



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CS/2022/13**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-06-2022 a las 11:09 horas.



**Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al Alquiler Social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 6928784vI0372n0001kh sito en carretera de Valdevilla de Segovia.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 93.865 EUR.

→ **Importe** 113.576,65 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 93.865 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Según PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXOS PLIEGO.rar**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MIL2DIYxhnvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MIL2DIYxhnvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFimiPgQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

### Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/09/2022 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/09/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de Sobre 1

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/09/2022 a las 10:00 horas  
→ Apertura del Sobre 1

### Lugar

→ PRAE

### Dirección Postal

→ Cañada Real, 306  
→ (47008) Valladolid España

## Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Confirmación de asistencia con al menos 48 horas de antelación a través del mail: [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al Alquiler Social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 6928784vl0372n0001kh sito en carretera de Valdevilla de Segovia.**

→ Valor estimado del contrato 93.865 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 113.576,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 93.865 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

**Dirección Postal**

→ Según PCAP

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según PCAP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 7 Día(s)

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Según PCAP. Suficiente con aportar Declaración Responsable.

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente con aportar Declaración Responsable.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con aportar Declaración Responsable.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con aportar Declaración Responsable.

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ **Descripción** DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en redacción de proyectos por encima de la solvencia requerida

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 6

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 49

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 49

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Anteproyecto

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 45

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000008893256 | UUID 2022-889633 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 23 Jun 2022 11:09:16:796 CEST N.Serie  
112885876832308656146841027713587252104 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020