



Anuncio de licitación

Número de Expediente **131/2022/34190**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-05-2023 a las 13:11 horas.



Construcción y explotación de los aparcamientos Paseo de la Castellana-Bernabéu y Padre Damián

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 561.575.819 EUR.
- **Importe** 0 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 40 Año(s)
- **Clasificación CPV**
 - 45223310 - Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos.
 - 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.
- **Tipo de Contrato** Concesión de Obras Públicas
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid PASEO DE LA CASTELLANA-BERNABEU Y PADRE DAMIAN

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qtgqPn%2BCdZ0SugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 26 - Medio Ambiente
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.madrid.es>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cul6%2Bq6D7ocQK2T_EFXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Montalbán, 1
- (28014) Madrid España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** +34 915885346
- **Fax** +34 915880115
- **Correo Electrónico** contratacionagmaym@madrid.es

Proveedor de Pliegos

- Plataforma de Contratación del Sector Público

Proveedor de Información adicional

- Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/06/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Montalbán, 1
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 915885346
→ Correo Electrónico contratacionagmaym@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ Montalbán, 1
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 915885346
→ Correo Electrónico contratacionagmaym@madrid.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/06/2023 a las 23:59
→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Otros eventos

Mesa A DISTANCIA apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 28/06/2023 a las 10:00 horas

Dirección Postal

→ Montalbán, 1
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 915885346
→ Correo Electrónico contratacionagmaym@madrid.es

Lugar

→ Entorno digital

Dirección Postal

→ Entorno digital
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Mesa A DISTANCIA apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 21/06/2023 a las 10:00 horas
→ Mesa A DISTANCIA apertura sobre A

Lugar

→ Entorno digital

Dirección Postal

→ Entorno digital
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación 2023/S 055-160585

→ Fecha de publicación 17/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160585-2023:TEXT:ES:HTML>

→ Identificador de publicación 2023/S 055-160585

→ Fecha de publicación 17/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160585-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2023/S 065-194660

→ Fecha de publicación 31/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:194660-2023:TEXT:ES:HTML>

→ Identificador de publicación 2023/S 099-309012 [1][2]

→ Fecha de publicación 24/05/2023 [1][2]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:309012-2023:TEXT:ES:HTML> [1][2]

Objeto del Contrato: Construcción y explotación de los aparcamientos Paseo de la Castellana-Bernabéu y Padre Damián

→ Valor estimado del contrato 561.575.819 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45223310 - Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos.

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ PASEO DE LA CASTELLANA-BERNABEU Y PADRE DAMIAN

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las establecidas en el apartado 22 del Anexo I del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

→ C3-6-Estructuras metálicas.(superior a cinco millones de euros)

→ C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Escritura de constitución debidamente inscrita, NIF y bastanteo de poder. Si es persona física, únicamente DNI Empresas extranjeras: conforme cláusula 24 PCAP

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Declaración responsable conforme al modelo del Anexo VI relativa al cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres

→ No prohibición para contratar - No estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar del artículo 71 LCSP

→ No estar incurso en incompatibilidades - No estar incurso en ninguno de los supuestos de incompatibilidad previstos en el

artículo 71 LCSP

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de alta IAE

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - FASE DE CONSTRUCCIÓN: (Indistintamente mediante clasificación o solvencia) Se podrá acreditar la solvencia con la ejecución de al menos 1 proyecto de construcción de obra bajo rasante en los últimos 5 años, con un importe mínimo de 40.000.000,00€, IVA excluido o con la construcción de al menos UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DE MÁS DE 500 PLAZAS. FASE DE CONCESIÓN DE SERVICIO: En relación con la actividad de explotación, acreditación de la participación en los últimos tres (3) años, en LA GESTIÓN DE UN MÍNIMO DE 3.000 PLAZAS EN APARCAMIENTO, CON UN PROMEDIO DE 1.000 ANUALES, debiendo acreditarse con la presentación de un certificado de buena ejecución.
- Otros - Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: El adjudicatario deberá obligatoriamente dedicar a la ejecución del contrato el personal especificado en su oferta, así como los indicados en las cláusulas 9 y 10 del PPTP, con las especificaciones y requerimiento detallados en las mismas. Dicho compromiso es calificado como obligación esencial del contrato en el sentido del artículo 211.1.f) LCSP, y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del mismo.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - FASE DE CONSTRUCCIÓN: (Acreditación indistinta mediante clasificación o solvencia) Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a CINCUENTA MILLONES DE EUROS lo que representa un 79,46% del valor anual estimado de la obra. La acreditación documental del cumplimiento de los requisitos de solvencia económica y financiera se efectuará mediante la aportación de los siguientes documentos: Cuentas anuales (individuales y consolidadas) del licitador o de cada uno de los licitadores que integran la agrupación de empresas, de los últimos tres ejercicios, debidamente aprobadas e inscritas. FASE CONCESIÓN DE SERVICIO: Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a QUINCE MILLONES DE EUROS. Acreditable mediante la presentación de las cuentas anuales.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Mesa A DISTANCIA apertura sobre A

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.1. Abono de Canon para el Ayuntamiento: ofertar al alza.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 65
 - **Expresión de evaluación** : euros
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - ...

→ Cantidad Máxima : 65

→ 1.2.1. Tarifa de abono mensual para residentes de la zona de influencia

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Euros

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 1.2.2. Número de plazas con puntos de recarga eléctrica semi-rápida (a 22 KW) en la parte de rotación.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Número

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 1.2.3. Número de plazas con puntos de recarga eléctrica semi-rápida (mínimo 7,4 KW) en la parte de residente.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Número

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 2.1. Propuesta técnica de la ejecución de la obra de construcción

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ 2.2. Programa de ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ 2.3. Plan de Ahorro energético Obra y Explotación

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 2.4. Propuesta técnica de gestión de la explotación y mantenimiento de las infraestructuras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 917206346

→ Fax +034 917206347

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta
→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 917206346
→ Fax +034 917206347
→ Correio Electrónico tribunalcontratacion@madrid.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, en los términos del artículo 215 de la ley 9/2017.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 31/03/2023' ahora se dice ' 24/05/2023'

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 099-309012

[Identificador Universal Único](#) 2023-752116

[Fecha de modificación](#) 24/05/2023

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:309012-2023:TEXT:ES:HTML>