



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CS/2023/36**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-11-2023 a las 14:10 horas.



**Servicio de redacción de ordenación de volúmenes de parcela y proyecto básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal de protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3315005UM5131E0001YM sita en Calle Julio Senador Gómez de Valladolid financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 139.867,62 EUR.

→ **Importe** 169.239,82 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 139.867,62 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Según PCAP Valladolid

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas** [1]

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXOS PLIEGO place.zip** [2]

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se promueve la presente licitación de Servicios con la finalidad de realizar la ordenación de los volúmenes que se pueden desarrollar en la totalidad de la parcela y de un Proyecto Básico con metodología BIM para el desarrollo de parte de estos volúmenes con viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, de la parcela catastral 3315005UM5131E0001YM sita en Calle Julio Senador Gómez N° 103 [A] en Valladolid.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Gvj0jI%2Ff02V%2FR5QFTIaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Gvj0jI%2Ff02V%2FR5QFTIaM4A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España  
→ ES418

## Contacto

→ Teléfono +34 983362888  
→ Fax +34 983360509  
→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/01/2024 a las 14:00 [3]

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/01/2024 a las 14:00 [4]

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicio de redacción de ordenación de volúmenes de parcela y proyecto básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal de protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3315005UM5131E0001YM sita en Calle Julio Senador Gómez de Valladolid financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**

#### → Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de redacción de ordenación de volúmenes de parcela y proyecto básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal de protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3315005UM5131E0001YM sita en Calle Julio Senador Gómez de Valladolid - financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Valor estimado del contrato 139.867,62 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 169.239,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 139.867,62 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

#### → Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

#### Dirección Postal

→ Según PCAP

→ Valladolid España

### Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Según lo establecido en el PCAP

→ Opciones: Según lo establecido en el PCAP

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

### Contratación estratégica

#### Contratación social

→ Otros

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante según Pcap

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente DEUC.

### Motivos de exclusión

→ Participación en una organización criminal - Sin perjuicio de lo establecido en el art. 71 de la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con aportar DEUC.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según PCAP, suficiente con DEUC

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con aportar DEUC.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en redacción de proyectos del Arquitecto adscrito a la ejecución, por encima de la solvencia mínima exigida

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Anteproyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45

### Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **TARCCYL**
- Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

#### Dirección Postal

- Plaza de la Catedral, 5
- (49001) Zamora España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

#### Subcontratación permitida

- Según PCAP

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5b664e7e-7a44-49f0-88e4-fbad9904f655](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5b664e7e-7a44-49f0-88e4-fbad9904f655)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=64fbef70-9f35-4e24-918b-64ce73613aed](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=64fbef70-9f35-4e24-918b-64ce73613aed)'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=379813b0-0c69-4e49-921a-63a0c48165da](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=379813b0-0c69-4e49-921a-63a0c48165da)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=798f9acb-5cd2-48fc-8863-2a32df7f9f8e](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=798f9acb-5cd2-48fc-8863-2a32df7f9f8e)'

→ [3] Donde se decía ' 09/01/2024' ahora se dice ' 24/01/2024'

→ [4] Donde se decía ' 09/01/2024' ahora se dice ' 24/01/2024'