



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PPR/1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-02-2021 a las 12:40 horas.



El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la contratación conjunta del equipo y servicios que conformarán la Dirección Facultativa (Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución de Obra, Aprobación y Seguimiento de Plan de Seguridad y Salud, así como Dirección de Ejecución de Obras) para Obras de reparación exterior y restauración interior de la cúpula del Salón Covadonga del edificio "Hotel De La Reconquista" de Oviedo

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 16.583,61 EUR.

→ **Importe** 20.066,17 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 16.583,61 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo dependerá de la propuesta del contratista de las obras, si bien el plazo máximo de ejecución de obra es de seis meses. No obstante el adjudicatario deberá prestar asistencia técnica durante el periodo de garantía conforme a lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Licencia Obra.pdf](#)**

→ **[PB_y_PE_F1_y_F2.zip](#)**

→ **[Plan_Director.pdf](#)**

→ **[REVISION PPTO 2021.pdf](#)**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES120 Asturias Los trabajos se ejecutarán en el Hotel de La Reconquista. No obstante, el adjudicatario usará sus instalaciones para trabajos en los que no sea necesaria su presencia física en las dependencias del Hotel. Oviedo

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yhXMcl.%2F58uguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A. (HOASA)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hoteldelareconquista.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EGLCUbgUFpXnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16

→ (33004) Oviedo España

→ ES120

Contacto

→ Teléfono +34 985980096

→ Correo Electrónico hoasa@hoteldelareconquista.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.
(HOASA)

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.
(HOASA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/02/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16

→ (33004) Oviedo España

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16

→ (33004) Oviedo España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.
(HOASA)

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16

→ (33004) Oviedo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/02/2021 a las 23:59

Objeto del Contrato: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la contratación conjunta del equipo y servicios que conformarán la Dirección Facultativa (Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución de Obra, Aprobación y Seguimiento de Plan de Seguridad y Salud, así como Dirección de Ejecución de Obras) para Obras de reparación exterior y restauración interior de la cúpula del Salón Covadonga del edificio "Hotel De La Reconquista" de Oviedo

→ Valor estimado del contrato 16.583,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.066,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.583,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo dependerá de la propuesta del contratista de las obras, si bien el plazo máximo de ejecución de obra es de seis meses. No obstante el adjudicatario deberá prestar asistencia técnica durante el periodo de garantía conforme a lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Lugar de ejecución

→ Los trabajos se ejecutarán en el Hotel de La Reconquista. No obstante, el adjudicatario usará sus instalaciones para trabajos en los que no sea necesaria su presencia física en las dependencias del Hotel.

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ Gil de Jaz 16

→ (33004) Oviedo España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria se deberá comprometer a evitar la evasión y la elusión fiscal en el marco de la prestación contractual, así como a garantizar la correcta tributación de las rentas derivadas del presente contrato

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del PCAP

→ No prohibición para contratar - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Deberán haber realizado al menos 3 trabajos similares al objeto del contrato dentro de los últimos tres años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, por valor mínimo acumulado igual al

presupuesto base de licitación

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Dispondrán de un volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles a la fecha de presentación de las ofertas por importe igual o superior al valor estimado del contrato

Preparación de oferta

→ Sobre A y B

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción Este sobre electrónico comprenderá el contenido descrito en la cláusula 17 del PCAP relativo al sobre A y al sobre B. Por una parte contendrá la Declaración Responsable, el compromiso de adscripción de medios, los Curriculum Vitae de los miembros del equipo adscritos y el anexo V cumplimentado. Por otra parte se incluirá la documentación que deba ser valorada conforme a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, debiendo responder en todo caso, a los Criterios de Valoración que rigen el presente procedimiento acompañando los documentos relacionados en la citada cláusula 17 : memoria Análisis del proyecto, que constará como máximo de 10 hojas, Propuesta metodológica de dirección y control de obras y Propuesta metodológica coordinación y control de los trabajos de equipamiento

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción En este sobre se incluirá la documentación que deba ser valorada mediante aplicación de fórmula conforme lo establecido en la cláusula 14 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Análisis del proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30