



Documento de Pliegos

Número de Expediente **02-S/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-10-2019 a las 13:44 horas.



Redacción de Proyecto de Arquitectura, Estudio de Seguridad y Salud, y Dirección de Obra, para la edificación de viviendas, garajes, trasteros, y local comercial, con protección pública en alquiler, en la Avenida de España, 8 (anteriormente Velarde 21) de Alcobendas (Madrid)

- **Valor estimado del contrato** 211.237,97 EUR.
- **Importe** 255.597,94 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 211.237,97 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 105 Día(s)
 - Observaciones: Fase de Proyectos, P. Básico CINCO semanas desde formalización contrato y P. Ejecución y complementarios QUINCE semanas desde la formalización del contrato. Fase de Dirección de Obra, plazo ejecución obras hasta recepción definitiva incluidas fases de medición, tramitación administrativa, liquidación y garantía de las mismas.
- **Clasificación CPV**
 - 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
 - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
 - 71520000 - Servicios de supervisión de obras.
- **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**
- **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**
- **[CATASTRO 1-500.pdf](#)**
- **[Levantamiento topografico.pdf](#)**
- **[Memorias asbuilt DEM UPA V.pdf](#)**
- **[Planos asbuilt DEM UPA V.pdf](#)**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento Abierto**
- **Tramitación Ordinaria**
- **Presentación de la oferta Manual**
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No**
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K09CWFLWUe57h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Organismo de Contratación
- **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 914900892
→ Fax 916616983
→ Correo Electrónico mrumar@emvialsa.org

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/12/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de contratación apertura sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se convocará con antelación suficiente, anunciándose la convocatoria a través de la PLACSP, con al menos 12 horas de antelación

Lugar

→ Oficinas de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas

Dirección Postal

→ Carlos Muñoz Ruiz, 7 - local
→ (28100) Alcobendas España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Redacción de Proyecto de Arquitectura, Estudio de Seguridad y Salud, y Dirección de Obra, para la edificación de viviendas, garajes, trasteros, y local comercial, con protección pública en alquiler, en la Avenida de España, 8 (anteriormente Velarde 21) de Alcobendas (Madrid)

→ Valor estimado del contrato 211.237,97 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 255.597,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 211.237,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ Plazo de Ejecución

→ 105 Día(s)

→ Observaciones: Fase de Proyectos, P. Básico CINCO semanas desde formalización contrato y P. Ejecución y complementarios QUINCE semanas desde la formalización del contrato. Fase de Dirección de Obra, plazo ejecución obras hasta recepción definitiva incluidas fases de medición, tramitación administrativa, liquidación y garantía de las mismas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Conforme al apartado M del CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO del Pliego

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme al apartado M del CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO del Pliego

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 1
- Tipo de Oferta
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 2
- Tipo de Oferta
- Descripción Proposición. Criterios que requieren un juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 3
- Tipo de Oferta
- Descripción Proposición. Criterios aplicables mediante fórmula

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Proposición económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 41

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la oferta
 - Ponderación : 2
- Programa de trabajo
 - Ponderación : 10
- Propuesta arquitectónica
 - Ponderación : 37