



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/092**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-09-2023 a las 13:55 horas.



Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y agua caliente en los colegios públicos y edificios municipales de Córdoba

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 367.238,77 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 164.577,36 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 136.014,35 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 09320000 - Vapor, agua caliente y productos afines.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [NUEVA VISITA.pdf](#) [1]

→ [VISITA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento regular las condiciones para la contratación de un servicio integral de mantenimiento y reparación de las diversas instalaciones de calefacción y agua caliente existentes en los distintos Colegios públicos y Edificios municipales de Córdoba

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0YMbFUVI8yCHCIsjvJ3rhQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cordoba.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ll0IHfWmfXwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono +34 957499900
→ Fax +34 957499932
→ Correo Electrónico admon.compras@ayuncordoba.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Córdoba. Unidad de Contratación Administrativa

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España

Contacto

→ Teléfono +34 957499900
→ Correo Electrónico admon.compras@ayuncordoba.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/09/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRES C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/10/2023 a las 14:30 horas
→ La fecha de apertura es estimada

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 16/08/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 159-505538

→ Fecha de publicación 21/08/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:505538-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y agua caliente en los colegios públicos y edificios municipales de Córdoba

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto para el Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y agua caliente en los colegios públicos y edificios municipales de Córdoba

→ Valor estimado del contrato 367.238,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 164.577,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 136.014,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 09320000 - Vapor, agua caliente y productos afines.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Podrá ser objeto de tres prórrogas anuales

→ Plazo

→ Descripción: Podrá ser objeto de tres prórrogas anuales

→ Número máximo de prórrogas: 3

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ Aplica la Directiva de Vehículos limpios respecto a la compra, arrendamiento o alquiler de vehículos

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 12.1 del PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 12.1 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula 12.1 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver cláusula 12.1 del PCAP

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 15 del PCAP **Umbral:** 70 **Periodo:** últimos 3 años **Expresión:** importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato
- Otros - Ver cláusula 15 del PCAP **Expresión:** acreditadas como mantenedoras de instalaciones térmicas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 15 del PCAP **Umbral:** 70 **Periodo:** últimos 3 años **Expresión:** Volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, sea por importe igual o superior al 70 % del valor anual medio del contrato

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja en tarifa venta al público de materiales para mantenimiento correctivo
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 20
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 20
- Mejora en la oferta económica Mantenimiento Preventivo
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 55
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 55
- Uso de vehículos con distintivo ambiental
 - **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba**

Dirección Postal

- José Ramón García Fernández S/N Estadio El Arcángel
- (14071) Córdoba España

Contacto

- **Correo Electrónico** tarcac@ayuncordoba.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

NUEVA VISITA.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20230904135439NUEVA VISITA.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=54e90266-bbbf-4dbd-b4f2-237e5c094378

[Hash del Documento](#) 3ve+9BGB052RswPHuSzlydiq61o=