



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP22-00360 / SP22-00361**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-01-2023 a las 11:13 horas.



Servicio de mantenimiento integral y anteción a eventos del edificio e instalaciones de Daoiz y Velarde (Lote 1) y mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga y Faro de Moncloa (Lote 2)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 961.849,38 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 589.067,98 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 486.833,04 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Aclaracion sobre B.pdf** [1]

→ **Anexos.zip** [2]

→ **DEUC Madrid Destino.xml**

→ **Elementos escenicos Daoiz y Velarde.pdf** [3]

→ **Instrucciones DEUC.pdf**

→ **Nota visita.pdf** [4]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RZW3mOjCEyirz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid-destino.com>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboycQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915787758
→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Proveedor de Pliegos

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid
→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/01/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica [5]

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 01/02/2023 a las 11:00 horas
→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Lugar

→ meet.google.com/cou-tjrv-iwc

Dirección Postal

→ Electrónica
→ (28000) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/11/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 221-635045

→ Fecha de publicación 16/11/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:635045-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/01/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 007-015486

→ Fecha de publicación 10/01/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:015486-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral y anteción a eventos del edificio e instalaciones de Daoiz y Velarde (Lote 1) y mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga y Faro de Moncloa (Lote 2)

→ Valor estimado del contrato 961.849,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 589.067,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 486.833,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

Lote 1: Servicio de mantenimiento integral y anteción a eventos del edificio e instalaciones de Daoiz y Velarde

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 337.810,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 279.182,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- 3. Baja única sobre el importe unitario de instalación de puntos de anclaje fijos o móviles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 4. Mejora en la frecuencia limpieza interior de cristales y zonas inaccesibles de fachadas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- 5. Mejora de la frecuencia de la limpieza de la cubierta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- 6.1. Realización de sesiones informativas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- 6.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas en materia seguridad y salud laboral
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 2: Mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga y Faro de Moncloa

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 251.257,25 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 207.650,62 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- Clasificación CPV
 -

50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio del mantenimiento ordinario
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- 3. Baja única sobre el importe del riego automático de la zona ajardinada del Faro de Moncloa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 4. Mejora en la frecuencia limpieza de cristales interiores y exteriores del Faro de Moncloa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- 5. Vehículo emisión CERO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- 6.1. Realización de sesiones informativas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.5
- 6.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas en materia seguridad y salud laboral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública** [6]

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/> [7]

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta [8]

→ (28010) Madrid España [9]

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública** [10]

→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/> [11]

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta [12]

→ (28010) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=26a46334-eab1-4d10-a47c-063f578136de'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=23b96148-1891-4172-ab67-340e35d0e1c8'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e4c6f1a8-82b1-4332-9ab0-ec6d8918ab23'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=26a46334-eab1-4d10-a47c-063f578136de'

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=6984fa3f-9807-4f72-a83c-20f60793362f'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=14f844d4-6fd9-4baf-9c27-df04232e7462f'

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Nota visita.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20230116133248Nota visita.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e4c6f1a8-82b1-4332-9ab0-ec6d8918ab23

[Hash del Documento](#) a2BwMcuyp+7N85IXmMg0uKwwDjl=

→ [5] Donde se decía ' SP22-00360 / SP22-00361: Sobre C' ahora se dice ' Apertura sobre oferta económica'

→ [6] Donde se decía ' Sala de reuniones - Planta 1' ahora se dice ' Tribunal Administrativo de Contratación Pública'

→ [7] Donde se decía ' <https://contratacion.madrid-destino.com>' ahora se dice ' <https://www.comunidad.madrid/tacp/>'

→ [8] Donde se decía ' Calle Conde Duque 9-11, Madrid' ahora se dice ' Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta'

→ [9] Donde se decía ' 28015' ahora se dice ' 28010'

→ [10] Donde se decía ' RECURSOS - DOUE Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid' ahora se dice ' Tribunal Administrativo de Contratación Pública'

→ [11] Donde se decía ' <http://www.madrid.org/es/tacp>' ahora se dice ' <https://www.comunidad.madrid/tacp/>'

→ [12] Donde se decía ' Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta' ahora se dice ' Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta'

→ [13] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)

→ [14] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)

→ [15] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)

→ [16] Eliminado donde se decía

[Subentidad Nacional](#) Madrid

→ [17] Eliminado donde se decía

[Código de Subentidad Territorial](#) ES300

→ [18] Eliminado donde se decía

[Subentidad Nacional](#) Madrid

→ [19] Eliminado donde se decía

[Código de Subentidad Territorial](#) ES300

→ [20] Eliminado donde se decía

[Idioma de Presentación de Oferta](#)

Español

→

- [\[21\]](#) Eliminado donde se decía
Subentidad Nacional Madrid
- [\[22\]](#) Eliminado donde se decía
Código de Subentidad Territorial ES300
- [\[23\]](#) Eliminado donde se decía
Gestor contratación 1
- [\[24\]](#) Eliminado donde se decía
Nombre Gestor contratación 1
- [\[25\]](#) Eliminado donde se decía
Idioma de Presentación de Oferta
Español
- [\[26\]](#) Eliminado donde se decía
Subentidad Nacional Madrid
- [\[27\]](#) Eliminado donde se decía
Código de Subentidad Territorial ES300
- [\[28\]](#) Eliminado donde se decía
Idioma de Presentación de Oferta
Español
- [\[29\]](#) Eliminado donde se decía
Subentidad Nacional Madrid
- [\[30\]](#) Eliminado donde se decía
Código de Subentidad Territorial ES300
- [\[31\]](#) Eliminado donde se decía
SP22-00360 / SP22-00361
- [\[32\]](#) Eliminado donde se decía
Subentidad Nacional Madrid
- [\[33\]](#) Eliminado donde se decía
Código de Subentidad Territorial ES300
- [\[34\]](#) Eliminado donde se decía
Subentidad Nacional Madrid
- [\[35\]](#) Eliminado donde se decía
Código de Subentidad Territorial ES300
- [\[36\]](#) Eliminado donde se decía
Subentidad Nacional Madrid
- [\[37\]](#) Eliminado donde se decía
Código de Subentidad Territorial ES300
- [\[38\]](#) Eliminado donde se decía
Opciones y prórrogas
0
Número de prórrogas posibles: 1
- [\[39\]](#) Eliminado donde se decía
Valor estimado del contrato 553.283,08 EUR.
- [\[40\]](#) Eliminado donde se decía
Madrid Destino
- [\[41\]](#) Eliminado donde se decía
Formato Spanish Format
- [\[42\]](#) Eliminado donde se decía
Población Madrid
- [\[43\]](#) Eliminado donde se decía
Código Postal 28000
- [\[44\]](#) Eliminado donde se decía
Subentidad Nacional Madrid
- [\[45\]](#) Eliminado donde se decía
Código de Subentidad Territorial ES300
- [\[46\]](#) Eliminado donde se decía
Línea de Dirección

Línea Varios Emplazamiento, Madrid

→ [47] Eliminado donde se decía

Opciones y prórrogas

0

Número de prórrogas posibles: 1

→ [48] Eliminado donde se decía

Valor estimado del contrato 408.566,3 EUR.

→ [49] Eliminado donde se decía

Madrid Destino

→ [50] Eliminado donde se decía

Formato Spanish Format

→ [51] Eliminado donde se decía

Población Madrid

→ [52] Eliminado donde se decía

Código Postal 28000

→ [53] Eliminado donde se decía

Subentidad Nacional Madrid

→ [54] Eliminado donde se decía

Código de Subentidad Territorial ES300

→ [55] Eliminado donde se decía

Línea de Dirección

Línea Varios Emplazamiento, Madrid

→ [56] Eliminado donde se decía

Opciones y prórrogas

0

Número de prórrogas posibles: 1