



Documento de Pliegos

Número de Expediente **102023PMVU**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2023 a las 08:45 horas.



Servicio de la Oficina municipal de Rehabilitación de tres entornos residenciales de Rehabilitación Programada en Salamanca (División en tres lotes).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 254.334,95 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 274.145,28 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 226.566,34 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 41 Mes(es)

→ **Observaciones:** De acuerdo a la cláusula 4 del PCAP el plazo de ejecución es desde el día siguiente a la formalización del contrato, y en su caso modificación, hasta su finalización el 31 de diciembre de 2026, debiendo estar finalizados los trabajos de ejecución el 30 de junio de 2026 y durante los seis meses siguientes se deberá entregar la documentación justificativa.

→ **Clasificación CPV**

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ 79200000 - Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Se constata la urgencia en la necesidad de contratar las asistencias técnicas para garantizar la consecución de la ejecución de los entornos de rehabilitación y la recepción de los fondos europeos en los plazos previstos en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España, que justifican que la gestión y ejecución de los entornos de rehabilitación se acometan con la mayor celeridad que sea posible, con el fin de garantizar el más amplio acceso a las ayudas. Para cumplir los objetivos acordados con Europa, en el segundo trimestre de 2026 tienen que estar finalizadas las actuaciones de renovación de viviendas, a riesgo de que en caso de incumplimiento se proceda a revocar las ayudas concedidas con el grave perjuicio económico que puede suponer. Por todo lo cual se considera que concurren razones de interés público que motivan la urgencia de la adjudicación.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto (art. 156 y siguientes de la LCSP), con varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada (art. 19,22,135,154 y 156 LCSP), con tramitación urgente (ART. 119 LCSP), dividido en 3 lotes, uno por cada entorno.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9sKxpD6qyzeOUi78BmzhOQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytosalamanca.es/es/index.html>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2QNp6pb7zQJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2
→ (37001) Salamanca España
→ ES415

Contacto

→ Teléfono +34 923281888
→ Fax +34 923281329
→ Correo Electrónico pmvu@aytosalamanca.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2
→ (37001) Salamanca España

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2
→ (37001) Salamanca España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2
→ (37001) Salamanca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/08/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/08/2023 a las 12:00 horas
- La fecha arriba señalada es estimativa para la apertura del sobre nº1 . Acto no público. La apertura de las proposiciones figura detallada en la cláusula 12 del PCAP.

Lugar

- Sede de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo

Dirección Postal

- Pozo Amarillo 2
- (37001) Salamanca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/07/2023

Objeto del Contrato: Servicio de la Oficina municipal de Rehabilitación de tres entornos residenciales de Rehabilitación Programada en Salamanca (División en tres lotes).

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación sujeto a regulación armonizada y con tramitación urgente, dividido en 3 lotes, uno por cada entorno.

→ Valor estimado del contrato 254.334,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 274.145,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 226.566,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ 79200000 - Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales.

→ Plazo de Ejecución

→ 41 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo a la cláusula 4 del PCAP el plazo de ejecución es desde el día siguiente a la formalización del contrato, y en su caso modificación, hasta su finalización el 31 de diciembre de 2026, debiendo estar finalizados los trabajos de ejecución el 30 de junio de 2026 y durante los seis meses siguientes se deberá entregar la documentación justificativa.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De acuerdo con la cláusula 22 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De acuerdo con la cláusula 22 del PCAP.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - De acuerdo con la cláusula 22 del PCAP.

Lote 1: Bloques de Nicar

→ Descripción del lote Servicio de la Oficina de rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Bloques de Nicar.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

→ Valor estimado del contrato 126.942,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 128.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 105.785,12 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ Clasificación CPV

- 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
- 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.
- Clasificación CPV
- 71410000 - Servicios de urbanismo.
- Clasificación CPV
- 79200000 - Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales.

Lote 2: Gladiolos

- Descripción del lote Oficina de rehabilitación del Entorno Residencial Gladiolos
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Salamanca
- Código de Subentidad Territorial ES415
- Valor estimado del contrato 63.471,08 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 68.800 EUR.
- Importe (sin impuestos) 56.859,5 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.
- Clasificación CPV
 - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
 - 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.
- Clasificación CPV
 - 71410000 - Servicios de urbanismo.
- Clasificación CPV
 - 79200000 - Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales.

Lote 3: Chinchibarra 2

- Descripción del lote Servicio de Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada Chinchibarra 2.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Salamanca
- Código de Subentidad Territorial ES415
- Valor estimado del contrato 63.921,72 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 77.345,28 EUR.
- Importe (sin impuestos) 63.921,72 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.
- Clasificación CPV
 - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
 - 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.
- Clasificación CPV
 - 71410000 - Servicios de urbanismo.
- Clasificación CPV
 - 79200000 - Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales.

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De acuerdo con la cláusula 6 del PCAP.

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - De acuerdo al Anexo IV del PCAP.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - De acuerdo a la cláusula 14 apartado 2 del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - De acuerdo con la cláusula 14 apartado 2.

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ Descripción Documentación general. El contenido aparece detallado en la cláusula 11 del PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ Descripción Propuesta técnica y referencias de baremación conforme cláusula 11 del PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ Descripción Proposición económica de acuerdo con la cláusula 11 del PCAP (Anexo I).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Documento de mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→

Memoria explicativa del grado de conocimiento del entorno

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Propuesta de gestión administrativa y de comunicación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Propuesta de gestión económica-financiera

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León**

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 4

→ (49001) Zamora España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Cofinanciado con fondos de la Unión Europea Next Generation EU

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No