



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-08-2018 a las 20:35 horas.



acondicionamiento de edificio municipal para hotel en villar del cobo (teruel)

→ Valor estimado del contrato 152.526,86 EUR.

→ Importe 184.557,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 152.526,86 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: según indicaciones del técnico redactor de la memoria

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES242 Teruel Las obras se desarrollarán en un edificio de titularidad municipal sito en la localidad de Villar del Cobo, conocida como "Casa Grande", y destinado a hotel. Villar del Cobo

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4n0zZu3CnR8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Villar del Cobo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=i2cktzIT.J%2B4QK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (44114) Villar del Cobo España

→ ES242

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamientovillardelcobo@yahoo.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Villar del Cobo

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Villar del Cobo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/09/2018 a las 12:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (44114) Villar del Cobo España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 11:30 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 978708000
→ Correo Electrónico aytovillardelcobo@gmail.com

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Villar del Cobo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (44114) Villar del Cobo España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 11:30 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 978708000
→ Correo Electrónico aytovillardelcobo@gmail.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/09/2018 a las 20:00
→ Observaciones: acondicionamiento de edificio municipal para hotel en villar del cobo (teruel)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

AYUNTAMIENTO VILLAR DEL COBO

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/09/2018 a las 12:00 horas
→ se procederá a la apertura de los sobres A, tras la lectura de las proposiciones y previa exclusión de las ofertas que no cumplan los requerimientos, la Mesa procederá a

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (44114) Villar del Cobo España

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE VILLAR DEL COBO

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCIÓN 1
→ (44114) VILLAR DEL COBO España

la evaluación y clasificación de las ofertas.

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: acondicionamiento de edificio municipal para hotel en villar del cobo (teruel)

→ Valor estimado del contrato 152.526,86 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 184.557,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 152.526,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: según indicaciones del técnico redactor de la memoria

→ Lugar de ejecución

→ Las obras se desarrollarán en un edificio de titularidad municipal sito en la localidad de Villar del Cobo, conocida como "Casa Grande", y destinado a hotel.

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ Plaza Constitución 1

→ (44114) Villar del Cobo España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y los convenios sectoriales y territoriales aplicables

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente contrato o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este

incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, avalada por certificados de buena ejecución.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito referido del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 152526,86 euros. (El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ ampliación plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : se valorará proporcionalmente desde 0 puntos (si solo hay 1 año de garantía), hasta 80 puntos (si se amplía 2 años más)

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : puntuación= (20 x mejor oferta)/ oferta considerada

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato en los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.