



Anuncio de licitación

Número de Expediente **SERV-PAO-MRR.P1.C2.I01-03/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-01-2024 a las 09:26 horas.



Redacción de proyectos y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejoras accesibilidad de 6 grupos de VPP, que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación fontanería e instalaciones térmicas, estudio seguridad y salud, dirección obra del proyecto, direcciones obras de subproyectos de instalaciones, coordinación de seguridad y salud en Tf

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.360.937,99 EUR.

→ **Importe** 1.456.203,65 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.360.937,99 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Canarias

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xemOTQ9IUaTYlGzYmBF9Q%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 6

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** Cuando uno de los licitadores ya fuera adjudicatario de un (1) lote, no podrá optar por ningún lote más, salvo, que un lote para el cual hubiera presentado una proposición admisible pudiera resultar desierto. Por tanto, se podrá ser adjudicatario de lotes extras.

Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→

Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

→ ES70

Contacto

→ Teléfono +34 928115827

→ Correo Electrónico mpaipae@gobiernodecanarias.org

Proveedor de Pliegos

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Proveedor de Información adicional

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/02/2024 a las 08:06

Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

Dirección de Visita

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Dirección de Visita

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 928115841

→ Correo Electrónico rcubjor@gobiernodecanarias.org

Contacto

→ Teléfono +34 928115852

→ Correo Electrónico amolper@gobiernodecanarias.org

Recepción de Ofertas

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

Contacto

→ Correo Electrónico amolper@gobiernodecanarias.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/02/2024 a las 23:59

→ Observaciones: La hora fijada como fecha final de presentación de ofertas en la Plataforma de contratación del Sector Público está referida a hora peninsular, lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre electrónico nº 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/04/2024 a las 10:30 horas
→ Oferta económica y criterios sujetos a mera aplicación de fórmula

Lugar

→ Sala Virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Dirección Postal

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18 - Edificio de Servicios Múltiples II
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/01/2024

Objeto del Contrato: Redacción de proyectos y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejoras accesibilidad de 6 grupos de VPP, que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación fontanería e instalaciones térmicas, estudio seguridad y salud, dirección obra del proyecto, direcciones obras de subproyectos de instalaciones, coordinación de seguridad y salud en Tf

→ Descripción del procedimiento

redacción de proyectos y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejoras de la accesibilidad de seis grupos de viviendas protegidas de promoción pública, que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación de fontanería e instalaciones térmicas, estudio de seguridad y salud, dirección de obra del proyecto, direcciones de obras de los subproyectos de instalaciones, así como la coordinación de seguridad y salud a ejecutar en Añaza, en el término municipal de Santa Cruz de Tenerife en la provincia de Santa Cruz de Tenerife

→ Valor estimado del contrato 1.360.937,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.456.203,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.360.937,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Canarias España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiese cumplirlo por causas que no le sean imputables, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 10.2 del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→ Cumplimiento de objetivos sociales

Contratación verde

→ Otros

→ Prevención y control de la contaminación

Contratación social

→ Igualdad de género

→ Otros

→ Condiciones de trabajo justas

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Tf-01/56vAi5/ERRP2023 56 viv Añaza i-5

→ Descripción del lote Santa Cruz de Tenerife (Tenerife)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 131.260,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 140.448,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 131.260,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

Lote 2: Tf-02/88vAi10/ERRP2023 88 viv Añaza i-10

→ Descripción del lote Santa Cruz de Tenerife (Tenerife)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 252.964,66 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 270.672,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 252.964,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

Lote 3: Tf-03/92vAi11/ERRP2023 92 viv Añaza i-11

→ Descripción del lote Santa Cruz de Tenerife (Tenerife)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→

→ Valor estimado del contrato 235.560,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 252.049,97 EUR.

→

Código de Subentidad Territorial ES709

Importe (sin impuestos) 235.560,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

Lote 4: Tf-04/88vAi12/ERRP2023 88 viv Añaza i-12

→ Descripción del lote Santa Cruz de Tenerife (Tenerife)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 202.189,19 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 216.342,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 202.189,19 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

Lote 5: Tf-05/88vAi14/ERRP2023 88 viv Añaza i-14

→ Descripción del lote Santa Cruz de Tenerife (Tenerife)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 251.579 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 269.189,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 251.579 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

Lote 6: Tf-06/92vAi15/ERRP2023 92 viv Añaza i-15

→ Descripción del lote Santa Cruz de Tenerife (Tenerife)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 287.384,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 307.500,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 287.384,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→

- 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.
- Clasificación CPV
- 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.
- Clasificación CPV
- 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- Clasificación CPV
- 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** No procede revisión de precios - Cláusula 9.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- **Se utilizará el pago electrónico**
- **No aplica la Directiva de Vehículos Limpios**

Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje 5 %**

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

- **Porcentaje 5 %**

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- **Capacidad de obrar** - De conformidad con lo establecido en la Cláusula 4ª y 15ª del PCAP. Los licitadores deberán presentar debidamente cumplimentado el DEUC, Declaración responsable (Anexo I). En el supuesto de que concurren a la licitación empresas agrupadas en una unión temporal, deberán incluir en el archivo escrito de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas de conformidad con la Cláusula 15 del PCAP (Anexo II). También deberán presentar el Anexo XI.

Motivos de exclusión

- **Conflicto de intereses** debido a su participación en este procedimiento de contratación - Exista conflicto de intereses del empresario
- **Pago de tasas** - No estar al corriente de las deudas con otros Organismos Públicos
- **Pago de cotizaciones a la seguridad social** - No estar al corriente del pago de cotizaciones a la Seguridad Social.
- **Motivos de exclusión exclusivamente nacionales** - Incumplimiento de obligaciones en materias de diversa índole y no acrediten el cumplimiento de los requisitos previos exigidos en la contratación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- **Trabajos realizados** - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- **Técnicos o unidades técnicas** - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- **Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución** - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
-

Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico NÚMERO 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción Documentación general para la licitación de este contrato. Ver Cláusula 15.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico NÚMERO 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción Proposición relativa a los criterios sometidos a juicio de valor para la licitación de este contrato

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico NÚMERO 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción Oferta económica y la proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas para la licitación de este contrato.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Calendario para la realización del trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Criterios medioambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→

Ponderación : 9

→ Criterios sociales

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 2

→ Número de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 29

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Accesibilidad universal

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 3

→ Criterios de alta eficiencia

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 8

→ Definición del diseño del sistema

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Documentación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Elemento de protección a radiación solar (regulable)

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1

→ Energía renovables

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 2

→ Equilibrio económico/ciclo de vida

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 2.5

→ Estudio de necesidades

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Estética

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.5

→ Mantenimiento y conservación

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Otras instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.5

→ Soluciones de puntos singulares

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +34 928115852
→ Correo Electrónico amolper@gobiernodecanarias.org

Presentación de recursos

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +34 928115852
→ Correo Electrónico amolper@gobiernodecanarias.org

Arbitraje

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el_tribunal.html

Dirección Postal

→ c/ Tomás Miller, nº 38
→ (35007) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +34 928578124
→ Correo Electrónico tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Programa 1 - Canarias hasta 30 de junio de 2026

Subcontratación permitida

→ De conformidad con lo previsto en la Cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No