



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **A2024/000087**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2024 a las 13:00 horas.



**Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de ampliación y reforma del Centro de Conservación y Restauración de Bienes Culturales de Simancas (Valladolid), Fase I.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.319,22 EUR.

→ Importe 71.776,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.319,22 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: DOCE MESES. El mismo que el de la ejecución de la obra, fijado en el proyecto de ejecución en 12 meses, y el que resulte de la oferta de la empresa adjudicataria de las obras a las que está vinculado.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO instrucciones LICITACION UTE.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Centro de Conservación y Restauración de Bienes Culturales de Castilla y León. Simancas. Valladolid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Dada la naturaleza de las prestaciones objeto del contrato, considerando que la definición de las prestaciones es susceptible de ser mejorada y teniendo en cuenta que se establece la posibilidad de presentar propuestas que supongan mejoras al contenido mínimo del mismo, siendo necesaria la valoración de estas aportaciones, se considera que el procedimiento de adjudicación más acorde con las necesidades de elección de la mejor oferta para la Administración es el PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 157 a 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pUYUfjONSNBJ8Trn0ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pUYUfjONSNBJ8Trn0ZPzLw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aLUJQpWwGVEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Teléfono +34 983411800  
→ Correo Electrónico [contratacion.culturayturismo@jcyl.es](mailto:contratacion.culturayturismo@jcyl.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León

### Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/05/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

### Recepción de Ofertas

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

### Contacto

→ Teléfono +34 983411800  
→ Correo Electrónico [contratacion.culturayturismo@jcyl.es](mailto:contratacion.culturayturismo@jcyl.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/05/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios valorables mediante fórmulas matemáticas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La apertura del sobre 2 se efectuará en el día y hora indicados en la PLACSP y se generará un informe como actuación automatizada que se publicará en el tablón del licitador a través de la PLACSP

### Lugar

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Servicio de Contratación Administrativa.

### Dirección Postal

→ Avda. del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de ampliación y reforma del Centro de Conservación y Restauración de Bienes Culturales de Simancas (Valladolid), Fase I.

### → Descripción del procedimiento

El objetivo principal de la intervención es la adaptación a la parcela de la nueva ampliación y la reforma del edificio actual dando respuesta a las necesidades del Centro y a la normativa sectorial de aplicación. El proyecto presentado consiste en la readaptación de las edificaciones existentes al programa de necesidades propuesto y a la obtención de las superficies requeridas mínimas mediante la adición de un módulo al edificio existente, que subsane las deficiencias que actualmente se producen en relación a la falta de metros cuadrados por parte de algunas áreas, así como las necesidades que requieren éstas. A efectos de lo dispuesto en el Acuerdo 82/2020, de 12 de noviembre, de la Junta de Castilla y León, por el que se aprueban directrices vinculantes para el impulso de la responsabilidad social en el gasto público de la Administración General e Institucional de la Comunidad de Castilla y León, el objeto del presente contrato se vincula además a la consecución de los siguientes objetivos: - Objetivos sociales: Favorecer la estabilidad laboral, mediante la incorporación de una condición especial de ejecución al efecto. - Objetivos medioambientales: Favorecer la protección del medio ambiente mediante la incorporación de criterios de valoración específicos .

→ Valor estimado del contrato 59.319,22 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 71.776,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.319,22 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: DOCE MESES. El mismo que el de la ejecución de la obra, fijado en el proyecto de ejecución en 12 meses, y el que resulte de la oferta de la empresa adjudicataria de las obras a las que está vinculado.

### → Lugar de ejecución

→ Centro de Conservación y Restauración de Bienes Culturales de Castilla y León. Simancas. Valladolid

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Incorpora cláusulas sociales.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - En criterios de adjudicación.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Las condiciones de aptitud de las personas naturales o jurídicas, se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 65,66,67 68 y 69 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de contratos del Sector Público (en adelante LCSP). En la fase de licitación, los licitadores acreditarán su capacidad de obrar, conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la LCSP, con la presentación de la declaración responsable prevista en el 159.4 de la LCSP que se pone a disposición de los licitadores, en la herramienta de presentación de ofertas. La aportación del compromiso de constituir una unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma, de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 de la LCSP, se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, su capacidad de obrar conforme a lo dispuesto en el artículo 84 de la LCSP y su identificación o apoderamiento conforme a lo dispuesto en el artículo 21 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP). La acreditación de la capacidad de obrar de las personas naturales o jurídicas inscritas en los Registros o listas Oficiales de contratistas se ajustará a lo dispuesto en los artículos 96 y 97 de la LCSP.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - La acreditación del cumplimiento de la cuota de reserva de puestos de trabajo del 2 por ciento para personas con discapacidad y de la obligación de contar con un plan de igualdad a que se refiere el artículo 71.1d) de la LCSP se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.
- No prohibición para contratar - La no concurrencia de una prohibición para contratar, conforme al artículo 85.2 de la LCSP, se acreditará con la presentación del modelo de la declaración responsable prevista en el 159.4 de la LCSP que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - La acreditación de no estar incurso en una causa de incompatibilidad, conforme al artículo 71.1 g) de la LCSP), se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público (en adelante PLACSP).
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores acreditarán la situación de estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, con la presentación del modelo de la declaración responsable prevista en el 159.4 de la LCSP que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas en PLACSP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, que está al corriente de sus obligaciones con la seguridad social, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del RGLCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores acreditarán la circunstancia de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias, con la presentación del modelo de la declaración responsable prevista en el 159.4 de la LCSP que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.
- Estar preregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Todos los licitadores que concurren al presente procedimiento abierto simplificado deberán estar obligatoriamente inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, en la fecha final de presentación de ofertas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 a), en relación al artículo 96 LCSP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Las empresas extranjeras, formularán la declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante a que se refiere el artículo 140.1 f) de la LCSP con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará por la concurrencia de los siguientes medios: 1.Relación de los principales servicios

realizados, en el ámbito objeto del contrato en bienes integrantes de Patrimonio Cultural, en los últimos siete años, por un importe total acumulado no inferior a 59.319,22 € (IVA excluido) que incluya importes, fechas y destinatario público o privado. Los servicios efectuados se acreditarán conforme lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El adjudicatario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado un importe igual o superior a 19.773,07 € (IVA excluido).

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Adscripción a la ejecución del contrato de un EQUIPO MÍNIMO conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP, con la composición, titulación y condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Se acreditará por la concurrencia de los siguientes medios: 2.Titulaciones académicas exigidas a los miembros del equipo mínimo responsable del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por un importe igual o superior a 100.000,00 €, o en su caso, compromiso vinculante de suscripción de este seguro según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de visitas adicionales a las especificadas y previstas en Pliegos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Compromiso de visitas e informes a la obra durante el plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
- Documentación complementaria a la exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 6

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación del Programa de Trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Experiencia específica del Director de Ejecución y CSS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Experiencia específica del Director de Obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3

Implantación de medios auxiliares

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No