



1. PLAN DE GESTION DE RESIDUOS EN LA CONSTRUCCION

1.- Identificación de los residuos a generar, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos, publicada por: Orden MAM/304/2002 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, de 8 de febrero
CORRECCION de errores de la Orden MAM/304 2002, de 12 de marzo.

Se marcará cada casilla azul, por cada tipo de residuos de construcción (RC) que se identifique en la obra.

| Descripción según Capítulos del Anejo II de la ORDEN MAM/304/2002 | Cód. LER. | |
|---|-----------|--|
|---|-----------|--|

A.1.: RC Nivel I

| 1. Tierras y pétreos de la excavación | | |
|---|----------|--------------------------|
| Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03 | 17 05 04 | <input type="checkbox"/> |
| Lodos de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 05 | 17 05 06 | <input type="checkbox"/> |
| Balasto de vías férreas distinto del especificado en el código 17 05 07 | 17 05 08 | <input type="checkbox"/> |

A.2.: RC Nivel II

| RC: Naturaleza no pétreo | | |
|---|----------|-------------------------------------|
| 1. Asfalto | | |
| Mezclas bituminosas distintas a las del código 17 03 01 | 17 03 02 | <input type="checkbox"/> |
| 2. Madera | | |
| Madera | 17 02 01 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Metales (incluidas sus aleaciones) | | |
| Cobre, bronce, latón | 17 04 01 | <input type="checkbox"/> |
| Aluminio | 17 04 02 | <input type="checkbox"/> |
| Plomo | 17 04 03 | <input type="checkbox"/> |
| Zinc | 17 04 04 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hierro y acero | 17 04 05 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Estaño | 17 04 06 | <input type="checkbox"/> |
| Metales mezclados | 17 04 07 | <input type="checkbox"/> |
| Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10 | 17 04 11 | <input type="checkbox"/> |
| 4. Papel | | |
| Papel | 20 01 01 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Plástico | | |
| Plástico | 17 02 03 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Vidrio | | |
| Vidrio | 17 02 02 | <input type="checkbox"/> |
| 7. Yeso | | |
| Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los 17 08 01 | 17 08 02 | <input type="checkbox"/> |

| RC: Naturaleza pétreo | | |
|--|----------|--|
| 1. Arena, grava y otros áridos | | |
| Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07 | 01 04 08 | |
| Residuos de arena y arcilla | 01 04 09 | |
| 2. Hormigón | | |
| Hormigón | 17 01 01 | |
| Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distinta del código 17 01 06 | 17 01 07 | |
| 3. Ladrillos, azulejos y otros cerámicos | | |
| Ladrillos | 17 01 02 | |
| Tejas y materiales cerámicos | 17 01 03 | |
| Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distinta del código 17 01 06 | 17 01 07 | |
| 4. Piedra | | |
| RC mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03 | 17 09 04 | |

| Descripción según Capítulos del Anejo II de la ORDEN MAM/304/2002 | Cód. LER. | |
|--|------------------|--|
| RC: Potencialmente peligrosos y otros | | |
| 1. Basuras | | |
| Residuos biodegradables | 20 02 01 | |
| Mezclas de residuos municipales | 20 03 01 | |
| 2. Potencialmente peligrosos y otros | | |
| Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos con sustancias peligrosas (SP) | 17 01 06 | |
| Vidrio, plástico y madera con sustancias peligrosas o contaminadas por ellas | 17 02 04 | |
| Mezclas Bituminosas que contienen alquitrán de hulla | 17 03 01 | |
| Alquitrán de hulla y productos alquitranados | 17 03 03 | |
| Residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas | 17 04 09 | |
| Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras SP | 17 04 10 | |
| Materiales de aislamiento que contienen amianto | 17 06 01 | |
| Otros materiales de aislamiento que contienen sustancias peligrosas | 17 06 03 | |
| Materiales de construcción que contienen amianto | 17 06 05 | |
| Materiales de construcción a partir de yeso contaminados con SP | 17 08 01 | |
| Residuos de construcción que contienen Mercurio | 17 09 01 | |
| Residuos de construcción que contienen PCB | 17 09 02 | |
| Otros residuos de construcción que contienen SP | 17 09 03 | |
| Materiales de aislamiento distintos de los 17 06 01 y 17 06 03 | 17 06 04 | |
| Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas | 17 05 03 | |
| Lodos de drenaje que contienen sustancias peligrosas | 17 05 05 | |
| Absorbentes contaminados (trapos...) | 15 02 02 | |
| Aceites usados (minerales no clorados de motor..) | 13 02 05 | |
| Filtros de aceite | 16 01 07 | |
| Tubos fluorescentes | 20 01 21 | |
| Pilas alcalinas y salinas | 16 06 04 | |
| Pilas botón | 16 06 03 | |
| Envases vacíos de metal contaminados | 15 01 10 | |
| Envases vacíos de plástico contaminados | 15 01 10 | |
| Sobrantes de pintura | 08 01 11 | |
| Sobrantes de disolventes no halogenados | 14 06 03 | |
| Sobrantes de barnices | 08 01 11 | |
| Sobrantes de desencofrantes | 07 07 01 | |
| Aerosoles vacíos | 15 01 11 | |
| Baterías de plomo | 16 06 01 | |
| Hidrocarburos con agua | 13 07 03 | |
| RC mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03 | 17 09 04 | |

2.- Estimación de la cantidad de cada tipo de residuo que se generará en la obra, en toneladas y metros cúbicos, en función de las categorías del punto 1.

Obra Nueva:

En ausencia de datos más contrastados, pueden manejarse parámetros estimativos con fines estadísticos de 20 cm de altura de mezcla de residuos por m² construido con una densidad tipo del orden de 1,5 t/m³ a 0,5 t/m³.

| s m ² superficie construida | v m ³ volumen residuos (S x 0,2) | d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 t / m ³ | T toneladas de residuo (v x d) |
|---|--|---|---|
| 4.329 | 129,87 | 0,703 | 90,90 |

Una vez se obtiene el dato global de T de RC por m² construido, utilizando los estudios realizados de la composición en peso de los RC que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCD 2001-2006), se podría estimar el peso por tipología de residuos.

Se rellenarán las casillas azules

| Evaluación teórica del peso por tipología de RC | % en peso (según PNGRCD 2001-2006) | T Toneladas de cada tipo de RC (T total x %) |
|--|---------------------------------------|--|
| RC: Naturaleza no pétreo | | |
| 1. Asfalto | | 0 |
| 2. Madera | 4 | 3,636 |
| 3. Metales | 10 | 9,090 |
| 4. Papel | 2 | 1,818 |
| 5. Plástico | 2 | 1,818 |
| 6. Vidrio | | |
| 7. Yeso | | |
| Total estimación (t) | 18 | 16,362 |
| RC: Naturaleza pétreo | | |
| 1. Arena, grava y otros áridos | | |
| 2. Hormigón | | |
| 3. Ladrillos, azulejos y otros cerámicos | | |
| 4. Piedra y otros | 75 | 68,175 |
| Total estimación (t) | 75 | 68,175 |
| RC: Potencialmente peligrosos y otros | | |
| 1. Basura | 7 | 6,363 |
| 2. Potencialmente peligrosos y otros | | |
| Total estimación (t) | 7 | 6,363 |

Estimación del volumen de los RC según el peso evaluado:

| T toneladas de residuo | d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 t/ m ³ | V m ³ volumen residuos (T / d) |
|----------------------------------|--|--|
| 90,09 | 0,703 | 129,870 |

Notas:

1) Este último paso se realizará para cada tipo de RC identificado.

2) El volumen de tierras y pétreos, no contaminados (RC Nivel I) procedentes de la excavación de la obra, se calculará con los datos de extracción previstos en proyecto.

3.- Medidas de segregación "in situ" previstas (clasificación / selección).

Se marcarán las casillas azules, según lo que aplique a la obra.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Eliminación previa de elementos desmontables y / o peligrosos |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Derribo separativo/ segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plásticos + cartón + envases, orgánicos, peligrosos) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta |

4.- Previsión de operaciones de reutilización en la misma obra o en emplazamientos externos (en este caso de identificará el destino previsto).

Se marcarán las casillas azules, según lo que aplique a la obra.

Para rellenar la columna de "destino previsto inicialmente" se optará por:

1) propia obra

2) externo (escribiendo en este último caso la dirección)



| | Operación prevista | Destino previsto inicialmente |
|---|--|--------------------------------------|
| | No se prevé operación de reutilización alguna | |
| | Reutilización de tierras procedentes de la excavación | |
| | Reutilización de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en urbanización | |
| | Reutilización de materiales cerámicos | |
| | Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio... | |
| | Reutilización de materiales metálicos | En la propia obra |
| X | Otros (indicar) reutilización de materiales pétreos | En la propia obra |

5.- Previsión de operaciones de valoración "in situ" de los residuos generados.

Se marcarán las casillas azules, según lo que aplique a la obra

| | |
|---|--|
| X | No se prevé operación alguna de valoración "in situ" |
| | Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía |
| | Recuperación o regeneración de disolventes |
| | Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes |
| | Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos |
| | Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas |
| | Regeneración de ácidos y bases |
| | Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos. |
| | Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE. |
| | Otros (indicar) |

6.- Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ" (indicando características y cantidad de cada tipo de residuos).

- En la casilla de "cantidad" se colocará la estimación realizada en el punto 2 para los casos que aplique.
- La columna de "destino" es predefinida. En el caso de que sea distinta la realidad se deberá especificar.
Ej.: el residuo hormigón se destina a un Vertedero o Cantera autorizada, en lugar de a Planta de Reciclaje.

| Material según Capítulos del Anejo II de la O. MAM/304/2002 | Tratamiento | Destino |
|---|-------------|-----------------------------|
| A.1.: RC Nivel I | | |
| 1. Tierras y pétreos de la excavación | | |
| Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03 | | Restauración / Vertedero |
| Lodos de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 05 | | Restauración / Vertedero |
| Balasto de vías férreas distinto del especificado en el código 17 05 07 | | Restauración / Vertedero |
| A.2.: RC Nivel II | | |
| RCD: Naturaleza no pétreo | | |



| 1. Asfalto | | | |
|---|-----------|------------------------|-------|
| Mezclas bituminosas distintas a las del código 17 03 01 | Reciclado | Planta de Reciclaje RC | 0 |
| 2. Madera | | | |
| Madera | Reciclado | Gestor autorizado RNP | 3,636 |
| 3. Metales (incluidas sus aleaciones) | | | |
| Cobre, bronce, latón | Reciclado | Gestor autorizado RNP | |
| Aluminio | Reciclado | | |
| Plomo | | | |
| X Zinc | Reciclado | | 3,030 |
| X Hierro y acero | Reciclado | | 6,060 |
| Estaño | | | |
| Metales mezclados | Reciclado | | |
| Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10 | Reciclado | | |
| 4. Papel | | | |
| Papel | Reciclado | Gestor autorizado RNP | 1,818 |
| 5. Plástico | | | |
| Plástico | Reciclado | Gestor autorizado RNP | 1,818 |
| 6. Vidrio | | | |
| Vidrio | Reciclado | Gestor autorizado RNP | |
| 7. Yeso | | | |
| Yeso | | Gestor autorizado RNP | |
| RCD: Naturaleza pétreo | | | |
| 1. Arena, grava y otros áridos | | | |
| Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el | | Planta de Reciclaje | |

| | | | |
|--|-----------|------------------------|--------|
| código 01 04 07 | | RC | |
| Residuos de arena y arcilla | Reciclado | Planta de Reciclaje RC | |
| 2. Hormigón | | | |
| Hormigón | Reciclado | Planta de Reciclaje RC | |
| Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distinta del código 17 01 06 | Reciclado | | |
| 3. Ladrillos, azulejos y otros cerámicos | | | |
| Ladrillos | Reciclado | Planta de Reciclaje RC | |
| Tejas y Materiales Cerámicos | Reciclado | | |
| Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distinta del código 17 01 06 | Reciclado | | |
| 4. Piedra | | | |
| RC mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03 | Reciclado | Planta de Reciclaje RC | 68,175 |

| Material según Capítulos del Anejo II de la O. MAM/304/2002 | Tratamiento | Destino | Cantidad |
|---|-------------|---------|----------|
|---|-------------|---------|----------|

RC: Potencialmente peligrosos y otros

| | | | |
|--|-----------------------|----------------------|-------|
| 1. Basuras | | | |
| Residuos biodegradables | Reciclado / Vertedero | Planta RSU | |
| Mezclas de residuos municipales | Reciclado / Vertedero | Planta RSU | 6,363 |
| 2. Potencialmente peligrosos y otros | | | |
| Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos con sustancias peligrosas (SP) | Depósito Seguridad | Gestor autorizado RP | |

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------|--|
| Madera, vidrio o plástico con sustancias peligrosas o contaminadas por ellas | Tratamiento Fco-Qco | | |
| Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla | Tratamiento / Depósito | | |
| Alquitrán de hulla y productos alquitranados | Tratamiento / Depósito | | |
| Residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas | | | |
| Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras SP | | | |
| Materiales de aislamiento que contienen amianto | Depósito Seguridad | | |
| Otros materiales de aislamiento que contienen sustancias peligrosas | Depósito Seguridad | | |
| Materiales de construcción que contienen amianto | Depósito Seguridad | | |
| Materiales de construcción a partir de yeso contaminados con SP | | | |
| Residuos de construcción que contienen mercurio | Depósito Seguridad | Gestor autorizado RP | |
| Residuos de construcción que contienen PCB | Depósito Seguridad | | |
| Otros residuos de construcción que contienen SP | Depósito Seguridad | | |
| Materiales de aislamiento distintos de los 17 06 01 y 17 06 03 | Reciclado | Gestor autorizado RNP | |
| Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas | | Gestor autorizado RP | |
| Lodos de drenaje que contienen sustancias peligrosas | | | |
| Balasto de vías férreas que contienen sustancias peligrosas | | | |
| Absorbentes contaminados (trapos...) | Tratamiento / Depósito | | |
| Aceites usados (minerales no clorados de motor..) | Tratamiento / Depósito | | |

| | | |
|---|------------------------|-----------------------|
| Filtros de aceite | Tratamiento / Depósito | |
| Tubos fluorescentes | Tratamiento / Depósito | |
| Pilas alcalinas y salinas y pilas botón | | |
| Pilas botón | Tratamiento / Depósito | |
| Envases vacíos de metal contaminados | Tratamiento / Depósito | |
| Envases vacíos de plástico contaminados | Tratamiento / Depósito | |
| Sobrantes de pintura | Tratamiento / Depósito | |
| Sobrantes de disolventes no halogenados | Tratamiento / Depósito | |
| Sobrantes de barnices | Tratamiento / Depósito | |
| Sobrantes de desencofrantes | Tratamiento / Depósito | |
| Aerosoles vacíos | Tratamiento / Depósito | |
| Baterías de plomo | Tratamiento / Depósito | |
| Hidrocarburos con agua | Tratamiento / Depósito | |
| RC mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03 | | Gestor autorizado RNP |

7.- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición en la obra, planos que posteriormente podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, siempre con el acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

Se marcarán las casillas azules, según lo que aplique a la obra.

| | |
|--|---|
| | <p>Plano o planos donde se especifique la situación de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bajantes de escombros.- Acopios y / o contenedores de los distintos tipos de RC (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones...)- Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetos de hormigón.- Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos.- Contenedores para residuos urbanos.- Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ".- Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar |
| | Otros (indicar) |

8.- Prescripciones a incluir en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción en obra.

Se marcarán las casillas azules, según lo que aplique a la obra.

| | |
|---|--|
| X | El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos. |
| X | El depósito temporal para RC valorizables (maderas, plásticos, chatarra,...), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado. |
| X | Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro. En los mismos debe figurar la siguiente información: razón social, CIF, teléfono del titular del contenedor / envase, y el número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos, creado en el Art. 43 de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, del titular del contenedor. Dicha información también deberá quedar reflejada en los sacos industriales u otros elementos de contención, a través de adhesivos, placas, etc. |
| X | El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio. |
| X | En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RC. |
| X | Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje / gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes. |
| X | Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RC, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos / Madera) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente. Se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería, e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RC deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RC (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final. |
| X | La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica (Ley 5/2003, Decreto 4/1991...) y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales. |
| X | Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. Anexo II. Lista de Residuos. Punto17 06 05* (6), para considerar dichos residuos como peligrosos o como no peligrosos. En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación. |



| | |
|---|---|
| X | Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombro". |
| X | Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos. |
| X | Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales. |
| | Otros (indicar) |

9.- Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción, coste que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo aparte.

Se rellenarán las casillas azules, siguiendo las indicaciones abajo señaladas.

| A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RC (cálculo fianza) | | | | |
|--|-------------------------------|---|-------------|------------------------------|
| Tipología RC | Estimación (m ³)* | Precio gestión en: Planta/ Vertedero / Cantera / Gestor (€/m ³)** | Importe (€) | % del Presupuesto de la Obra |
| A.1.: RC Nivel I | | | | |
| Tierras y pétreos de la excavación | 0m ³ | | 0€ | 0% |
| (A.1. RC Nivel I). Límites de la Orden 2690/2006, (40 € - 60.000 €) | | | | 0% |
| A.2.: RC Nivel II | | | | |
| RC Naturaleza pétreo | 96,977m ³ | 29,55 | 2866 € | 0.42% |
| RC Naturaleza no pétreo | 23,274m ³ | 29,55 | 688 € | 0.10% |
| RC: Potencialmente peligrosos | 9,051m ³ | 29,55 | 267€ | 0.03% |
| (A.2. RC Nivel II). Límites de la Orden 2690/2006, (mín: 0,2 % del Presupuesto de la obra) | | | | 0.55% |
| B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN*** | | | | |
| B.1.% Presupuesto de obra hasta cubrir RC Nivel I | | | | 0% |
| B.2. % Presupuesto de Obra (otros costes) | | | | 0,1%-0,2% |
| (B. Total:) | | | | 0.15% |
| % total del Presupuesto de obra (A.1.+ A.2. + B total) | | | | 0.70% |



* Para los RC de Nivel I se utilizarán los datos de proyecto de la excavación; para los RC de Nivel II, se utilizarán los datos del punto 2 del Plan de Gestión.

** Se establecen los precios de gestión acorde a lo establecido. El contratista, posteriormente, se podrá ajustar a la realidad de los precios finales de contratación, y especificar los costes de gestión de RC del Nivel II por las categorías LER si así lo considerase necesario.

*** B1: si el coste de movimiento de tierras y pétreos del proyecto supera al límite superior (60.000 €) de fianza, se asignará un % del Presupuesto de la obra, hasta cubrir dicha partida.

B2: Dichos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y los precios finales conseguidos, con lo cual la mejor opción sería la **ESTIMACIÓN** de un % para el resto de costes de gestión, de carácter totalmente **ORIENTATIVO (dependerá de cada caso en particular, y del tipo de proyecto: obra civil, obra nueva, rehabilitación, derribo...)**. Se incluirían aquí partidas tales como: alquileres y portes (de contenedores / recipientes); maquinaria y mano de obra (para separación selectiva de residuos, realización de zonas de lavado de canaletas....); medios auxiliares (sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos....).

Madrid a 22 de abril de 2013

La Arquitecta
Jefe de Área de Proyectos y Obras

Pilar González González

Vº Bº:

El Jefe de Área de Gestión Inmobiliaria

Gaudencio Martín Conde