



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4272/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-05-2024 a las 12:11 horas.



Arrendamiento del bien inmueble (local) sito en Plaza Constitución 10 de Teulada

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 19.856 EUR.

→ Importe 12.012,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.928 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eii9XgV74MI9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Teulada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://teuladamoraira.sedelectronica.es/info.0>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ApE8JXOFL7YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Santa Catalina, 2

→ (03725) Teulada España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono +034 965740158

→ Fax +034 965740166

→ Correo Electrónico contratacion@teuladamoraira.org

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Teulada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/05/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Santa Catalina, 2
→ (03725) Teulada España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Teulada

Dirección Postal

→ Santa Catalina, 2
→ (03725) Teulada España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2024 a las 14:00

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Teulada

Dirección Postal

→ Santa Catalina, 2
→ (03725) Teulada España

Objeto del Contrato: Arrendamiento del bien inmueble (local) sito en Plaza Constitución 10 de Teulada

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato el arrendamiento del bien inmueble (local), con referencia catastral 8308717BC4980N0001XQ, situado en los bajos del edificio de la Plaza Constitución, 10, con una superficie aproximada de 340 m2, propiedad de la Asociación Recreativa Cultural de Teulada, para ser destinado a fines de interés municipal y en concreto a realizar actividades de ocio y tiempo libre, programadas por la concejalía de juventud dentro del ámbito de la educación no formal y uso como local de reuniones de asociaciones culturales y festivas del municipio, dependientes de la concejalía de fiestas.

→ Valor estimado del contrato 19.856 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.012,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.928 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Se podrá prorrogar por dos años más

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se solicita

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se solicita

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Menor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso