



Documento de Pliegos

Número de Expediente **30.2/2021 CONCURSO PROYECTOS RESIDENCIA**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-04-2021 a
las 22:10 horas.



Concurso de proyectos, a nivel de anteproyecto, para la construcción de RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES EN NAVAS DE SAN ANTONIO y adjudicación ulterior del correspondiente contrato de redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la dirección facultativa de la obra

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 65.780 EUR.

→ Importe 79.593,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.780 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/04/2021 al 15/06/2021

→ Observaciones: Se entiende como plazo de ejecución el periodo durante el cual se pueden presentar las solicitudes de participación y la documentación complementaria a nivel de anteproyecto; el plazo de ejecución del contrato de redacción del proyecto básico y de ejecución se fijará en el contrato que se adjudique ulteriormente.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CG4VqFwd9DGiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcalde del Ayuntamiento de Navas de San Antonio**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T9JfVgCG4TLnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ PLAZA CONDE FINAT, 1
→ (40408) NAVAS DE SAN ANTONIO España
→ ES416

→ Teléfono 921193029
→ Fax 921193030
→ Correo Electrónico ayto@navasdesanantonio.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcalde del Ayuntamiento de Navas de San Antonio

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/06/2021 a las 20:00

Dirección Postal

→ PLAZA CONDE FINAT, 1
→ (40408) NAVAS DE SAN ANTONIO España

Contacto

→ Teléfono 921193029
→ Fax 921193030
→ Correo Electrónico ayto@navasdesanantonio.es

Recepción de Ofertas

→ Alcalde del Ayuntamiento de Navas de San Antonio

Dirección Postal

→ PLAZA CONDE FINAT, 1
→ (40408) NAVAS DE SAN ANTONIO España

Contacto

→ Teléfono 921193029
→ Fax 921193030
→ Correo Electrónico ayto@navasdesanantonio.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/06/2021 a las 20:00

Proveedor de Información adicional

→ Alcalde del Ayuntamiento de Navas de San Antonio

Dirección Postal

→ PLAZA CONDE FINAT, 1
→ (40408) NAVAS DE SAN ANTONIO España

Contacto

→ Teléfono 921193029
→ Fax 921193030
→ Correo Electrónico ayto@navasdesanantonio.es

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos, a nivel de anteproyecto, para la construcción de RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES EN NAVAS DE SAN ANTONIO y adjudicación ulterior del correspondiente contrato de redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la dirección facultativa de la obra

→ Valor estimado del contrato 65.780 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 79.593,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.780 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/04/2021 al 15/06/2021

→ Observaciones: Se entiende como plazo de ejecución el periodo durante el cual se pueden presentar las solicitudes de participación y la documentación complementaria a nivel de anteproyecto; el plazo de ejecución del contrato de redacción del proyecto básico y de ejecución se fijará en el contrato que se adjudique ulteriormente.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Segovia

→ Código de Subentidad Territorial ES416

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - De igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato durante la vida profesional del licitador en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Tener suscrito un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales derivados de esta obra por importe no inferior a 150.000,00 euros, junto con el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato de servicios en caso que le fuera adjudicado.

Preparación de oferta

→ Sobre Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación General

Preparación de oferta

- Sobre Nº 2
- Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor
- Descripción Documentación Técnica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio más bajo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la documentación presentada. Se valorará la calidad de los diseños, presentación atractiva, original, comprensible y rigurosa, así como la coherencia de la descripción y objetivos de la solución con los planos y diseños.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Calidad estética y funcional. Se valorará la creatividad, singularidad y originalidad en el diseño estético del edificio, tanto en lo que respecta a los espacios interiores como en lo referente a la fachada, y su grado de integración con las construcciones de su entorno
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Eficiencia energética. Se valorarán todos aquellos aspectos que incidan en una mejora de la eficiencia energética del mismo (envolvente, aislamiento térmico, sistemas bioclimáticos) y que estén por encima de los umbrales del Código Técnico de la Edificación.
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 20
- Integración y conexión con el Centro de Día existente. Se valorará la integración con el Centro de Día existente y la solución adoptada para conectar el mismo con las nuevas dependencias proyectadas.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Optimización del mantenimiento. Se valorarán todos aquellos aspectos que contribuyan a un mejor y menor coste de mantenimiento del edificio (durabilidad de los materiales, facilidad de limpieza, etc.).
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Alcalde del Ayuntamiento de Navas de San Antonio**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- PLAZA CONDE FINAT, 1
- (40408) NAVAS DE SAN ANTONIO España

Contacto

- Teléfono 921193029
- Fax 921193030
- Correo Electrónico ayto@navasdesanantonio.es

Presentación de recursos

- **Alcalde del Ayuntamiento de Navas de San Antonio**

Dirección Postal

- PLAZA CONDE FINAT, 1
-

Contacto

- Teléfono 921193029
-

(40408) NAVAS DE SAN ANTONIO España

Fax 921193030

→ Correo Electrónico ayto@navasdesanantonio.es

ID 0000006541548 | UUID 2021-784735 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 14 Apr 2021 22:10:49:181 CEST N.Serie
19163417191694337917480354111164966411 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016