proyecto planos diezaonce.pdf](#)

→ [Proyecto planos doceaveinticinco.pdf](#)

→ [Proyecto planos dosanueve.pdf](#)

→ [Proyecto planos treintayunoatreintaycuatro.pdf](#)

→ [Proyecto Planos uno.pdf](#)

→ [Proyecto planos veintiseisatreinta .pdf](#)

→ [Proyecto pliegos .pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoalmeria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TL834w3UjwcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n

→ (04003) Almería España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950210000

→ Fax 950532987

→ Correo Electrónico

serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Almería

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/05/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA)

→ (04003) ALMERIA España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n

→ (04003) Almería España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA)

→ (04003) ALMERIA España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/05/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE TRES

→ Apertura sobre oferta económica

→ Oferta económica

Lugar

→ Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

- Plaza Marín, 3
- (04003) Almería España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE UNO

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa: ANEXOS y DEUC

Lugar

- Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

- Plaza Marín, 3
- (04003) Almería España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE DOS

- Apertura sobre administrativo
- La documentación técnica a incluir en este sobre será la siguiente: - ANÁLISIS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. - ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

Lugar

- Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

- Plaza Marín, 3
- (04003) Almería España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : medios telematicos

Objeto del Contrato: Contrato de obras contempladas en "Proyecto de Rehabilitación Integral del Edificio El Patio (Almería)"

→ Descripción del procedimiento

Contrato de obras contempladas en "Proyecto de Rehabilitación Integral del Edificio El Patio (Almería)"

→ Valor estimado del contrato 1.873.227,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.266.605,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.873.227,55 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será el de OCHO (8) MESES, contados a partir del levantamiento del acta de comprobación de replanteo. Se procederá a efectuar la comprobación del replanteo en el plazo máximo de un mes desde la formalización del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Como condiciones especiales de ejecución se establecen las que persigan la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Por ser valor estimado del contrato superior a 500.000 euros las empresas españolas y/o extranjeras no comunitarias que concurren a la presente licitación acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica por los medios establecidos en los pliegos

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura SOBRE UNO

→

Descripción Anexos sobre uno y DECU

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE DOS
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura SOBRE DOS
- Descripción En el sobre DOS los licitadores deberán incluir la siguiente documentación: 1- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: La documentación técnica a incluir en este sobre será la siguiente: - ANÁLISIS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. - ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables mediante formulas. Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Analisis de Proyecto de Ejecucion
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Organizacion de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Prestaciones objeto de subcontratación: en general todas las necesarias para la prestación del contrato, ya que la prestación o parte de la misma no es necesario que sea ejecutada directamente por el contratista.