ANEXO 1

EMPLAZAMIENTO

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

BASES QUE REGIRAN EL CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCION DE JURADO, PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO MUSEO DE PREHISTORIA Y ARQUEOLOGÍA DE CANTABRIA (MUPAC) Y ESPACIO ADMINISTRATIVO.

EMPLAZAMIENTO

CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCION DE JURADO, PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO MUSEO DE PREHISTORIA Y ARQUEOLOGÍA DE CANTABRIA (MUPAC) Y ESPACIO ADMINISTRATIVO.

LOCALIZACIÓN

El futuro edificio destinado a albergar la "Sede Institucional del Gobierno de Cantabria" se localiza en el término municipal de Santander, ocupando un emplazamiento relativamente central dentro de la estructura urbana de la ciudad, concretamente en Puertochico, en la manzana que definen las calles Casimiro Sainz, Juan de la Cosa, San Vicente de la Barquera y el Paseo de Canalejas.

MEDIO FÍSICO

- Climatología

El municipio de Santander, se enmarca dentro de las regiones de clima oceánico de latitudes medias; presentando algunos rasgos de transición hacia el dominio mediterráneo.

Está caracterizado por tener inviernos suaves y veranos frescos, abundante nubosidad y precipitaciones repartidas durante todo el año, incluso en los meses estivales.

El predominio de los vientos del oeste (tercer y cuatro cuadrantes), implican la llegada permanente de masas de aire húmedas y nubosas de origen atlántico.

La velocidad media del viento en la estación de Parayas "Aeropuerto", es de 14.20 km/h y en la de Santander "Centro" de 11.05 km/h, resultando un valor medio de 12.62 km/h.

Entre los meses de septiembre y abril tienen lugar los vientos de más de 91 km/h. Durante todo el año se producen vientos de velocidad superior o igual a 91 km/h en una media de 0.4 días, mientras que los que presentan una velocidad superior o igual a los 36 km/h son los más frecuentes, produciéndose una media de 14 días al año, siendo 5 días al año la frecuencia de los vientos de velocidad superior o igual a 55 km/h.

La humedad y nubosidad suponen una reducción de la insolación a la vez que mitigan la pérdida de calor por irradiación mientras que el efecto termorregulador del océano confiere una gran inercia térmica a la atmósfera.

El promedio anual de la temperatura que podemos encontrar, se sitúa en torno a los 14ºC y la amplitud térmica no alcanza los 10ºC, siendo bastantes excepcionales los 35ºC o por debajo del punto de congelación.

- Geología.

Geológicamente, Santander se ha formado sobre terrenos entre el Secundario y el Terciario y ha sufrido las consiguientes transgresiones y regresiones marinas. Los afloramientos de los materiales corresponden al intervalo Triásico-Cuaternario.

En el estudio geotécnico que se dispone del solar propiedad del Gobierno de Cantabria, se han llevado a cabo una serie de sondeos, y los materiales atravesados han sido los siguientes:

- Rellenos antrópicos: formados por arenas arcillosas, arcillas y restos de escombro y ladrillo de distribución heterogénea.
- Sustrato rocoso alterado: constituido por arenas arcillosas y limosas procedentes de la alteración in situ de areniscas y limonitas de edad Albiense (Cretácito).
- Sustrato rocoso sano de edad Aptiense (Cretácito): esta unidad está formada por calizas fosilíferas, arenosas y margosas.
- Sustrato rocoso sano de edad Albiense (Cretácico): se trata de una alternancia de areniscas y limonitas grises, muy laminadas.
- Arcillas de descalcificación: se han costado en los sondeos cuevas y cubetas de descalcificación formadas por arcillas marrones muy húmedas y plásticas.

- Calidad del aire y la situación fónica.

En Santander hay dos estaciones de la "Red de medición y seguimiento de la calidad del aire de Cantabria"; la estación de Tetuán y la de Santander-Centro, situada en la plaza de la estación de autobuses.

Los principales focos emisores que afectan a la estación de Tetuán, son los vehículos, pero cabe destacar que las concentraciones recogidas para los contaminantes atmosféricos medidos son en general, bajas. En la mayoría de los compuestos los valores son inferiores a los de la estación Santander-Centro.

Por su localización alejada relativamente de las principales arterias de tráfico, la estación de Tetuán podría representar con mayor o menor exactitud, la calidad media del aire en grandes zonas de la ciudad de Santander. Lo que nos permite concluir que calidad del aire de la ciudad es buena, en líneas generales.

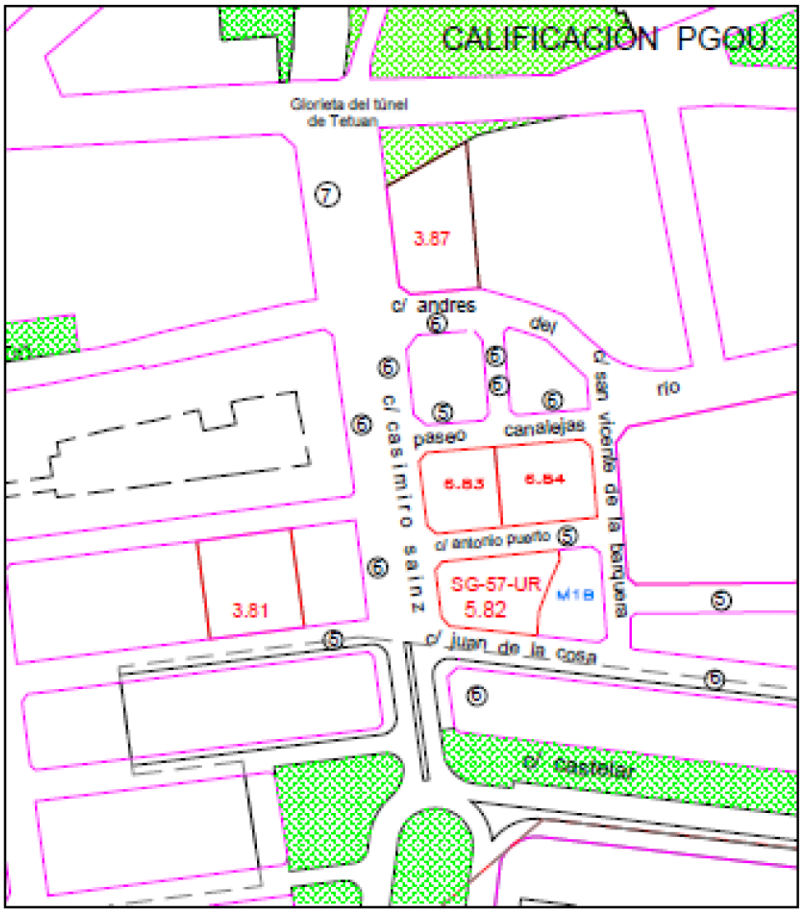
Respecto a la situación fónica, las principales fuentes de ruido son, el tráfico rodado y los establecimientos de ocio nocturno.

- Conclusiones medio físico.

Desde un punto de vista medioambiental y físico, el ámbito comparte las características generales de su entorno. Destaca la importancia de las características del subsuelo, por el condicionante que supone a la hora de realizar la excavación para la construcción de las plantas de garaje previstas, y que se repiten, prácticamente, en todo el municipio de Santander, al menos desde Cuatro Caminos a la Magdalena.

Pero sí merece la pena señalar la existencia o no de contaminación atmosférica y fónica, habiendo sido, de momento, subsanable en aquellos períodos punta que se ve hayan podido producir. La introducción de este nuevo equipamiento en este ámbito, va de la mano con las medidas correctoras pertinentes que impidan el aumento a niveles superiores a los permitidos por la legislación vigente.

USOS Y OTRAS EDIFICACIONES EXISTENTES



El ámbito de actuación del presente concurso de proyectos se centra sobre el solar del antiguo edificio del Gobierno de Cantabria, hoy desaparecido, junto con los dos aparcamientos colindantes con el mismo. En esta localización anteriormente estaba fijada la sede de la Diputación Regional de Cantabria y posteriormente se ubicó el Gobierno de Cantabria, manteniéndose en este concurso, por tanto, el carácter institucional que en la memoria de la ciudad y de sus ciudadanos tiene este espacio.

El solar se inserta en la confluencia de Puerto chico, el final del paseo Pereda y el túnel de Tetuán formando parte del centro económico y social de la ciudad del mismo modo que los viarios que confluyen en dicha área se configuran como ejes estructurantes urbanos.