

Enero de 2022

Propuesta de contratación de las obras de rehabilitación de las carpinterías exteriores de la fachada norte del edificio residencia, del complejo del Banco de España en Roda de Bará
GCS 21/06332

Departamento de Adquisiciones

I. MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD

El jefe de Servicio de Mantenimiento y Obras ha solicitado la contratación cuyo objeto y justificación se detallan a continuación.

Objeto

El objeto es la contratación de la obra de rehabilitación de las carpinterías exteriores de la fachada norte del edificio residencia, del complejo del Banco de España en Roda de Bará. Asimismo, se incluye la dotación necesaria para el pago de las tasas e impuestos municipales asociados a la licencia de dicha obra, como de los servicios de revisión del proyecto y la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud necesarios para la ejecución de la misma.

Justificación de la necesidad para el Banco de España (memoria justificativa)

La carpintería exterior del edificio nuevo de la residencia del Banco de España en Roda de Bará está formada por 171 aberturas entre ventanas y puertas. Los más de 35 años en un ambiente marino agresivo, la radiación solar y la humedad ha deteriorado esta instalación, y se detectan las siguientes no conformidades y patologías:

- Hay elementos que presentan una única hoja de vidrio, lo cual los hace muy poco aislantes.
- Presencia de ataque biótico por insectos de ciclo larvario.
- Escasa estanqueidad al paso del agua entre las juntas.
- Escasa o nula estanqueidad al paso del aire entre las juntas.
- Oxidación y degradación en pomos y herrajes.
- Degradación general por exposición a la intemperie, acción conjunta de la radiación solar y la lluvia.
- Marcos en mal estado.

Se pretende acometer la necesaria rehabilitación de las carpinterías exteriores de la fachada norte porque están muy deterioradas, no tienen buenas características de aislamiento térmico ni acústico, lo que es especialmente grave por el ruido de los trenes que pasan bastante próximos a esa zona.

Procedimiento de adjudicación

Se propone la adjudicación por el procedimiento abierto.

II. DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Plazo de ejecución

Se estima que la ejecución de los trabajos a contratar tendrá una duración máxima de cinco meses, a contar desde la fecha de firma del Acta de comprobación del Replanteo de las obras. Coincidirá, salvo imprevisto, con el periodo de cierre de las instalaciones entre los meses de noviembre y marzo.

Presupuesto base de licitación y valor estimado

El importe máximo estimado para la realización del objeto del presente informe, considerando la cuantía del contrato de obra, las tasas e impuestos asociados a la misma, y los servicios de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, es de 229.876,03 euros, cuyo desglose se corresponde con el siguiente reparto:

- En relación a la contratación de la obra, el presupuesto base de licitación, correspondiente al importe máximo que se estima para la realización del objeto del presente procedimiento de contratación, es de 200.000,00 euros, que más el 21% de IVA actualmente en vigor alcanza un total de 242.000,00 euros.
El valor estimado del contrato coincide con el presupuesto base de licitación, excluyendo el IVA aplicable.
- Importe estimado de tasas e impuestos municipales asociados a la obra: 15.000 euros.
- Importe estimado para la contratación de los servicios de revisión del proyecto y de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud: 14.876,03 euros, que más el 21% de IVA aplicables, asciende a 18.000 euros.

III. PROPUESTAS

1 La autorización del gasto por un importe estimado de 229.876,03 euros, más los impuestos indirectos correspondientes, con el siguiente desglose:

- 200.000,00 euros, más los impuestos indirectos correspondientes, para la realización de las obras de rehabilitación de carpinterías exteriores de la fachada norte del edificio residencia, del complejo del Banco de España en Roda de Bará.

- 15.000,00 euros para las tasas e impuestos municipales asociados a la obra.
- 14.876,03 euros, más los impuestos indirectos correspondientes, para la contratación de los servicios de revisión del proyecto y de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

2 Autorizar el procedimiento abierto por un valor estimado total de 200.000,00 euros.

3 Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de contratación de las obras de rehabilitación de las carpinterías exteriores de la fachada norte del edificio residencia, del complejo del Banco de España en Roda de Bará.

Firmado por J.C.A.F. el día 24/01/2022 con un certificado emitido por BANCO DE ESPAÑA-AC CORPORATIVA V2

Responsable de la Unidad de Contratación II

Autorizado el gasto y el procedimiento.

Se aprueba el expediente de contratación de las de obras de rehabilitación de las carpinterías exteriores de la fachada norte del edificio residencia, del complejo del Banco de España en Roda de Bará (21/06332), y se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación.

Firmado por Marta Ortega el día 24/01/2022 con un certificado emitido por BANCO DE ESPAÑA-AC CORPORATIVA V2

Jefa de la División de Contratación