



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/CONTRAT/000095**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2019 a las 13:52 horas.



Alleamento de parcelas integrantes do PMS para edificación suxeita a réxime de Protección Oficial

→ Valor estimado del contrato 1.630.370,46 EUR. → Tipo de Contrato Privado

→ Importe 1.972.748,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.630.370,46 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Alleamento de parcela

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo II grupo empresarial editable.pdf](#)

→ [Anexo VI oferta economica editable.pdf](#)

→ [Decreto de aprobacion do expediente.pdf](#)

→ [espd-request.xml](#)

→ [Informe urbanistico M6B_SUD1 Cividanes.pdf](#)

→ [Informe urbanistico POL31 A Rabadeira.pdf](#)

→ [Informe urbanistico RC5010 POL16 Rua das Vinas Perillo.pdf](#)

→ [Informe urbanistico SUD11 Xaz.pdf](#)

→ [Memoria xustificativa.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ng930tq2oZluf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.oleiros.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JB7tLer0%2BPQ%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de Galicia
→ (15173) Oleiros España
→ ES111

→ Teléfono 981610000
→ Fax 981648118
→ Correo Electrónico contratacion@oleiros.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/09/2019 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia
→ (15173) Oleiros España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia
→ (15173) Oleiros España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2019 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

Apertura sobre B: Implementación de medidas de arquitectura sostenible

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 17/09/2019 a las 10:30 horas
→ Apertura dos sobres B, que conterán a documentación indicada na cláusula 8.4.2 do Prego de Cláusulas Económico-Administrativas, e remisión a informe do técnico/a competente se procede.

Lugar

→ Sala de Xuntas do Concello de Oleiros

Dirección Postal

→ Praza de Galicia, 1
→ (15173) Oleiros España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre A: documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 17/09/2019 a las 10:30 horas
→ Apertura dos sobres A, que conterán a documentación indicada na cláusula 8.4.1 do Prego de Cláusulas Económico-Administrativas.

Lugar

→ Sala de Xuntas do Concello de Oleiros

Dirección Postal

→ Praza de Galicia, 1
→ (15173) Oleiros España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Alleamento de parcelas integrantes do PMS para edificación suxeita a réxime de Protección Oficial

→ Valor estimado del contrato 1.630.370,46 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.972.748,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.630.370,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Alleamento de parcela

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Parcela M-6.B. Reparcelación SUD-1 Cividanes

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 666.260,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 550.628,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

Lote 2: Parcela R2-P Reparcelación POL-31 Rabadeira

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 252.247,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 208.469,19 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

Lote 3: Parcela RB-2.1.1. SUD-11 Xaz-Dorneda (proindiviso 42,76%)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 318.943,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 263.589,67 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

Lote 4: Parcela RC501010% Cesión POL-16 - Rúa das Viñas - Perillo

→

→ Presupuesto base de licitación

Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

→ Importe 735.296,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 607.683,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 500 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 16/09/2019 a las 15:00

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver Anexo III PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver Anexo III PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ Evento de Apertura Apertura sobre A: documentación administrativa

→ Descripción Conterá a documentación detallada na cláusula 8.4.1 do Prego de Condicións Económico-Administrativas

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B - lote 1 (parcela M-6 B Cividanes)

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ Evento de Apertura Apertura sobre B: Implementación de medidas de arquitectura sostenible

→ Descripción Incluirase a documentación sinalada na cláusula 8.4.2 referida á parcela M-6.B. Reparcelación SUD-1 CIVIDANES

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B - lote 2 (parcela R2-P Rabadeira)

- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura sobre B: Implementación de medidas de arquitectura sostenible
- Descripción Conterá a documentación indicada na cláusula 8.4.2 do PCAP para a parcela Parcela R2-P Reparcelación POL-31 RABADEIRA

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B - lote 3 (parcela RB 2.1.1 Xaz Proindiviso)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura sobre B: Implementación de medidas de arquitectura sostenible
- Descripción Conterá a documentación referida na cláusula 8.4.2 do PCAP para a parcela Parcela RB-2.1.1. SUD-11 XAZ-DORNEDA PROINDIVISO 42,76%

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B - lote 4 (parcela RC501010% Cesión POL 4 Perillo)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura sobre B: Implementación de medidas de arquitectura sostenible
- Descripción Conterá a documentación detallada na cláusula 8.4.2 PCAP para a parcela Parcela RC501010% CESIÓN POL-16 RÚA DAS VIÑAS-PERILLO

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C - lote 3 (parcela RB 2.1.1 Xaz Proindiviso)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 3
- Descripción Anexo IV PCAP debidamente cuberto para a Parcela RB-2.1.1. SUD-11 XAZ-DORNEDA PROINDIVISO 42,76%

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C - lote 1 (parcela M-6.B Cividanes)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Descripción Anexo IV PCAP debidamente cuberto para a Parcela M-6.B. Reparcelación SUD-1 CIVIDANES

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C - lote 2 (parcela R2-P Rabadeira)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2
- Descripción Anexo IV PCAP debidamente cuberto para a parcela R2-P Reparcelación POL-31 RABADEIRA

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C - lote 4 (parcela RC501010% Cesión POL 4 Perillo)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 4
- Descripción Anexo IV PCAP debidamente cuberto para a parcela Parcela RC501010% CESIÓN POL-16 RÚA DAS VIÑAS-PERILLO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Implementación de medidas de arquitectura sostenible

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000004378474 | UUID 2019-940948 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 29 ago 2019 13:53:00:094 CEST N.Serie
64130770832296200188668920587896151768 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016