



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022028P**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-10-2022 a las 14:40 horas.



**Concesión administrativa de uso privativo de dominio público para la explotación comercial de un quiosco - cafetería en el parque de Mayarí (Alcorcón)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 705.771,2 EUR.

→ Importe 35.288,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.288,56 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Alcorcón

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACION OBLIGATORIA DE SOBRES POR PLACE.pdf \[1\]](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0qlAHpqPJbx7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0qlAHpqPJbx7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcorcón**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-alcorcon.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Hv4wAmISiKMqK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Hv4wAmISiKMqK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28921) Alcorcón España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916648100

→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-alcorcon.es](mailto:contratacion@ayto-alcorcon.es)

## Proveedor de Pliegos

→

## Proveedor de Información adicional

→

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/11/2022 a las 15:00. [2]

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28921) Alcorcón España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcorcón

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28921) Alcorcón España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/11/2022 a las 15:00. [3]

→ Observaciones: Apertura de nuevo plazo para la presentación de ofertas, conforme a lo indicado en el informe del Servicio de Contratación y Patrimonio de fecha 05/10/2022 que consta en el expediente. [4]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ Los actos a celebrar por la Mesa de Contratación Permanente de este Ayuntamiento para la apertura y valoración de los sobres de las ofertas recibidas en el procedimiento indicado, no serán públicos como medida de prevención contra el COVID. [5]

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28921) Alcorcón España

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo de dominio público para la explotación comercial de un quiosco - cafetería en el parque de Mayarí (Alcorcón)

→ Valor estimado del contrato 705.771,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 35.288,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.288,56 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle Atenas 4 (Calle Viena)

→ (28922) Alcorcón España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: la concesión será susceptible de una prórroga por plazo de CINCO años, pactada expresamente de mutuo acuerdo por las partes

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de prórroga de 5 años

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 9.806,6 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Consultar apartado 6.3 del PCAP, punto 2

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Consultar apartado 6.3 del PCAP, punto 1

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Canon anual a satisfacer al Ayuntamiento

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ Reducción del plazo de concesión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACION OBLIGATORIA DE SOBRES POR PLACE.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20221007143929INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACION OBLIGATORIA DE SOBRES POR PLACE.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=8c6e4b77-b10e-48cd-8ea8-ef7d3afb6733](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=8c6e4b77-b10e-48cd-8ea8-ef7d3afb6733)

[Hash del Documento](#) AMtUNZr331PASUTXICvtG7t9fM=

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 16/08/2022' ahora se dice ' 07/11/2022'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 16/08/2022' ahora se dice ' 07/11/2022'

→ [\[4\]](#) Se añade información en

Apertura de nuevo plazo para la presentación de ofertas, conforme a lo indicado en el informe del Servicio de Contratación y Patrimonio de fecha 05/10/2022 que consta en el expediente.

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' Los actos a celebrar por la Mesa de Contratación Permanente de este Ayuntamiento para la apertura y valoración de los sobres de las ofertas recibidas en el procedimiento indicado, no serán públicos como medida de prevención contra el COVID' ahora se dice ' Los actos a celebrar por la Mesa de Contratación Permanente de este Ayuntamiento para la apertura y valoración de los sobres de las ofertas recibidas en el procedimiento indicado, no serán públicos como medida de prevención contra el COVID.'

→ [\[6\]](#)

→ [\[7\]](#)

→ [\[8\]](#)