



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CON2022032**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-03-2022 a las 12:44 horas.



**Servicios para redacción de documentación previa rectora del contrato de obras de rehabilitación de edificio CHF Colegio de Huérfanos Ferroviarios de la ciudad de León, Fase 1 del Plan Director, (Anteproyectos, Proyectos Básicos, Proyectos Ejecución, Dirección Obras y Coordinación de Seguridad y Salud).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 203.808 EUR.

→ **Importe** 246.607 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 203.808 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 03/05/2022 durante 20 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado E.1 y E.2 del CCP rector.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES413 León Colegio Huérfanos Ferroviarios León

→ **Clasificación CPV**

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Urgente

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wiD%2BPU2ZDdSmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wiD%2BPU2ZDdSmq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=eZklaAKsTn8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10

→ (24001) León España

→

### Contacto

→ **Correo Electrónico** mariadolores.diez@aytoleon.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León  
→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/GDCarpetaCiudadano/PerfilContratante.do?accion=verPublicaciones>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10  
→ (24001) León España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León  
→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/GDCarpetaCiudadano/PerfilContratante.do?accion=verPublicaciones>

## Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10  
→ (24001) León España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00  
→ Observaciones: Ver anuncio en Perfil Contratante con fecha fin licitación

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/04/2022 a las 00:00 horas  
→ Ver citación concreta en Perfil Contratante.

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León  
→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/GDCarpetaCiudadano/PerfilContratante.do?accion=verPublicaciones>

## Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10  
→ (24001) León España

### Lugar

→ Edificio Ordoño II nº 10

### Dirección Postal

→ Ordoño II nº 10  
→ (24001) León España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre B

### Lugar

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/04/2022 a las 00:00 horas
- Ver citación concreta en Perfil Contratante

→ Edificio Ordoño II nº 10

#### Dirección Postal

- Avda Ordoño II nº 10
- (24001) León España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicios para redacción de documentación previa rectora del contrato de obras de rehabilitación de edificio CHF Colegio de Huérfanos Ferroviarios de la ciudad de León, Fase 1 del Plan Director, (Anteproyectos, Proyectos Básicos, Proyectos Ejecución, Dirección Obras y Coordinación de Seguridad y Salud).**

→ Valor estimado del contrato 203.808 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 246.607 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 203.808 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/05/2022 durante 20 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado E.1 y E.2 del CCP rector.

→ Lugar de ejecución

→ Colegio Huérfanos Ferroviarios

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

**Dirección Postal**

→ Paseo del Parque s/n

→ (24001) León España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 20 meses con plazos parciales en apartado E.1 y E.2 del CCP rector del contrato.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 20 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Ver apartado G del CCP rector de la contratación

**Condiciones de admisión**

→ Capacidad de obrar - Modelo Declaración responsable y DEUC

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver apartado F.1 del CCP rector de la contratación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver apartado F.1 del CCP rector de la contratación

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Modelo Declaración responsable y DEUC

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Sobre B

→ Descripción Documentación necesaria para valorar criterios de juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Sobre C

→ Descripción Modelo obligatorio oferta económica publicado de forma independiente en Perfil Contratante.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ahorro energético que se alcanza con propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Innovación energética

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Multidisciplinariedad equipo técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Enfoque integral de la propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Innovación constructiva y tipológica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oportunidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Propuesta a nivel de anteproyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Solidez

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 20 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de León**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/GDCarpetaCiudadano/PerfilContratante.do?action=verPublicaciones>

#### Dirección Postal

→ Ordoño II nº 10

→ (24001) León España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [negociado.contratacion@aytoleon.es](mailto:negociado.contratacion@aytoleon.es)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de León**

→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/GDCarpetaCiudadano/PerfilContratante.do?action=verPublicaciones>

#### Dirección Postal

→ Ordoño II nº 10

→ (24001) León España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [negociado.contratacion@aytoleon.es](mailto:negociado.contratacion@aytoleon.es)

## Plazo de Presentación

→ Hasta el 02/06/2022 a las 00:00

## Arbitraje

→ **Ayuntamiento de León**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/GDCarpetaCiudadano/PerfilContratante.do?action=verPublicaciones>

#### Dirección Postal

→ Ordoño II nº 10

→

#### Contacto

→ Correo Electrónico [negociado.contratacion@aytoleon.es](mailto:negociado.contratacion@aytoleon.es)

(24001) León España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Programa impulso a la rehabilitación de edificios públicos PIREP

### Subcontratación permitida

→ Ver apartado N del CCP rector del contrato.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No