



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/644**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2024 a las 20:16 horas.



## Concesión demanial del local de cafetería del Mercadillo del Agricultor de Tegueste

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 16.708,98 EUR.

→ Importe 14.585,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.585,76 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo dispuesto en el PCAP

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Local Cafetería del Mercadillo del Agricultor de Tegueste

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos PCAP.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5ewPnAL5GHZ9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5ewPnAL5GHZ9pbnDwlaUlg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.teguste.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmAFxKqPTaV7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos

→ (38280) Tegueste España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono 922316100

→ Correo Electrónico [contratacion@teguste.org](mailto:contratacion@teguste.org)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste

### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos  
→ (38280) Tegueste España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste

### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos  
→ (38280) Tegueste España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/06/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: El plazo finaliza a las 22:59 horas en Canarias

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste

### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos  
→ (38280) Tegueste España

## Objeto del Contrato: Concesión demanial del local de cafetería del Mercadillo del Agricultor de Tegueste

### → Descripción del procedimiento

El uso privativo otorgado mediante concesión demanial del local de Cafetería, establecimiento abierto al público, siendo libre el acceso al mismo, situado en el Mercadillo del Agricultor de Tegueste, instalación agrocomercial emplazada en la vía Asuncionistas, 6, Tegueste.

→ Valor estimado del contrato 16.708,98 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.585,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.585,76 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo dispuesto en el PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Local Cafetería del Mercadillo del Agricultor de Tegueste

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Se contemplan dos prórrogas de carácter anual

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 810,32 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.215,48 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Contar con los requisitos de capacidad establecidos en la cláusula sexta del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - De conformidad con la Cláusula Sexta del PCAP, NO SE EXIGE Expresión: NO SE EXIGE

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Se debe incluir la documentación descrita en la cláusula undécima del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Oferta técnica que incluya los aspectos indicados en la cláusula décimo tercera apartado B) del PCAP, referidas a los criterios 3 y 4.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta económica y mejoras conforme al modelo del Anexo III del PCAP, donde se incluirá la información relativa a los criterios contenidos en el apartado A) de la cláusula décimo tercera del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Disminución del plazo de puesta en marcha de la actividad
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Oferta economica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 80
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de los materiales a emplear
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 7.5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 7.5
- Calidad y responsabilidad medioambiental
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 7.5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 7.5

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE