



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/0044**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-11-2019 a las 07:43 horas.



## Oficina de Gestión del Área de Regeneración urbana Puebla Norte

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 851.818,52 EUR.

→ **Importe** 515.350,2 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 425.909,26 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** Es un contrato complementario vinculado con la duración del PERI-LA PUEBLA NORTE aprobado por el Pleno Municipal con fecha 22 de febrero de 2019 y cuya duración se establece en CINCO ANUALIDADES con posibilidad de prorrogar el mismo.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71530000 - Servicios de consultoría en materia de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cEfmM8zb0pSmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cEfmM8zb0pSmq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Ponferrada**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ponferrada.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gCi2p9bmgtof4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento  
→ (24401) Ponferrada España  
→ ES413

## Contacto

→ Teléfono 987446646  
→ Fax 987446630  
→ Correo Electrónico [contratacion@ponferrada.org](mailto:contratacion@ponferrada.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Ponferrada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/12/2019 a las 14:30

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento  
→ (24401) Ponferrada España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Ponferrada

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento  
→ (24401) Ponferrada España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/12/2019 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre nº 2 oferta economica y propuesta sujeta a evaluacion posterior

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 05/12/2019 a las 09:00 horas  
→ Apertura sobre nº 2 Oferta Económica y Propuesta sujeta a evaluación posterior

#### Lugar

→ Salón de Sesiones de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (24401) Ponferrada España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre nº 1 Documentación Administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 03/12/2019 a las 09:00 horas  
→ Apertura sobre administrativo

#### Lugar

→ Salón de Sesiones de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 31/10/2019

## Objeto del Contrato: Oficina de Gestión del Área de Regeneración urbana Puebla Norte

→ Valor estimado del contrato 851.818,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 515.350,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 425.909,26 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71530000 - Servicios de consultoría en materia de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Es un contrato complementario vinculado con la duración del PERI-LA PUEBLA NORTE aprobado por el Pleno Municipal con fecha 22 de febrero de 2019 y cuya duración se establece en CINCO ANUALIDADES con posibilidad de prorrogar el mismo.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Prorrogable por anualidades hasta cinco años más

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Que exista paridad de genero y estabilidad en el empleo para el personal que preste el servicio, acreditado mediante compromiso y mediante el oportuno contrato de vinculación en el inicio de ejecución del contrato.

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres años, en la que se indique el importe, fecha y el destinatario público o privado de los mismos. **Expresión:** Se acreditara mediante relacion y certificados expedidos o visados por el órgano competente
- Otros - Empresas de nueva creación entendido por tal aquellas que tengan una antigüedad inferior a tres años **Expresión:** Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, Declaración indicando maquinaria, material y equipo técnico

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración sobre volumen anual de negocios que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas **Expresión:** El volumen de negocios mínimo anual exigido será igual a una vez y media del valor anual medio del contrato (154.605,06 Euros)
- Otros - Empresas de nueva creación entendido por tal aquellas que tengan una antigüedad inferior a tres años **Expresión:** Solvencia económica se acreditara mediante certificación bancaria, acreditativa de dicha solvencia, Independientemente de la aportación de la cifra anual de negocios antes reseñada

## Preparación de oferta

- Sobre UNO
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Sobre nº 1 Documentación Administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre DOS
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Sobre nº 2 oferta economica y propuesta sujeta a evaluacion posterior
- Descripción Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Apertura de los sábados (mañana)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
- Apertura de los sábados (tarde)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
- Aumento del Horario de apertura de la oficina de Gestión del ARU
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
- Aumento del numero de reuniones con cada comunidad de propietarios a dos reuniones con cada convocatoria de subvención
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
- Compromiso suscrito por la empresa de aumentar la jornada a tiempo completo de la persona contratada de apoyo administrativo

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Compromiso suscrito por la empresa de contratación de un titulado nivel 1 o 2 como apoyo Técnico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Compromiso suscrito por la empresa de que en el caso de ser necesario ampliar su plantilla actual
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Proposición Económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 16
- Expresión de evaluación :  $R = P_{\max} \cdot c \cdot (\%Bof / \%B_{\max})$

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León**

#### Dirección Postal

- Plaza Catedral, 5
- (49001) Zamora España

#### Contacto

- Teléfono +34 980559800
- Fax +34 980559801
- Correo Electrónico [consejo.consultivo@cccyl.es](mailto:consejo.consultivo@cccyl.es)

→ Se aceptará factura electrónica