



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7118M/2016**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2017 a las 15:17 horas.



## Redacción del proyecto, dirección de las obras y coordinación en materia de seguridad y salud (primera fase), para la Rehabilitación de Grupo de Viviendas en Manzanas Residenciales Degradadas "Comunidad de Propietarios Urbanización Monte Areo"

→ Valor estimado del contrato 160.000 EUR.

→ Importe 186.340 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 154.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Lugar de ejecución ES120 Asturias Gijón/Xixón

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documentacion grafica.zip](#)

→ [Fotos 1.zip](#)

→ [Fotos.zip](#)

→ [IEE.zip](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CMJPKLOBc6YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CMJPKLOBc6YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.gijon.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bKhkbCz8mlU%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor s/n

→ (33201) Gijón España

→ ES120

### Contacto

→ Teléfono 985181129

→ Fax 985181182

→ Correo Electrónico [contratacion@gijon.es](mailto:contratacion@gijon.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Registro General del Ayuntamiento de Gijón/Xixón

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación y Compras del Ayuntamiento

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/07/2017 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Cabrales, 2  
→ (33201) Gijón/Xixón España

### Dirección de Visita

→ Cabrales, 2  
→ (33201) Gijón/Xixón España

### Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 985181129  
→ Fax +34 985181182  
→ Correo Electrónico contratacion@gijon.es

## Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Gijón/Xixón

### Dirección Postal

→ Cabrales, 2  
→ (33201) Gijón/Xixón España

### Dirección de Visita

→ Cabrales, 2  
→ (33201) Gijón/Xixón España

### Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 985181129  
→ Fax +34 985181182  
→ Correo Electrónico contratacion@gijon.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/07/2017 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobres ofertas económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha de la apertura del "Sobre C-Documentación sujeta a valoración con criterios objetivos" de los

de Gijón/Xixón

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 5, Edificio Pelayo  
→ (33201) Gijón/Xixón España

### Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 5, Edificio Pelayo  
→ (33201) Gijón/Xixón España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 985181129  
→ Fax +34 985181182  
→ Correo Electrónico contratacion@gijon.es

### Lugar

→ Sala de reuniones del Servicio de Contratación y Compras

### Dirección Postal

licitantes seleccionados, vendrá señalada en el Anuncio que al efecto se publique en la web municipal.

→ Plaza Mayor, 5 - Edificio Pelayo, planta baja  
→ (33201) Gijón/Xixón España

## Otros eventos

### Apertura "Sobre A-Documentación Administrativa"

- Apertura sobre administrativa
- En la forma y condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Lugar

- Sala de reuniones del Servicio de Contratación y Compras

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 5 - Edificio Pelayo, planta baja
- (33201) Gijón/Xixón España

**Objeto del Contrato: Redacción del proyecto, dirección de las obras y coordinación en materia de seguridad y salud (primera fase), para la Rehabilitación de Grupo de Viviendas en Manzanas Residenciales Degradadas "Comunidad de Propietarios Urbanización Monte Areo"**

- Valor estimado del contrato 160.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 186.340 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 154.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.
- Plazo de Ejecución
  - 90 Día(s)
- Lugar de ejecución
  - Gijón/Xixón
  - Subentidad Nacional Asturias
  - Código de Subentidad Territorial ES120
- Dirección Postal
  - España

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Conforme a lo señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad estética general de la propuesta, con especial consideración a la inserción de la unidad del conjunto del barrio en su entorno
  - Ponderación : 30
- Durabilidad de la solución propuesta, facilidad, ventajas y menor coste en su mantenimiento y conservación
  - Ponderación : 10

→ La supresión de barreras arquitectónicas se considera un requisito. El especial interés espacial de la propuesta y mayor adaptación a la singularidad de los edificios y sus usuarios

→ Ponderación : 10

→ Margen de mejora por encima del 30% mínimo estipulado de la eficiencia energética mediante la mayor adaptación posible a las prescripciones recogidas en el CTE-DB-HE 1, LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

→ Ponderación : 10

→ Solución planteada para resolver los tendederos en fachadas con ocultación de vistas

→ Ponderación : 10