



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **VI/21/02-S**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-06-2021 a las 16:02 horas.



**Servicio de limpieza de las zonas comunes de inmuebles gestionados por viviendas del Principado de Asturias S.A.-VIPASA- con reserva a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y a Empresas de Inserción, Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 120.370,36 EUR.

→ **Importe** 40.457,81 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 33.436,21 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ACUERDO DE INICIO.pdf**

→ **ANEXO I.doc**

→ **ANEXO II.doc**

→ **ANEXO III.doc**

→ **ANEXO IX.doc**

→ **ANEXO VI.doc**

→ **ANEXO VII.doc**

→ **ANEXO X.doc**

→ **ANEXOIV.doc**

→ **ANEXOV.doc**

→ **APROBACION DEL EXPEDIENTE.pdf**

→ **INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf**

→ **MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf**

→ **NOMBRAMIENTO DE LA MESA.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uKjhDotQYO0BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uKjhDotQYO0BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 6

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→

Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF A33331976

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera, s/n Bajo

→ (33011) Oviedo España

→ ES120

### Contacto

→ Teléfono +34 985200278

→ Correo Electrónico [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

## Proveedor de Pliegos

→ VIPASA

→ Sitio Web <https://www.vipasa.info/>

### Dirección Postal

→ c/ Jesús Saenz de Miera, s/n bajo

→ (33011) Oviedo ESPAÑA

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Recepción de Ofertas

→ Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

→ Sitio Web [https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE\\_Internet/vipasa](https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE_Internet/vipasa)

### Dirección Postal

→ C/Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo

→ (33011) Oviedo ESPAÑA

### Contacto

→ Teléfono 985200278

→ Correo Electrónico [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/06/2021 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre único fichero electrónico 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/06/2021 a las 12:00 horas

#### Lugar

- Sala de Juntas de VIPASA

#### Dirección Postal

- C/Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo
- (33011) Oviedo ES

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las zonas comunes de inmuebles gestionados por viviendas del Principado de Asturias S.A.-VIPASA- con reserva a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y a Empresas de Inserción, Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público**

→ Valor estimado del contrato 120.370,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.457,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.436,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ ESPAÑA

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Utilizar y acreditar la utilización de productos calificados con ecoetiquetas utilizados en la ejecución del contrato al que la licitadora se haya comprometido. Realizar la recogida selectiva de residuos y debiendo acreditar la autorización administrativa para la gestión de los residuos o en su defecto, documentación contractual con empresa autorizada a tal fin a que la empresa licitadora se haya comprometido.

→ Consideraciones de tipo social - Mantener continuamente por todas las zonas objeto de la prestación del servicio, carteles informativos de educación/sensibilización medioambiental/limpieza/saludable (ejm.mantén limpio el entorno en beneficio de todos Si consumimos menos agua, hasta el planeta lo notará, es tu comunidad, mantenla limpia, el edificio también es tu casa, mantenlo limpio en caso de que la licitadora se haya comprometido.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Emplear para la ejecución del contrato, y durante toda la prestación contractual, a un porcentaje mínimo del 50% de mujeres cuando así se haya señalado en la oferta

## Lote 1: G 8233 C Dolores Ibarruri 9 y 11 Langreo

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.030,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.157,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA

## Lote 2: G 8161 Salvador Allende 1,3, 5 y 7 Mieres

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.609,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.982,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA

## Lote 3: G 9915 C Jose Luis Alvarez Magaride 715 Gijón

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.798,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.015,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA

## Lote 4: G 8177 C Luis Braille, 12 A Lugones Lote reservado CEE y Empresas de Inserción

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.692,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.051,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA

## Lote 5: G 8232 C Antonio Osorio Alvarez de Ron 3 Vegadeo

- Lugar de ejecución
  - País ESPAÑA
  - Subentidad Nacional España
  - Código de Subentidad Territorial ES
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 3.609,2 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 2.982,81 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA

## Lote 6: G 8235 C Villar 4 A Muros del Nalón

- Lugar de ejecución
  - País ESPAÑA
  - Subentidad Nacional España
  - Código de Subentidad Territorial ES
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 2.718,34 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 2.246,56 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ técnica y económica

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Contratos reservados. Reservado a Centros Especiales de Empleo, o talleres protegidos
- Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Que haya prestado al menos TRES, servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, por valor mínimo acumulado igual al presupuesto base de licitación de cada Lote o Lotes a los que oferten.
- Otros - En el Lote 4 deberá encontrarse la empresa licitadora inscrita en el Registro de centros especiales de empleo de iniciativa social o de empresas de inserción del Principado de Asturias.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea igual o superior a una vez y media el valor anual medio de cada lote o Lotes a los que oferta (PRECIO DEL LOTE \*1,5=IMPORTE ). LOTE 1 6.235,76 LOTE 2 4.474,22 LOTE 3 27.022,65 LOTE 4 4.577,63 LOTE 5 4.474,22 LOTE 6 3.369,85

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **VIPASA**

→ Sitio Web <https://www.vipasa.info/>

#### Dirección Postal

→ c/ Jesús Saenz de Miera, s/n bajo

→ (33011) Oviedo ESPAÑA

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No