



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **195/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-03-2018 a las 09:07 horas.



## Contrato Administrativo del Servicio de Limpieza de Varios Edificios de Titularidad Municipal

→ Valor estimado del contrato 80.556 EUR.

→ Importe 97.472,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 80.556 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2018 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos años, con efectos desde el día 1 de julio de 2018 o desde el día de la formalización del contrato si fuese posterior.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MSdXTi%2FJ4WYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MSdXTi%2FJ4WYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villares de la Reina**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.villaresdelareina.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSiClcjG58oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Fuente, 42

→ (37184) Villares de la Reina (Salamanca) España

→ ES415

### Contacto

→ Teléfono 923288377

→ Fax 923287121

→ Correo Electrónico [urbanismo@aytovillareas.com](mailto:urbanismo@aytovillareas.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villares de la Reina

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villares de la Reina

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/03/2018 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Fuente, 42

→ (37184) Villares de la Reina (Salamanca) España

## Dirección Postal

→ Fuente, 42  
→ (37184) Villares de la Reina (Salamanca) España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villares de la Reina

### Dirección Postal

→ Fuente, 42  
→ (37184) Villares de la Reina (Salamanca) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/03/2018 a las 14:00

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en Boletín Oficial de la Provincia de Salamanca

→ Fecha de publicación 08/03/2018

→ Enlace Publicación:

<https://sede.diputaciondesalamanca.gob.es/opencms/opencms/sede/herramientaBOP/documentos/2018/BOP-SA-2018030>

## Objeto del Contrato: Contrato Administrativo del Servicio de Limpieza de Varios Edificios de Titularidad Municipal

→ Valor estimado del contrato 80.556 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 97.472,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 80.556 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2018 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos años, con efectos desde el día 1 de julio de 2018 o desde el día de la formalización del contrato si fuese posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: Sí, (prorrogable por un periodo de dos años).

→ Plazo

→ Descripción: Dos años

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 600 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica o profesional del empresario podrá acreditarse a través del siguiente medio: Relación de los de servicios o trabajos realizados por el licitador en los cinco últimos años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado, de los mismos. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. En todo caso se exigirá, como mínimo, que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior, IVA excluido, a 30.000 euros.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La justificación de la solvencia económica y financiera del empresario podrá acreditarse a través del siguiente medio: Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen

de negocios de los tres últimos concluidos deberá ser por importe igual o superior, IVA excluido, a 60.500 euros. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras (Bolsa de horas para servicios extraordinarios de limpieza en cualquiera colegio o dependencia)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Mejoras (Incremento de horas adicionales de limpieza en cualquier colegio o dependencia)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60