Documento de Pliegos

Número de Expediente **40-2022**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-01-2023 a las 15:39 horas.

Ejecución de las obras de un edificio de treinta y cinco alojamientos dotacionales en la c/ Pintor Vives, de Es Castell (Menorca).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 8.135.354,88 EUR.
- Importe 7.457.408,64 EUR.
- Importe (sin impuestos) 6.779.462,4 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 20 Mes(es) [1]
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil
- Lugar de ejecución ES533 Menorca Es Castell

- Clasificación CPV
  - 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.
  - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas** [2]

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Urgente
- Justificación del procedimiento Acelerado Emergencia habitacional en Illes Balears
- Presentación de la oferta Manual
- Sistema de Contratación No aplica
- Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mmY476d413%2BXQV0WE7lYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Institut Balear de l'Habitatge**
- Tipo de Administración Comunidad Autónoma
- Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.ibavi.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEf XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España
- ES532

Contacto

- Teléfono +34 971177000
- Fax +34 971784986
- Correo Electrónico contractacio@ibavi.caib.es

Proveedor de Pliegos

- Institut Balear de l'Habitatge

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 30/01/2023 a las 14:00

Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España

Proveedor de Información adicional

- Institut Balear de l'Habitatge

Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España

Recepción de Ofertas

- Institut Balear de l'Habitatge

Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/01/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica y demás criterios automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/02/2023 a las 10:00 horas

Lugar

- Institut Balear de l'Habitatge

Dirección Postal

- Carrer de Manuek Azaña, 9
- (07006) Palma España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/12/2022

- Identificador de publicación 2022/S 250-730462 [3]
- Fecha de publicación 28/12/2022 [3]
- Enlace Publicación: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:730462-2022:TEXT:ES:HTML [3]

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de un edificio de treinta y cinco alojamientos dotacionales en la c/ Pintor Vives, de Es Castell (Menorca).

- Valor estimado del contrato 8.135.354,88 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 7.457.408,64 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 6.779.462,4 EUR.

- Clasificación CPV
  - 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.
  - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

- Plazo de Ejecución
  - 20 Mes(es) [1]

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Menorca
  - Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

- C/ Pintor Vives, 1
- (07720) Es Castell España

Condiciones de ejecución del contrato

- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Consideraciones de tipo medioambiental - Las indicadas en el apartado M.1. del Cuadro de Características del Contrato
  - Consideraciones de tipo social - Las indicadas en el apartado M.1. del Cuadro de Características del Contrato

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12
- Compromiso aumento del % de reciclaje de residuos por encima del % indicado en la ficha del proyecto
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso consumo energía verde durante las obras
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso de realizar una aportación a proyectos de interés social vinculados al objeto del contrato
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Formación
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Puntos empresa A = (Oferta más baja/oferta empresa A) x 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Reducción del plazo de ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Experiencia en construcción eficiente energéticamente o construida con materiales de baja huella de carbono
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Medios personales asignados a la ejecución del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 11
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 11
- Memoria descriptiva
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- Programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Sitio Web https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

- Enlace al Anuncio Anterior
- [1]Donde se decía ' 15 Mes(es)' ahora se dice ' 20 Mes(es)'
- [2]Se ha cambiado esta referencia a documento:
  'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6aad8246-583a-42c0-b8ea-0e19f5266dc7'
  por esta otra referencia:
  'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=4dfb531d-4066-4352-93a4-e6afd26f22b5'
- [3]Se añade información en

  Anuncio relacionado

  2022/S 250-730462

  Identificador Universal Único 2022-051125

  Fecha de modificación 28/12/2022

  Publicación en Anuncio de Licitación publicado en DOUE

  Anexo

  Referencia Externa

  URI http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:730462-2022:TEXT:ES:HTML

ID 0000010128322 | UUID 2023-266545 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 02 Jan 2023 15:39:40:850 CET N.Serie 165566228097438797756432760532116101587 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020