



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/S00024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2023 a las 10:02 horas.



Redacción del proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación energética integral del edificio "A" Aulario del Campus de la Yutera (Palencia) de la Universidad de Valladolid

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 200.000 EUR.

→ **Importe** 242.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 200.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 8 Mes(es)

→ **Observaciones:** Desde el día siguiente al de la firma del contrato hasta la obtención de la licencia de obra del Ayuntamiento y/o otras autorizaciones administrativas de otras Administraciones u Organismos públicos, si fueran necesarios. Se estima un máximo de ocho meses

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES414 Palencia Edificio A Aulario, Campus Universitario La Yutera, Palencia

→ **Clasificación CPV**

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXOS MEMORIA estado actual edificio A Yutera enlace consigna.pdf](#)**

→ **[Cuadro de características 2023S00024.pdf](#)**

→ **[Memoria estado actual edificio A Yutera.pdf](#)**

→ **[Visita.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O4E3VgWJmzU3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de Valladolid**

→ **Tipo de Administración** Entidad de Derecho Público

→ **Actividad Principal** 13 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.uva.es>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Cruz 8
→ (47002) Valladolid España
→ ES418

Contacto

→ Teléfono 983184291
→ Fax 983184720
→ Correo Electrónico
jefatura.servicio.gestion.economica@uva.es

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de Valladolid en la
Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/06/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ .
→ (47011) VALLADOLID España

Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad de Valladolid en la
Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ .
→ (47011) VALLADOLID España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/06/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del Sobre 3 2023/S00024

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/07/2023 a las 09:00 horas
→ Apertura del Sobre 3: criterios de valoración automática

Lugar

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ .
→ (47011) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura del Sobre 2 2023/S00024

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 30/06/2023 a las 09:00 horas
- Apertura del Sobre 2: criterios sometidos a juicio de valor

Lugar

- Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

- .
- (47011) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura del Sobre 1 2023/S00024

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/06/2023 a las 09:00 horas
- Apertura del Sobre 1: documentación administrativa

Lugar

- Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

- .
- (47011) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Redacción del proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación energética integral del edificio "A" Aulario del Campus de la Yutera (Palencia) de la Universidad de Valladolid

→ Valor estimado del contrato 200.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 242.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 200.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Desde el día siguiente al de la firma del contrato hasta la obtención de la licencia de obra del Ayuntamiento y/o otras autorizaciones administrativas de otras Administraciones u Organismos públicos, si fueran necesarios. Se estima un máximo de ocho meses

→ Lugar de ejecución

→ Edificio A Aulario, Campus Universitario La Yutera, Palencia

→ Subentidad Nacional Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - En la ejecución del contrato la empresa procurará la flexibilidad horaria para permitir la conciliación de la vida laboral y familiar, con el fin de eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer en el mercado laboral

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Equipo mínimo: El equipo mínimo estará compuesto por: Arquitecto Director, Arquitecto Técnico, BIM Manager, Ingeniero especialista en Instalaciones y Técnico especialista en Rehabilitación Energética, que hayan participado,

cada uno de ellos, en proyectos de similares características y cuya solvencia técnica se acreditará individualmente según el párrafo siguiente. Los puestos de BIM Manager y Técnico especialista en Rehabilitación Energética pueden ser asumidos por los otros miembros del equipo siempre que acrediten la solvencia técnica requerida para su desempeño. La solvencia técnica del equipo se acreditará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza del objeto del contrato, es decir, redacción de proyectos referidos a obras por importe superior a 3.000.000 €. La relación incluirá fechas y el destinatario, público o privado, de los servicios o trabajos, avalados por certificados de buena ejecución. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. El motivo de admitir servicios realizados más de tres años antes, se debe al parón en la economía que se produjo a causa de la COVID-19 y poder garantizar una mayor competencia. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá a la coincidencia con el objeto de este contrato, sirviendo como referencia los 3 primeros dígitos del código CPV de los trabajos realizados.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - La solvencia económica y financiera se acreditará mediante la disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, que estará vigente durante toda la ejecución del contrato, por un importe no inferior a 300.000,00 €. El propuesta adjudicatario deberá acreditarlo mediante certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, así como con la aportación del compromiso de su renovación o prórroga, en su caso, que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.

Preparación de oferta

- [Sobre 2023/S00024 Sobre 1](#)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Evento de Apertura](#) Apertura del Sobre 1 2023/S00024
- [Descripción](#) Documentación administrativa

Preparación de oferta

- [Sobre 2023/S00024 Sobre 2](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Evento de Apertura](#) Apertura del Sobre 2 2023/S00024
- [Descripción](#) Documentación relativa a los criterios sometidos a juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre 2023/S00024 Sobre 3](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Evento de Apertura](#) Apertura del Sobre 3 2023/S00024
- [Descripción](#) Documentación relativa a los criterios cuantificables por fórmula

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio precio
 - [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - [Ponderación](#) : 55
 - [Expresión de evaluación](#) : Se otorgará la puntuación máxima a la propuesta con mayor baja, 0 (cero) puntos a las ofertas al tipo y se puntuará proporcionalmente a las demás. Fórmula de valoración: Si $B=0$; $P=0$ Si $B \leq B_{max}/2$; $P=(7/4) * M \cdot (B/B_{max})$ Si $B > B_{max}/2$; $P= (M/4) * [3 + (B/B_{max})]$ Siendo: M es la puntuación máxima del criterio. L es el

presupuesto de licitación sin IVA. O es el importe ofertado sin IVA. B es la baja ofertada, $B = L - O$ Bmax es la baja máxima ofertada. P es la puntuación obtenida por la oferta

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad arquitectónica: Características estéticas, funcionales y de diseño de la propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Se valorará la calidad arquitectónica de la propuesta en relación con la tipología del edificio y el uso previsto, la adecuación a la protección del edificio en el PGOU de Palencia y las condiciones específicas del proyecto en cuanto a la mejora de las condiciones energéticas. Forma de presentación: - Memoria resumida descriptiva de la propuesta y justificativa de la solución adoptada. La memoria tendrá una extensión máxima de 10 páginas en formato DIN-A4 (los gráficos de planificación y programación de obra pueden presentarse en formato DIN-A3), numeradas consecutivamente en orden creciente del 1 al 10 (incluidos ambos formatos de página). Letra de tamaño mínimo nº 11. En caso de exceder la extensión máxima, sólo se valorarán las 10 primeras páginas. - Justificación del cumplimiento de las características urbanísticas con descripción de los parámetros aplicables, poniendo especial hincapié en el cumplimiento del PGOU de Palencia con respecto a la protección ambiental del edificio. - 2 Paneles de presentación de la propuesta maquetado en tamaño A1 vertical, en formato PDF con una resolución mínima de 300 ppp de las imágenes incrustadas y un tamaño máximo de archivo de 20 Mb, con la documentación gráfica que el licitador considere oportuno para una mejor comprensión de la propuesta Se valorará: - Soluciones arquitectónica general. Hasta 4 puntos. - Integración de soluciones basadas en la naturaleza. Hasta 2 puntos. - Soluciones de mejora de calidad ambiental interior (pasillos). Hasta 2 puntos. - Soluciones de mejora de calidad ambiental interior (Aulas). Hasta 2 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Características técnicas constructivas y medioambientales de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 16

→ Expresión de evaluación : Se valorará la calidad constructiva, las características medioambientales de las instalaciones y sistemas o elementos constructivos y materiales que contribuyan: al ahorro energético, a la reducción del nivel de emisión de gases de efecto invernadero, a la utilización de energía procedente de fuentes renovables, al fácil mantenimiento, o a una adecuada gestión del edificio. Forma de presentación: - Memoria resumida de los sistemas constructivos propuestos y calidades de los materiales. La memoria tendrá una extensión máxima de 20 páginas en formato DIN-A4 (los planos, gráficos de planificación, etc pueden presentarse en formato DIN-A3), numeradas consecutivamente en orden creciente del 1 al 20 (incluidos ambos formatos de página). Letra de tamaño mínimo nº 11. En caso de exceder la extensión máxima, sólo se valorarán las 20 primeras páginas. Se valorarán: - Incorporación de Energías Renovables. Hasta 7 puntos. - Mejoras relativas a la reforma de la Sala de Calderas y conexión a Red de Calor por Biomasa existente. Hasta 5 puntos. - Mejoras relativas a las instalaciones de iluminación. Hasta 2 puntos. - Mejoras relativas a la adecuación térmica de espacios de gran altura (Pasillos y Gimnasio). Hasta 2 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ Características técnicas constructivas y medioambientales del edificio

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 16

→ Expresión de evaluación : Se valorará la calidad constructiva, las características medioambientales del edificio y sistemas o elementos constructivos y materiales que contribuyan al ahorro energético y al fácil mantenimiento. Forma de presentación: - Memoria resumida de los sistemas constructivos propuestos y calidades de los materiales. La memoria tendrá una extensión máxima de 20 páginas en formato DIN-A4 (los planos, gráficos de planificación, etc pueden presentarse en formato DIN-A3), incluyendo la hoja resumen de la Certificación Energética realizada con programa homologado, numeradas consecutivamente en orden creciente del 1 al 20 (incluidos ambos formatos de página). Letra de tamaño mínimo nº 11. En caso de exceder la extensión máxima, sólo se valorarán las 20 primeras páginas. Se valorarán: - Mejoras relativas a la cubierta y lucernarios. Hasta 7 puntos - Mejoras relativas a las carpinterías de la envolvente vertical. Hasta 5 puntos. - Mejoras relativas a la parte ciega de la envolvente vertical. Hasta 3 puntos - Mejoras relativas a suelos y soleras. Hasta 1 punto.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ Modelo BIM

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : Se valorará la capacidad de desarrollo del proyecto con metodología BIM mediante la presentación de un plan previo de ejecución BIM. Forma de presentación: - Memoria resumida (preBEP) de la propuesta que se centrará en el enfoque propuesto por el equipo de proyecto para la gestión de la información, con los siguientes epígrafes: 1 Equipo de entrega Organigrama con el equipo de trabajo 2 Agentes Integrantes del equipo con sus currículos que demuestren sus aptitudes y experiencias previas. 3 Estrategia de federación - División del proyecto en modelos, por disciplinas, equipos de tareas, fases de entrega, niveles 4 Matriz de responsabilidades Matriz RACI básica donde sobre el modelo federado se asignen equipos, hitos y LOIN para cada hito. 5 Propuesta de CDE Esquema simple indicando los flujos de comunicación y los controles de calidad de los procesos. 6 Plan de movilidad Mapa de software que se utilizará, equipos informáticos y TI. Tener en cuenta capacitaciones y subcontrataciones previas. 7 Cuadro de riesgos Cuadro simple donde se establezcan los hitos principales del proyecto, así como las consecuencias de no cumplirlos. La memoria tendrá una extensión máxima de 4 páginas en formato DIN-A4, numeradas consecutivamente en orden creciente del 1 al 4 (incluidos ambos formatos de página). Letra de tamaño mínimo nº 11. En caso de exceder la extensión máxima, sólo se valorarán las 4 primeras páginas. Se valorará: Epígrafe 1 - 4 de la memoria. Hasta 1 punto. Epígrafe 5 - 7 de la memoria. Hasta 1 punto. Compromiso de entrega de Modelo BIM en fase de Proyecto de Ejecución, Modelo federado acordado previamente entre las partes en formato nativo AUTODESK REVIT o equivalente, siempre que no exista pérdida de información, con un tamaño máximo de 250MB por archivo, con el nivel de información correspondiente por disciplina. Hasta 1 punto.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Rectorado de la Universidad de Valladolid**

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Cruz 8
→ (47002) Valladolid España

Contacto

→ Teléfono 983423000

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Otros Fondos Europeos

→ Descripción de Programas de Financiación Fondo de Transición Justa de España 2021-2027

Subcontratación permitida

→ No se admite