



Documento de Pliegos

Número de Expediente **6352 FEDER CAM**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-01-2022 a las 07:51 horas.



Redacción del proyecto básico y de ejecución, proyecto paisajístico y expositivo, coordinación de seguridad y salud y dirección facultativa de las obras de reintegración del molino Borgoñón de la Isla del colegio del río Henares como centro de interpretación de la naturaleza (Ayuntamiento de Alcalá de Henares) cofinanciado en un 50% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del programa operativo de la Comunidad de Madrid 2014-2020.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 107.000 EUR.

→ Importe 129.470 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: de acuerdo con lo establecido en la cláusula 13 del pliego de prescripciones técnicas.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [1]**

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qwzqbs%2BY%2FViz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-alcaladehenares.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HNsd1F3ApysQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España
→ ES300

Teléfono +34 918883300
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/01/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Fax 918879613
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Fax 918879613
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Proveedor de Información adicional

→ Concejalía de Medio Ambiente

Dirección Postal

→ Bosnia Herzegovina, 6
→ (28802) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Bosnia Herzegovina, 6
→ (28802) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Correo Electrónico mambiente@ayto-alcaladehenares.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/01/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- Se publicará en el perfil del contratante la fecha y hora del acto público.

Lugar

→ Sala Comisiones Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Asistencia libre

Otros eventos

Apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/02/2022 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios que dependen de un juicio de valor

Lugar

→ Sala de Comisiones Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Componentes de la Mesa de Contratación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Redacción del proyecto básico y de ejecución, proyecto paisajístico y expositivo, coordinación de seguridad y salud y dirección facultativa de las obras de reintegración del molino Borgoñón de la Isla del colegio del río Henares como centro de interpretación de la naturaleza (Ayuntamiento de Alcalá de Henares) cofinanciado en un 50% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del programa operativo de la Comunidad de Madrid 2014-2020.

→ Valor estimado del contrato 107.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 129.470 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: de acuerdo con lo establecido en la cláusula 13 del pliego de prescripciones técnicas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ No prohibición para contratar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ No estar incurso en incompatibilidades - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 21 del pliego de prescripciones técnicas.

→ Técnicos o unidades técnicas - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 21 del pliego de prescripciones técnicas.

→ Otros - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 21 del pliego de prescripciones técnicas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas

particulares.

- Cifra anual de negocio - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Patrimonio neto - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Otros - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares. **Expresión:** Certificado o documento acreditativo en vigor de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y empresas clasificadas del Sector Público.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- De la parcela. Intervención en el molino e infraestructuras asociadas (caz, compuertas...)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Del edificio. Se valorarán las propuestas que planteen un análisis previo del edificio que fundamente una posible intervención paisajística y/o de consolidación/ estabilización de forma coordinada con el proyecto paisajístico y expositivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Del entorno. Integración paisajística en el entorno y accesos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Del proyecto paisajístico/ expositivo. Calidad del discurso histórico arqueológico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Del proyecto paisajístico/ expositivo. Se valorará la realización de un planteamiento inicial de ordenación del espacio interior cerrado por los muros perimetrales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Del proyecto paisajístico/ expositivo. Se valorarán las propuestas que justifiquen la coordinación del proyecto museográfico con el proyecto de consolidación/estabilización, definiendo fases de intervención.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Del proyecto paisajístico/ expositivo. Se valorarán las propuestas que planteen el empleo de nuevas tecnologías
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Justificación del alcance económico. Avance razonado de la estimación económica de la actuación y medios utilizados para establecer dicha cuantía (ratio €/m², actuaciones similares...) así como las operaciones y el importe económico del mantenimiento preventivo previsto para los diez años siguientes a su puesta en uso.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 10- 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** 917206346

→ **Correo Electrónico** tribunal.contratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 10- 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** 917206346

→ **Correo Electrónico** tribunal.contratacion@madrid.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ **Descripción de Programas de Financiación** cofinanciado al 50% mediante el programa operativo FEDER de la Comunidad de Madrid 2014-2020

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=600db97a-0074-4743-8e2e-1201fc1c00ed

por esta otra referencia:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=be40c8d5-2445-477a-85fe-0eb388d531c6